

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov ali poslovni naslov družbe	Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

UPRAVLJALEC	
ime in priimek ali naziv družbe	BIOTEHNIŠKI IZOBRAŽEVALNI CENTER LJUBLJANA
naslov ali poslovni naslov družbe	lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana
davčna številka	SI95277145

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	08/23
datum izdelave	januar 2024
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	CURK ARHITEKTURA d.o.o.
naslov	Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-0500
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	CURK ARHITEKTURA d.o.o.
naslov	Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA	JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-0500
podpis vodje projektiranja	



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh. A-0500
navedba gradiv, ki so jih izdelali	idejna zasnova arhitekture, lokacijski prikazi

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	PAVEL PUČNIK, dipl.inž.grad. G-3345
navedba gradiv, ki so jih izdelali	statična zasnova objekta

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	ANDREJA KOVAČIČ, univ.dipl.inž.grad. G-0987
navedba gradiv, ki so jih izdelali	geološko geotehnično poročilo

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	MATJAŽ UDOVČ, univ.dipl.inž.grad. G-2546
navedba gradiv, ki so jih izdelali	hidrološko hidravlični elaborat

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	MARKO VRABEC, univ.dipl.inž.str. S-0976
navedba gradiv, ki so jih izdelali	idejna zasnova predstavitve plinovodnih priključkov

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	JULIJANA KOTAR ILIJAŠ, univ.dipl.inž.str. S-0940
navedba gradiv, ki so jih izdelali	idejna zasnova tehnologije zaklonišča

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	ANDREJ FOJKAR, univ.dipl.inž.kem.inž. PV0738
navedba gradiv, ki so jih izdelali	usmeritve s področja požarne varnosti za DGD

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

**SAMUEL ČUK, univ.dipl.inž.geod.
Geo0132**

navedba gradiv, ki so jih izdelali

geodetski posnetek

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

CURK ARHITEKTURA d.o.o.

naslov

Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

08/23

datum izdelave

januar 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;

da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja

JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

A-0500

podpis vodje projektiranja



odgovorna oseba projektanta

JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.

podpis odgovorne osebe projektanta

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA
kratek opis gradnje	Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	NADSTREŠNICA CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (nezahteven objekt)
<i>naštetj</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)
EUP	TR-486
namenska raba	CDi - Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami (stik stavbe z zemljo)

Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	3.625,2 m²
CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

Nova nadstrešnica (nezahteven objekt)	50,0 m²
CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	
Obstoječa kolesarnica - 1	
NI predmet projekta	39,0 m²
Obstoječa kolesarnica - 2	
NI predmet projekta	39,0 m²
Obstoječ enostaven objekt – 3 (št. stavbe: 1722-7649)	
NI predmet projekta	21,5 m²

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

Prometne površine	4.067,0 m²
Komunalne površine	20,33 m²
Tehnične površine	200,00 m²

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

1.734,0 m²

e) površine raščenege dela

4.630,9 m²

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

14.426,93 m²

zazidana površina	celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	3.707,9 m²	3.857,4 m²
	CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
	Nova nadstrešnica (nezahteven objekt)	50,0 m²	
	CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev		
	Obstoječa kolesarnica - 1		
	NI predmet projekta	39,0 m²	
	Obstoječa kolesarnica - 2		
	NI predmet projekta	39,0 m²	
	Obstoječ enostaven objekt – 3 (št. stavbe: 1722-7649)		
	NI predmet projekta	21,5 m²	

bruto tlorisna površina vseh stavb*	celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi*	7.994,3 m²	8.143,8 m²
	CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
	Nova nadstrešnica (nezahteven objekt)	50,0 m²	
	CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev		
	Obstoječa kolesarnica - 1		
	NI predmet projekta	39,0 m²	
	Obstoječa kolesarnica - 2		
	NI predmet projekta	39,0 m²	
	Obstoječ enostaven objekt – 3 (št. stavbe: 1722-7649)		
	NI predmet projekta	21,5 m²	

* - BRUTO TLORISNA POVRŠINA objekta je določena skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

» Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).«

faktor prekritih površin (FPP)	FPP (prekriti del) / gradbena parcela 9.796,03 / 14.426,93	0,68
faktor raščениh površin (FRP)	FRP (raščene površine) / gradbena parcela 4.630,9 / 14.426,93	0,32
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	FU (utrjene zunanje površine) / gradbena parcela 6.021,33 / 14.426,93	0,42
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	FU-B (površine za bivanje na prostem) / gradbena parcela 1.734,0 / 14.426,93	0,12
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	FU-P (prometne, tehnične, komunalne p.) / gradbena parcela 4.287,33 / 14.426,93	0,30
faktor zazidanosti (FZ)	*tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov vseh stavb na gradbeni parceli / gradbena parcela * 3.857,4 / 14.426,93	0,27
<p>* - Pri zazidani površini so upoštevana določila 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija: » 19. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.«</p>		
faktor izrabe (FI)	**bruto tlorisna površina celotnega šolskega objekta po izvedeni prizidavi / gradbena parcela **7.994,3 / 14.426,93	0,55
<p>* * - BRUTO TLORISNA POVRŠINA objekta je določena skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija: » Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).«</p>		
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora		

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
--------------	--------------

ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
-----------	--

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

MNENJE

MNENJE

MNENJE

VODOVOD MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE GLEDE ODVOZA ODPADKOV

DRUGA MNENJA

OBRAMBA

**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z
VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**

ZAŠČITA IN REŠEVANJE

**MNENJE S PODROČJA ZAŠČITE, REŠEVANJA IN
POMOČI OZIROMA VARSTVA PRED NARAVNIMI
IN DRUGIMI NESREČAMI**

INTERVENCIJSKE POTI

**MNENJE GLEDE USTREZNOSTI
INTERVENCIJSKIH POTI**

PREDHODNI POSTOPEK ZA NAMERAVANI POSEG

**MNENJE GLEDE PREDHODNEGA POSTOPKA
(PREDHODNA PRESOJA VPLIVA NA OKOLJE)**

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

prizidava

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA
kratek opis objekta	Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta.
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
------------------------	--

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	96,0 %
del 2	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (veterinarska ambulanata)	3,2 %
del 3	12712 Stavbe za rejo živali	0,5 %
del 4	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	0,3 %
del 5		
po potrebi dodati vrstice		

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	maksimalni gabariti (gabariti etaž nad pritličjem)	Samo prizidan del šolskega objekta	48,4 x 28,2 m
		Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	119,9 x 56,1 m
	zunanje mere na stiku z zemljiščem (gabariti pritlične etaže)	Samo prizidan del šolskega objekta	46,4 x 27,7 m
		Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	117,9 x 55,9 m

najvišja višinska kota (n. v.)	309,2 m.n.v.
višinska kota pritličja (n. v.)	± 0,0 = 292,1 m.n.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	292,1 m.n.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	- 0,20 = 291,9 m.n.v.
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	17,1 m
* višina (skladno z definicijo 3. člena OPN MOL - ID)	17,3 m

Opomba:

* - VIŠINA skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

»Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.«

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	Obstoječ šolski objekt	3.316,0 m ²
	Del objekta, ki se poruši	552,3 m ²
	Samo prizidan del šolskega objekta	861,5 m ²
	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	3.625,2 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	Obstoječ šolski objekt	4.534,75 m ²
	Del objekta, ki se poruši	519,95 m ²
	Samo prizidan del šolskega objekta	2.693,8 m ²
	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	6.690,71 m ²
bruto tlorisna površina**	Obstoječ šolski objekt	6.392,4 m ²
	Del objekta, ki se poruši	620,0 m ²
	Samo prizidan del šolskega objekta	3.181,5 m ²
	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	8.953,9 m ²

Opomba:

** - pri izračunu bruto tlorisne površine so upoštevani vsi prostori, ne glede na višino stropa

bruto tlorisna površina***	Obstoječ šolski objekt	5.432,8 m ²
	Del objekta, ki se poruši	620,0 m ²
	Samo prizidan del šolskega objekta	3.181,5 m ²
	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	7.994,3 m ²

Opomba:

*** - BRUTO TLORISNA POVRŠINA skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

» Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).«

bruto prostornina	Obstoječ šolski objekt	27.653,5 m ³
	Del objekta, ki se poruši	2.701,36 m ³
	Samo prizidan del šolskega objekta	13.320,0 m ³
	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	38.272,74 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0

etažnost	Obstoječ šolski objekt	P + 1N + Po
	Samo prizidan del šolskega objekta	P + 1N + 2N + 3N

fasada	Obstoječ šolski objekt	klasični omet
	Samo prizidan del šolskega objekta	klasični omet, lesena prezračevana fasada

oblika strehe	Obstoječ šolski objekt	dvokapnica, enokapnica
	Samo prizidan del šolskega objekta	ravna streha z minimalnim naklonom

naklon (v stopinjah)	Obstoječ šolski objekt	14 °
	Samo prizidan del šolskega objekta	ravna streha z minimalnim naklonom

število parkirnih mest v stavbi	Obstoječ šolski objekt	0
	Samo prizidan del šolskega objekta	0

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	Obstoječ šolski objekt	0
	Samo prizidan del šolskega objekta	0

število vseh parkirnih mest na gradbeni parceli za motorni promet	Obstoječa parkirna mesta	27	skupaj: 63 PM
	Novo pridobljena parkirna mesta	36	

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički na gradbeni parceli*	Obstoječa parkirna mesta	1	skupaj: 5 PM
	Novo pridobljena parkirna mesta	4	

Opomba:

* - "Število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički" je vključeno v "število vseh parkirnih mest na gradbeni parceli za motorni promet".

drug podatek, zahtevan v PA

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	14.426,93 m ²
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/4	347,0 m ²	68,8 m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/36	35,0 m ²	35,0 m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/46	15.281,0 m ²	14.323,13 m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			skupaj: 14.426,93 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1722 – Trnovsko predmestje	329/34	11,7 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/28	16,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	351/44	15,4 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/3	71,8 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/21	102,8 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/38	več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/28	110,2 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/49	111,9 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/48	96,5 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/47	84,2 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/46	74,8 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/45	65,7 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/44	64,6 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/19	55,7 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/35	40,2 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/33	34,7 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/30	38,3 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/29	23,9 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/43	6,9 m

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

Obravnavano zemljišče se priključuje na občinsko cesto (CESTA V MESTNI LOG; kategorija: lokalna glavna cesta), ki poteka po zemljišču s parc. št.: 1695/25, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje. Dostop na obravnavano zemljišče poteka preko obstoječe dovozne poti, ki poteka po zemljišču s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

vhodi v stavbo

Višinska kota pritličja predvidene prizidave je enaka višinski koti pritličja obstoječe šolske stavbe: $\pm 0,0 = 292,1$ m.n.v.

utrajene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

Obstoječ teren ob objektu se nahaja nižje od obstoječe višinske kote pritličja. Na vseh v objektu bodo višinske razlike premoščene s klančinami ustreznega naklona.

parkirna mesta

Na gradbeni parceli je obstoječih 27 parkirnih mest za avtomobile, ki zadostujejo za potrebe obstoječe šolske stavbe.

Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE predvidenih:

- 36 novih parkirnih mest za avtomobile (od tega so 4 PM namenjena za vozila oseb z invalidskimi vozički);
- 65 novih parkirnih mest za kolesarski promet;
- 2 novi PM za enosledna vozila.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrajene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela Površine raščenege dela obsegajo 4.630,9 m². Po izvedenem posegu v prostor bo na predmetnem zemljišču 30 dreves.

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

Obstoječi objekt BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je že priključen na javni vodovod, kanalizacijski vod, elektrovod, plinovod, telekomunikacijsko omrežje. Novo predvidena prizidava bo priključena na obstoječo komunalno infrastrukturo, preko obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola.

v opisu se navedejo podatki o urbani opremljivosti, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

nadstrešnica

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditve)

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	NOVA NADSTREŠNICA (nezahteven objekt)
kratek opis objekta	Nova NADSTREŠNICA je predvidena ob zahodni fasadi predvidene prizidave (nezahteven objekt, klasifikacija: CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev).

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev
------------------------	---

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	2,0 x 25,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	295,4 m.n.v.
višinska kota pritličja (n. v.)	± 0,0 = 292,1 m.n.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	- 0,20 = 291,9 m.n.v.

* višina (skladno z definicijo 3. člena OPN MOL - ID)	3,5 m
---	-------

Opomba:

* - VIŠINA skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

»Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopuslno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.«

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	50,0 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	50,0 m2
bruto tlorisna površina	50,0 m2
bruto prostornina	175 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	P
fasada	lesena konstrukcija
oblika strehe	enokapnica z minimalnim naklonom
naklon (v stopinjah)	3°
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

*GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

*Opomba:

V 190. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je navedeno:

"(2) **Gradbena parcela se ne določa** za:

- objekte, ki so pomožni objekti v skladu s tem zakonom;
- enostavne in **nezahtevne objekte** v skladu s predpisi, ki urejajo graditev;
- gradbeno inženirske objekte, ki so linijski objekti in se gradijo pod zemeljskim površjem ali potekajo nad njim"

V 25. členu OPN MOL - ID je navedeno:

"(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo."

****velikost gradbene parcele m²** **14.426,93 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/4	347,0 m2	68,8 m2
1722 – Trnovsko predmestje	329/36	35,0 m2	35,0 m2
1722 – Trnovsko predmestje	329/46	15.281,0 m2	14.323,13 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

14.426,93 m2

**Opomba:

Navedeni so podatki za skupno gradbeno parcelo, na kateri se nahajajo glavni objekt ter pripadajoči nezahtevni in enostavni objekti.

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1722 – Trnovsko predmestje	329/34	32,4 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/28	30,6 m
1722 – Trnovsko predmestje	351/44	14,6 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/3	71,4 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/21	102,6 m
1722 – Trnovsko predmestje	334/38	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/28	110,3 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/49	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/48	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/47	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/46	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/45	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/44	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	325/19	odmik več kot 100,0 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/35	67,4 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/33	62,4 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/30	62,3 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/29	48,1 m
1722 – Trnovsko predmestje	329/43	29,6 m

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenelega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje
parc. št.	329/4
parc. št.	329/36
parc. št.	329/46

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 14.426,93 m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/4	347,0 m ²	68,8 m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/36	35,0 m ²	35,0 m ²
1722 – Trnovsko predmestje	329/46	15,281 m ²	14.323,13 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
			0,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
			0,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PE d110	obstoječ vodomerni jašek	1722 – Trnovsko predmestje	329/46

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje
parc. št.	329/46

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1722 – Trnovsko predmestje	329/46
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje		
parc. št.	329/46		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

PLIN

predvidena komunalna oskrba	prestavitev obstoječega priključka		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	1722 – Trnovsko predmestje	329/46
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje		
parc. št.	329/46		
po potrebi dodati vrstice			

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	1722 – Trnovsko predmestje	325/28
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje		
parc. št.	325/28, 329/46		
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	odvajanje v vodotok		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječe	1722 – Trnovsko predmestje	329/46 (nova izlivna glava)
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje		
parc. št.	329/46		

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	1722 – Trnovsko predmestje	1695/25
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1722 – Trnovsko predmestje		
parc. št.	334/28		

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	obstoječe zbirno mesto	1722 – Trnovsko predmestje	329/46

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

katastr. občina	parcelna številka	površina parcele [m ²]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	površina gradnje (m ²)		
					CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
1722 - Trnovsko predmestje	329/4	347 m ²	30 - Pozidana zemljišča	/	0 m ²	61,2 m ²	/
1722 - Trnovsko predmestje	329/36	35 m ²	30 - Pozidana zemljišča	/	0 m ²	35,0 m ²	/
1722 - Trnovsko predmestje	329/46	15.281 m ²	30 - Pozidana zemljišča	/	<p>površine pod stavbami (stik stavbe z zemljo): 3.774,7 m²</p> <p>*zazidana površina: 3.857,4 m²</p>	5.925,13 m ²	/

***Opomba:**

Pri **zazidani površini** so upoštevana določila 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

» 19. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorsno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorsni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorsne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.«

TEHNIČNO POROČILO IN GRAFIČNI PRIKAZI

OBJEKT:

**PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA**

NASLOV:

Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

DGD - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

INVESTITOR:

**REPUBLIKA SLOVENIJA
Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana**

NAROČNIK:

**BIC LJUBLJANA
Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana**

PROJEKTANT:

**CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana**

ŠT. PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

08/23, Ljubljana, januar 2024

2. KAZALO VSEBINE

1	NASLOVNA STRAN
2	KAZALO VSEBINE
3	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV
4	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA
5	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV
6	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ
7	DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE
8	SEZNAM NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA, IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE, KI JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI IN JIH BO TREBA IZDELATI PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU
9	SKLEPI, OBVESTILA, PROJEKTNI POGOJI, MNENJA IN SOGLASJA
10	DOKAZILA IN PRILOGE
11	GRAFIČNI PRIKAZI

3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

3.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, se nahaja na naslovu Cesta v mestni log 47, 1000 Ljubljana. **Gradbena parcela** obsega zemljišča s parc. št.: 329/4, 329/36 in 329/46, vsa k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

Gimnazija in veterinarska šola je bila zgrajena leta 1993, na podlagi projekta št. 3762/2, ki ga je izdelalo podjetje Slovenija projekt Ljubljana. Na podlagi navedenega projekta je bilo dne 27.03.1992 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1731/89-AG/NV, ki ga je izdala Občina Ljubljana Vič Rudnik. Uporabno dovoljenje je bilo pridobljeno leta 1993 (št.: 351-1731/89-AG/NV, datum: 01.03.1993).

Šola je bila prizidana leta 2013 na podlagi projekta št.: 08/11, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p.. (datum: februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012). Na podlagi navedenega projekta je bilo dne 29.10.2012 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-306/2012-19, ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana). Za izvedeno prizidavo je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št.: 351-1949/2013-11, datum: 24.10.2013, ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana.



SITUACIJA

Vir: <https://earth.google.com/web/search/cesta+v+mestni+log+47> (datum: 23.06.2023)

dostop do zemljišča

Dostop do obravnavanega zemljišča je obstoječ in se ne spreminja.

Obstoječ priključek na javno cesto (Cesta v Mestni log, LZ 212831 V) poteka po zemljišču s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, ki je v lasti Univerze v Ljubljani. Na obstoječem priključku je v zemljiško knjigo vpisana »SLUŽNOSTNA PRAVICA za uporabo obstoječe dostopne in dovozne ceste« v korist lastnikov nepremičnin s parc. št.: 329/36 in 329/46, obe k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

parkirna mesta

Na predmetnem zemljišču je 27 obstoječih parkirnih mest.

odvoz odpadkov

Zbirno mesto za odpadke je obstoječe in se ne spreminja. Urejeno je redno odvažanje odpadkov. Odpadki se zbirajo ločeno, zbirno mesto za odpadke se nahaja na SV delu predmetnega zemljišča (na SV strani obstoječega objekta).

vhodi v objekt

Glavni vhod je urejen na zahodni fasadi obstoječe šolske stavbe. Posamezni trakti imajo svoje lastne vhode oz. izhode.

ogrevanje

Obstoječa šolska stavba se ogreva z radiatorji. Objekt je priključen na javno plinovodno omrežje.

etažnost

Etažnost obstoječe šolske stavbe je P + 1N + Po

klasifikacija

Gimnazija in veterinarska šola je klasificirana kot:
12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

enota urejanja prostora

Po veljavni urbanistični dokumentaciji leži obravnavano zemljišče znotraj enote urejanja prostora: (EUP) TR-486, CDi - Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

obstoječi komunalni priključki

Obstoječ objekt je priključen na sledečo javno gospodarsko infrastrukturo:

- javno vodovodno omrežje
- javno kanalizacijsko omrežje
- javno električno omrežje
- javno plinovodno omrežje
- javno telekomunikacijsko omrežje

FOTOGRAFIJE OBJEKTA



FOTOGRAFIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA – SZ DEL OBJEKTA
(avtor fotografije: CURK ARHITEKTURA d.o.o., datum: 23.06.2023)



FOTOGRAFIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA – JZ FASADA (na sliki je glavni vhod v objekt)
(avtor fotografije: CURK ARHITEKTURA d.o.o., datum: 23.06.2023)



FOTOGRAFIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA – JV FASADA
(avtor fotografije: CURK ARHITEKTURA d.o.o., datum: 23.06.2023)



FOTOGRAFIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA – VZHODNI DEL OBJEKTA
(avtor fotografije: CURK ARHITEKTURA d.o.o., datum: 23.06.2023)

A. VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTA TER POVRŠIN, KI PRIPADAJO OBJEKTU

Posev v prostor je predviden predmetnim zemljiščim s parc. št.: 329/4, 329/36 in 329/46, vsa k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje.

GRADBENA PARCELA, ki je predmet tega projekta, znaša 14.426,93 m².

Seznam obravnavanih zemljišč in njihova velikost:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele	Površina parcel, ki pripadajo obstoječi gradbeni parceli, ki je bila določena v gradbenem dovoljenju št.: 351-151/2018-12, datum: 12. 3. 2018, in NI PREDMET TEGA PROJEKTA!	Površina parcel, ki pripadajo GRADBENI PARCELI, ki je predmet tega projekta
1722 – Trnovsko predmestje	329/4	*347,0 m ²	**278,2 m ²	68,8 m ²
	329/35	*62,0 m ²	**62,0 m ²	0,0 m ²
	329/36	*35,0 m ²	**0,0 m ²	35,0 m ²
	329/46	*15.281,0 m ²	**957,87 m ²	14.323,13 m ²
Skupaj površina parcel			**1.298,07 m ²	14.426,93 m ²

vir podatkov:

* - <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>; datum: 12.03.2024

** - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 14/17, januar 2018, izdelovalca projektanta CURK ARHITEKTURA Jožica Curk, s.p., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje št.: 351-151/2018-12, datum: 12. 3. 2018.



SITUACIJA - kataster

(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ljubljana>, datum: 12.03.2024)

B. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del

(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)

podrobna namenska raba prostora

Oznaka enote urejanja prostora:	TR-486
Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora:	CDi
Podrobnejša namenska raba prostora:	Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
Način urejanja:	OPN ID
FI - faktor izrabe (največ):	1,6
FZ - faktor zazidanosti (največ %):	/
FZP - faktor zelenih površin (najmanj %):	25
FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %):	Ø
Višina objektov:	/
Oznaka tipa objekta:	C
Zeleni klini:	ne
Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javna infrastrukturo:	3

Urbanistični pogoji:

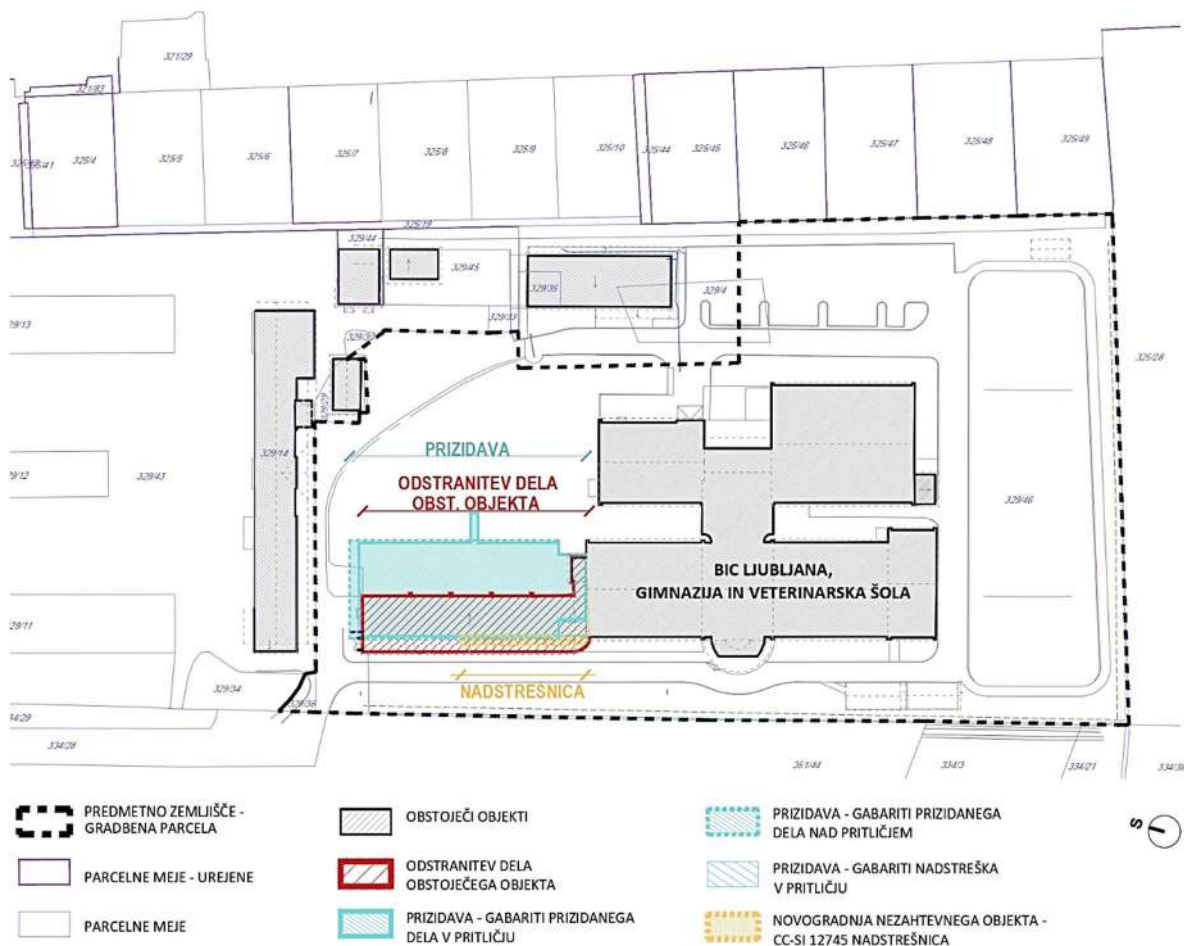
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.



3.2. OPIS PREDVIDENEGA POSEGA V PROSTOR (NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA, ODSTRANITEV, RUŠITEV)

Predvidena je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).

Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).



skica: LOKACIJA PREDVIDENIH POSEGOV

A. VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTA PO PREDVIDENEM POSEGU V PROSTOR

Poseg v prostor je predviden predmetnim zemljiščim s parc. št.: 329/4, 329/36 in 329/46, vsa k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje.

GRADBENA PARCELA, ki je predmet tega projekta, znaša 14.426,93 m².

Seznam obravnavanih zemljišč in njihova velikost:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele	Površina parcel, ki pripadajo GRADBENI PARCELI, ki je predmet tega projekta
1722 – Trnovsko predmestje	329/4	*347,0 m ²	68,8 m ²
	329/36	*35,0 m ²	35,0 m ²
	329/46	* 15.281,0 m ²	14.323,13 m ²
Skupaj površina gradbene parcele			14.426,93 m²

Šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola se nahaja na zemljišču s parc. št.: 329/46, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje.

CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	Katastrska občina	Kataster nepremičnin Št. stavbe:		Površina zemljišča pod stavbo	
šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola	1722 - Trnovsko predmestje	1270	Obstoječ šolski objekt		3.316,0 m2
			Del objekta, ki se poruši		552,3 m2
			Samo prizidan del šolskega objekta	Površine pod stavbami (stik stavbe z zemljo)	861,5 m2
				Zazidana površina*	944,2 m2
			Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	Površine pod stavbami (stik stavbe z zemljo)	3.625,2 m2
				Zazidana površina*	3.707,9 m2

***Opomba:**

Pri zazidani površini so upoštevana določila 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

» **19. Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorsno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorsni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorsne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.«

Nadstrešnica je predvidena ob JZ fasadi šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola.

CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	Katastrska občina	Parcelna številka		Površina zemljišča pod stavbo
nadstrešnica	1722 - Trnovsko predmestje	329/46	Nova nadstrešnica (nezahteven objekt)	50,0 m²

B. URBANISTIČNI KAZALCI

RAŠČEN DEL (FRP)	travnate površine		4.630,9 m2	skupaj: 4.630,9 m2	skupaj površina GRADBENE PARCELE: 14.426,93 m2
PREKRIT DEL (FPP)	utrjene zunanje površine (FU)	Prometne površine	4.067,0 m2	FU-P: 4.287,33 m2	
		Komunalne površine	20,33 m2		
		Tehnične površine	200,0 m2		
		Površine za bivanje na prostem (npr. igrišča, terase)	1.734,0 m2	FU-B: 1.734,0 m2	
	površine pod stavbami (stik stavbe z zemljo)	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (zahteven objekt)	3.625,2 m2	skupaj: 3.774,7 m2	
		Nova nadstrešnica CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (nezahteven objekt)	50,0 m2		
		Obstoječa kolesarnica - 1 NI predmet	39,0 m2		
		Obstoječa kolesarnica - 2 NI predmet	39,0 m2		
Obstoječ enostaven objekt – 3 (št. stavbe: 1722-7649) NI predmet		21,5 m2			

Zazidana površina*	Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (zahteven objekt)	3.707,9 m ²	skupaj: 3.857,4 m²
	Nova nadstrešnica CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (nezahteven objekt)	50,0 m ²	
	Obstoječa kolesarnica - 1 NI predmet	39,0 m ²	
	Obstoječa kolesarnica - 2 NI predmet	39,0 m ²	
	Obstoječ enostaven objekt – 3 (št. stavbe: 1722-7649) NI predmet	21,5 m ²	

***Opomba:**

Pri zazidani površini so upoštevana določila 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

» **19. Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.«

C. POPIS PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

Priključki na javno gospodarsko infrastrukturo so obstoječi.

Obstoječi objekt BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je že priključen na javni vodovod, kanalizacijski vod, elektrovod, plinovod, telekomunikacijsko omrežje.

Novo predvidena prizidava bo priključena na obstoječo komunalno infrastrukturo, preko obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola.

Parkirišče ne bo imelo samostojnih priključkov na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, razen na obstoječo interno meteorno kanalizacijo.

vodovodni priključek

Na obravnavanem območju javno vodovodno omrežje obstoja. Predvideni poseg v prostor NE posega v varovalni pas gospodarske javne infrastrukture.

Obstoječi objekt BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je že priključen na javno omrežje PE d 110 mm (odjemno mesto št. 35121, kombiniran vodomer DN 80/20 mm). Novo predvideni prizidek (dozidava) se bo priključeval na interno vodovodno instalacijo obstoječega objekta. Obstoječ vodomerni jašek se nahaja na zemljišču št.: 329/46, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

Novi priključki niso predvideni. Priključna moč se ne povečuje.

kanalizacijski priključek

Na obravnavanem območju javno kanalizacijsko omrežje obstoja. Predvideni poseg v prostor ne posega v varovalni pas gospodarske javne infrastrukture.

Odpadne vode iz obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, so že speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Obstoječe mesto priključevanja na javno fekalno kanalizacijo se nahaja na zemljišču s parc. št.: 325/28, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

Novo predvidena prizidava se bo priključevala na interno kanalizacijo obstoječega objekta. Novi priključki niso predvideni. Zaradi prizidave bo potrebno prestaviti del obstoječe interne fekalne kanalizacije (na zemljišču s parc. št.: 329/46, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje).

Meteorne odpadne vode s strešin obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, so speljane v obstoječe interno meteorno kanalizacijsko omrežje na predmetni parceli z obstoječim iztokom v odprt meteorni jarek (obstoječa izlivna glava se nahaja na zemljišču s parc. št.: 334/21, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje).

Meteorne odpadne vode s strešin novo predvidenega prizidka bodo speljane v obstoječe interno meteorno kanalizacijsko omrežje na predmetni parceli z obstoječim iztokom v odprt meteorni jarek. Padavinske vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin se pred iztokom v meteorno kanalizacijo očistijo preko cestnega požiralnika z lovilec olj.

Ponikanje padavinskih vod na obravnavanem zemljišču NI predvideno.

električni priključek

Na obravnavanem območju javno elektroenergetsko omrežje obstoja.

Obstoječi objekt BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je že priključen na obstoječe elektroenergetsko omrežje. Št. merilnega mesta je 2672 (transformatorska postaja TP0056-CESTA V MESTNI LOG).

Novo predvidena prizidava se bo priključevala na javno elektroenergetsko omrežje preko obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola. Merilno mesto bo priključeno na NN izvod št. 2031347 – 06 – SREDNJA AGROŽIVILSKA ŠOLA.

plinski priključek

Na obravnavanem območju javno plinovodno omrežje obstoja.

Obstoječi objekt BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je že priključen na obstoječe plinovodno omrežje PE110.

Novo predvidena prizidava se bo priključevala na javno plinovodno omrežje preko obstoječega objekta BIC LJ.

Prizidek se za potrebe ogrevanja naveže na obstoječo plinsko kotlovnico v obstoječem objektu BIC LJ (podstrešje). Sistem zemeljskega plina bo možno uporabljati tudi za kuhanje in tehnološke vode. Plinska kotlarna ni predmet projekta.

Zaradi prizidave bo potrebno prestaviti del obstoječega javnega plinovodnega omrežja (na zemljišču s parc. št.: 329/46, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje) in obstoječo plinsko omarico.

odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo v tipskih posodah ob obstoječem objektu BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola.

Obstoječe zbirno in odjemno za komunalne odpadke se nahaja vzhodno od obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola. Odpadke se redno odvažajo.

dostop do javne ceste (promet)

Obravnavano zemljišče se priključuje na **občinsko cesto** (CESTA V MESTNI LOG; kategorija: lokalna glavna cesta), ki poteka po zemljišču s parc. št.: 1695/25, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

Dostop na obravnavano zemljišče poteka preko **obstoječe dovozne poti**, ki poteka po zemljišču s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

Za zemljišče s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE, je bila v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št.: 329/36 in 329/46, obe k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE, pridobljena **stvarna služnost za nujno pot**.

D. ZUNANJA UREDITEV

vhodi v stavbo

Višinska kota pritličja predvidene prizidave je enaka višinski koti pritličja obstoječe šolske stavbe: $\pm 0,0 = 292,1$ m.n.v.. Obstoječ teren ob objektu se nahaja 10 cm oz. več nižje od obstoječe višinske kote pritličja. Na vseh vstopih v objekt bodo višinske razlike premoščene s klančinami ustreznega naklona.

parkirna mesta

Na gradbeni parceli je obstoječih 27 parkirnih mest za avtomobile, ki zadostujejo za potrebe obstoječe šolske stavbe.

Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE predvidenih **36 novih parkirnih mest za avtomobile** (od tega so 4 PM namenjena za vozila oseb z invalidskimi vozički).

Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE **predvidenih 65 novih parkirnih mest za kolesarski promet**.

Na gradbeni parceli sta za potrebe predvidene PRIZIDAVE **predvideni 2 novi PM za enosledna vozila**.

Zahteve OPN MOL-ID glede števila parkirnih mest (38. člen):

klasifikacija	parkirna mesta za avtomobile	parkirna mesta za kolesa
CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednja šola)	18	51
CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (veterinarska ambulanta)	14	14
CC-SI 12712 Stavbe za rejo živali (hotel za živali)	2	0
CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (oskrba in nega hišnih živali)	0	0
skupaj	zahtevano število parkirnih mest za avtomobile: 34	zahtevano število parkirnih mest za kolesa: 65

E. POPLAVNA NEVARNOST NA OBMOČJU NAČRTOVANE GRADNJE

Za predvideni poseg v prostor je bila izdelana Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima za projekt »PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA«; projektant: IZVO-R, d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana; številka elaborata: P10/23; datum: v Ljubljani, januar 2024.

povzetek

Na obravnavnem območju se poplavne vode, ki so se razlile iz struge Malega grabna na gorvodnih območjih po najnižjih kotah terena (pretežno po ulicah oziroma cestah), vračajo proti strugi Malega grabna. Pričakovane globine poplavnih vod so povsod precej pod mejo 50 cm – obravnavano območje NI močno poplavno ogroženo.

Kot je razvidno iz karte razredov poplavne nevarnosti se območje načrtovane gradnje nahaja sicer izven, a zelo blizu razreda preostale poplavne nevarnosti.

Območje parcele je izven dosega poplave Malega grabna Q100 in Q500. Že v obstoječem stanju je območje načrtovane gradnje nekoliko višje od priležnih območij in izračun ne kaže poplavljanja območja načrtovane gradnje tudi pri poplavi Q500. Ker gre v obravnavnem primeru za povsem urban tip poplave, ko voda odteka po najnižjih kotah terena, se glavnina poplavnih vod pretaka po najnižjih kotah obstoječih ulic in cest in preko njih zateka na posamezna depresijska območja (območja z nižjo koto terena od okoliškega).

Pričakovana merodajna gladina pri poplavi Q500 je konstantna na celotnem območju načrtovane gradnje in znaša 291.62 m.n.v.

Kota gladine je odvisna le od kote terena preko katerih se voda razliva naprej proti jugu.

Območje načrtovanih objektov je poplavno zelo malo ogroženo. Dodatni omilitveni ukrepi za zaščito pred poplavami Malega grabna po naši presoji niso potrebni. Kot omilitveni ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti se predlaga, da se koto pritličja načrtovanega objekta (novi prizidek) dvigne nad koto zunanje ureditve območja za min. 10 cm, da zagotovimo varnost objekta pred vdorom meteorne vode ob intenzivnih padavinah tudi za primer, ko bi del vode zastajal na parceli in v okolici (v primerih ko meteorna kanalizacija ne bi bila sposobna sprejeti vse padavinske vode) ali za primer še višjih gladin poplave od izračunanih za primer Q500. Za nadstrešnico ob prizidku ta pogoj ni potreben.

zaključek

Območje načrtovane gradnje je izven dosega poplavnih vod Malega grabna za primer poplave Q100 Q500, se pa nahaja na samem robu dosega poplave Q500.

Območje načrtovane gradnje se uvrsti deloma izven razredov poplavne nevarnosti.

Kot omilitveni ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti je bil predlagan zgolj konstrukcijski ukrep dvig kote pritličja nove stavbe nad koto terena zunanje ureditve okrog stavbe vsaj za 10cm, za povečanje varnosti objekta pred vdorom vode v objekt.

Načrtovana gradnja nima nobenega vpliva na poplavno varnost obstoječih objektov in ne poslabšuje poplavne varnosti obstoječim objektom.

3.2.1. ŠOLSKA STAVBA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA

Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).

funkcionalna zasnova objekta

Nova prizidava je predvidena na severni strani obstoječe šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola. Prizidava (novogradnja) bo imela 4 etaže.

Vhodi v prizidan del objekta so predvideni iz zahodne smeri. Komunikacije se nahajajo v osrednjem delu prizidave ter na meji med prizidanim delom objekta in obstoječo šolsko stavbo.

Del pritlične etaže bo namenjen zaklonišču (zaklonišče je namenjeno za 201 osebo). V severnem delu pritlične etaže je predvidena šolska veterinarska ambulanta - v okviru veterinarske ambulante bosta delovala tudi hotel za živali ter salon za nego hišnih živali. V pritličju je predvidena tudi zbornica.

Druga, tretja in četrta etaža bodo namenjene prostorom za srednješolsko izobraževanje. V drugi in tretji etaži so predvidene učilnice in spremljevalni prostori (kabineti, sanitarije, pisarne, tehnični prostori, komunikacije ipd.), v četrta etaži je predvidena popoldanska predavalnica (vključno s spremljevalnimi prostori).

A. NETO TLORISNA POVRŠINA

CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		Neto površine		Skupaj neto površina
šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola	Obstoječ šolski objekt	Pritličje	2.962,5 m2	4.534,75 m2
		Nadstropje	1.480,2 m2	
		Podstrešje	92,05 m2	
	Del objekta, ki se poruši	Pritličje	476,68 m2	519,95 m2
		Nadstropje	43,27 m2	
	Samo prizidan del šolskega objekta	1. etaža (pritličje)	701,3 m2	2.693,8 m2
		2. etaža (nadstropje)	798,2 m2	
		3. etaža (podstrešje)	797,8 m2	
4. etaža		396,5 m2		
Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	1. etaža (pritličje)	3.187,15 m2	6.690,71 m2	
	2. etaža (nadstropje)	2.234,39 m2		
	3. etaža (podstrešje)	872,67 m2		
	4. etaža	396,5 m2		
Št. stavbe: 1722 - 1270				

B. KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

		CC-SI 12630	CC-SI 12640	CC-SI 12712	CC-SI 12304
1. ETAŽA (PRITLIČJE)	obstoječe	2.485,85 m ²	/	/	/
	ново	429,8 m ²	216,5 m ²	35,5 m ²	19,5 m ²
2. ETAŽA (NADSTROPJE)	obstoječe	1.436,19 m ²	/	/	/
	ново	798,2 m ²	/	/	/
3. ETAŽA (PODSTREŠJE)	obstoječe	74,87 m ²	/	/	/
	ново	797,8 m ²	/	/	/
4. ETAŽA	obstoječe	/	/	/	/
	ново	396,5 m ²	/	/	/
skupaj		6.419,21 m ²	216,5 m ²	35,5 m ²	19,5 m ²
skupaj: 6.690,71 m ²					

klasifikacija (namembnost) posameznih delov objekta	uporabna površina	delež v skupni uporabni površini	pretežna namembnost objekta: CC-SI 12630
CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	6.419,21 m ²	96,0 %	
CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (veterinarska ambulanta)	216,5 m ²	3,2 %	
CC-SI 12712 Stavbe za rejo živali (hotel za živali)	35,5 m ²	0,5 %	
CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (oskrba in nega hišnih živali)	19,5 m ²	0,3 %	
skupaj	6.690,71 m²	100 %	

C. BRUTO TLORISNA POVRŠINA

Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).

Šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola se nahaja na zemljiščih s parc. št.: 329/46, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje.

CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	Katastrska občina	Kataster nepremičnin Št. stavbe:		Bruto tlorisna površina*
Šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola	1722 - Trnovsko predmestje	1270	Obstoječ šolski objekt**	6.392,4 m ²
			Del objekta, ki se poruši	620,0 m ²
			Samo prizidan del šolskega objekta	3.181,5 m ²
			Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	8.953,9 m ²

Opombe:

* - pri izračunu bruto tlorisne površine so upoštevani vsi prostori, ne glede na višino stropa

** - podatki o bruto tlorisni površini obstoječega šolskega objekta so povzeti po Elaboratu za vpis stavbe v kataster stavb (številka stavbe: 1722 – 1270; pooblaščen geodet: Samuel Čuk, univ.dipl.inž.geod.)

***** BRUTO TLORISNA POVRŠINA objekta skladno z določili OPN MOL ID**
(upoštevani samo prostori z višino več kot 2,2 m)

CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	Katastrska občina	Kataster nepremičnin Št. stavbe:		Bruto tlorisna površina***
Šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola	1722 - Trnovsko predmestje	1270	Obstoječ šolski objekt	5.432,8 m ²
			Del objekta, ki se poruši	620,0 m ²
			Samo prizidan del šolskega objekta	3.181,5 m ²
			Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi	7.994,3 m ²

Opomba:

*** - BRUTO TLORISNA POVRŠINA objekta je določena skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

» Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).«

oblikovanje objekta

Prizidava je zasnovana kot pravokoten volumen na SZ strani obstoječega šolskega objekta. Objekt je oblikovan s horizontalno delitvijo, strehe so ravne.

Fasada bo ometana v svetlih tonih (skladno z zasnovo obstoječega objekta).

konstrukcija

Predvidena je predhodna odstranitev SZ trakta obstoječega šolskega objekta. Prizidava je predvidena na mestu odstranjenega dela objekta. Predvidena je armirano-betonska skeletna konstrukcija. Predvideno je globoko temeljenje na armiranobetonskih pilotih (minimalno posedanje prizidave). Debeline armiranobetonskih (AB) sten bodo različne, saj se prilagajajo različnim obremenitvam ter minimalnim zahtevam predpisov. Medetažne konstrukcije predstavljajo AB križno armirane plošče različnih debelin.

Natančna konstrukcijska zasnova bo določena v načrtu s področja gradbeništva, ki bo izdelan v okviru projekta za izvedbo (PZI).

hidroizolacija

Predvidena je horizontalna in vertikalna hidroizolacija povsod pod objektom in na ravnih strehah, ter 50 cm nad terenom z varjenimi trakovi na zglažen in s hladnim bitumenskim premazom predhodno premazan zid ter podložni beton.

toplotna izolacija

Toplotna izolacija je predvidena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Tehnično smernico TSG-01-004: 2022 – Učinkovita raba energije. Natančno bo določena v okviru projekta za izvedbo (PZI).

3.2.2. NADSTREŠNICA

Nova NADSTREŠNICA* je predvidena ob zahodni fasadi predvidene prizidave

***Opomba:**

NADSTREŠNICA je **pomožni objekt** h glavnemu šolskemu objektu (uporablja se zgolj za obratovanje šolskega objekta)

razvrstitev glede na zahtevnost objekta
nezahteven objekt

klasifikacija

CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev

VELIKOST STAVBE	
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	2,0 x 25,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	295,4 m.n.v.
višinska kota pritličja (n. v.)	± 0,0 = 292,1 m.n.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	- 0,20 = 291,9 m.n.v.
* višina (skladno z definicijo 3. člena OPN MOL - ID)	3,5 m

Opomba:

* - VIŠINA skladno z določili 3. člena OPN MOL - ID, kjer je navedena sledeča definicija:

»Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.«

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	50,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	50,0 m ²
bruto tlorisna površina	50,0 m ²
bruto prostornina	175 m ³

konstrukcija

Predvidena je lesena skeletna konstrukcija. Streha bo steklena (varnostno lepljeno steklo).

3.2.3. METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA

obstoječe stanje

Teren na območju obstoječega objekta je raven, z utrjenimi površinami (dovozna cesta, parkirišča in športna igrišča ter ostale utrjene površine) in neutrjenimi površinami (zelene površine).

Na omenjenem območju (širšem) potekajo številne veje javne kanalizacije (padavinske in komunalno odpadne). Omenjeni objekt Gimnazija in veterinarska šola in njegova predvidena prizidava je že priključena na obstoječo interno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo šole, ki poteka skozi osrednji kompleksa objektov BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola in je na južni strani zemljišča, priključena na javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode (naselje Murgle). Premer omenjene interne kanalizacije znaša DN250, različnih materialov cevi (PVC in beton). Na obstoječo interno kanalizacijo za komunalne odpadne vode so priključeni tudi posamezni interni kanalizacijski priključki za komunalno odpadno vodo (npr. obstoječi Leseni objekt). Po poročilu s TV kamero JP VOKA SNAGA d.o.o. se del obstoječe interne kanalizacije za komunalne odpadne vode, razvsti v razred stanja 3 (Vidne poškodbe ali napake – kanalizacija v slabem stanju). Med obstoječima revizijskima jaškoma, na obstoječi interni kanalizaciji za komunalne odpadne vode, pred priključitvijo na obstoječo javno kanalizacijo, se ta odsek obstoječe kanalizacije, razvrsti v razred stanja 4 (Vidne poškodbe ali napake – kanalizacija v slabem stanju). Na ostalem pregledanem delu obstoječe interne kanalizacije za komunalne odpadne vode, ni vidnih večjih napak ali poškodb na kanalizacijski cevi, kot tudi ne na kanalizacijskih priključkih na obstoječi interni kanal. Pregledani del obstoječe interne kanalizacije za komunalne odpadne vode se razvrsti v razred stanja 2 (Vidne manjše poškodbe ali napake – kanalizacija še v dobrem stanju).

Obstoječa odpadna interna meteorna kanalizacija in meteorna kanalizacija s strehe je pravtako priključena na obstoječo interno kanalizacijo za meteorne vode. Obstoječa interna kanalizacija za meteorne vode poteka po celotnem kompleksu BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola in odvaja odpadno meteorno vodo iz manipulacijskih površin in čisto strešno vodo, v odprti odvodnik, ki poteka na zahodni strani šolskega kompleksa.

ostala komunalna infrastruktura

Na obravnavanem območju je zgrajen javni in interni vodovod s hišnimi vodovodnimi priključki, kanalizacija (interno in javno) za komunalne odpadne in meteorne vode, elektrovod, plinovod in telekomunikacijsko omrežje

zasnova

Nova kanalizacija prizidave objekta BIC Ljubljana - gimnazija in veterinarska šola je zasnovana v ločenem sistemu kanalizacije, kar pomeni, da se bodo sanitarne odpadne vode iz objekta stekale preko nove interne kanalizacije v obstoječo intreno kanalizacijo, ki je vezana na javno kanalizacijo, meteorne vode s strešnih površin objektov se bodo stekale v dva zadrževalnika za meteorne vode, prelivne vode pa se bodo stekale v obstoječo interno kanalizacijo ki se priključuje v odprti barjanski jarek.

A. FEKALNA KANALIZACIJA

ime območja poselitve

veljavne aglomeracije: 16481 – Ljubljana 2019

kanalizacija za sanitarne odpadne vode

Sanitarne odpadne vode iz zgornjih etaž se bodo stekale preko vertikalne kanalizacije do pritličja objekta, zatem pa bo kanalizacija speljana pod tlakom in talno ploščo objekta do izven objekta. Po prehodu izven objekta poteka nova kanalizacija ob objektu, ter se priključuje na obstoječo interno kanalizacijo.

nova priključitev novega prizidka BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola

Predvidena je porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta. Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahtevnega objekta). Novo predvidena prizidava bo priključena na obstoječo komunalno infrastrukturo, preko obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola.

Del obstoječe interne kanalizacije za komunalne odpadne vode se bo zaradi gradnje novega prizidka porušil, ostali del interne kanalizacije pa bo ostal v funkciji delovanja še naprej. Predvideno je novo stanje interne kanalizacije iz novega prizidka, tako, da se bo odpadna komunalna kanalizacija novega prizidka BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, zbrala v novem objektu prizidka (pritličje – tloris 1. etaže) in se preko novega internega priključka za komunalno odpadno vodo, priključila na obstoječo interno kanalizacijo za komunalne odpadne vode PVC DN250, na vzhodni strani novega prizidka.

Zaradi stanja obstoječe interne kanalizacije za komunalne odpadne vode (od stanja 2 do stanja 4) na območju BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola bi bilo potrebnom, po poročilu o TV pregledu kanalizacije, s strani JP VOKA SNAGA d.o.o, Ljubljana, izvesti čiščenje z visokotlačnim strojem in kasneje tudi sanirati točkovne napake na obstoječem kanalu.

hidravlična presoja novega internega kanalizacijskega priključka novega prizidka BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola

Izračun količine odpadne sanitarne vode:

Učenci:	256 x 20l/učenca dan = 5120 l/dan
Zaposleni:	46 x 15 l/zaposlenega dan = 690 l/dan
Skupaj:	5810 l/dan
Upoštevamo 296 dni:	5810 l/dan x 296 dni = 1.719.760,00 l/leto → 1.719,76 m ³

Največja letna količina odpadne vode, ki bo nastala v predmetnem objektu: 1.719,76 m³

Dimenzioniranje je izvršeno po tehničnem pravilniku za gradnjo kanalizacije (evropski standard) EN 1610, na osnovi priključne AWS vrednosti v l/sek.

Količine in število sanitarnih elementov v novem prizidku so pobrane iz načrta arhitekture, faze DPP.

Za odtok pri stanovanjskih objektov upoštevamo $q_s = 0.5$ ASW l/sek.

Za odtok pri poslovnih, javnih objektov upoštevamo $q_s = 0.7$ ASW l/sek.

kanal za sanitarno odpadno vodo – kanal S:

A) Vrsta in število novih odjemnih mest v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47 (v NOVEM prizidku)

- PRITLIČJE (tloris 1. etaže)
- NADSTROPJE (tloris 2. etaže)
- PODSTREŠJE (tloris 3. etaže)
- (tloris 4. etaže)

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	28	x	2,50	=	70,00
Umivalnik/Pomivalno korito	46	x	0,50	=	23,00
Pisoar	12	x	0,25	=	3,00
Trokadero	1	x	0,50	=	0,50
Tuš	1	x	0,50	=	0,50

Vse skupaj OV:	97,0
----------------	------

$$Q_s = 0.7 \times \sqrt{AWS} = 6.89 \text{ l/s}$$

Ustreza kanal PVC160; i min = 2.0 %, Qdop = 33.10 l/s, Vp = 1.80 m/sek

Na obstoječo interno kanalizacijo za komunalne odpadne vode je priključen tudi obstoječi večnamenski šolski objekt (BIC Ljubljana – LESENI OBJEKT). Izveden ima že zunanji priključek na obstoječo interno kanalizacijo za komunalne odpadne vode (obstoječi priključni kanal PVC160 – Obdelano v načrtu kanalizacije PGD, št. projekta 14/17, št. načrta C-1422/11-2017, TEGA INVEST, Družba za projektiranje in inženiring d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana, december 2017).

B) Vrsta in število obstoječih odjemnih mest v VEČNAMENSKEM ŠOLSKEM OBJEKTU BIC LJUBLJANA (št. sanitarnih elementov je pobrano iz načrta arhitekture, št. načrta 14/17, faza PGD, VEČNAMENSKI ŠOLSKI OBJEKT BIC LJUBLJANA S PRIPADAJOČO KOMUNALNO UREDITVIJO – 1. NAČRT ARHITEKTURE), ji ga je izdelalo podjetje CURK ARHITEKTURA Jožica Curk s.p., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, januar 2018

- PRITLIČJE

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	2	x	2,50	=	5,00
Umivalnik	4	x	0,50	=	2,00
Pomivalno korito	2	x	0,50	=	1,00
Pisoar	3	x	0,25	=	0,75
Trokadero	1	x	0,50	=	0,50
Pralni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Tuš	1	x	0,50	=	0,50

Za preveritev ali obstoječi interni kanal za komunalne odpadne vode BC DN250 še hidravlično ustreza, je potrebno preveriti skupno količino odpadne komunalne vode iz novega prizidka in obstoječega Lesenega objekta:

C) Vrsta in število obstoječih in novih odjemnih mest v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47 (v NOVEM prizidku) in VEČNAMENSKEM ŠOLSKEM OBJEKTU BIC LJUBLJANA (OBSTOJEČE) - SKUPAJ

- PRITLIČJE (tloris 1. etaže)
- NADSTROPJE (tloris 2. etaže)
- PODSTREŠJE (tloris 3. etaže)
- (tloris 4. etaže)

- **PRITLIČJE** VEČNAMENSKEM ŠOLSKEM OBJEKTU BIC LJUBLJANA (št. sanitarnih elementov je pobrano iz načrta arhitekture, št. načrta 14/17, faza PGD, VEČNAMENSKI ŠOLSKI OBJEKT BIC LJUBLJANA S PRIPADAJOČO KOMUNALNO UREDITVIJO – 1. NAČRT ARHITEKTURE),

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	30	x	2,50	=	75,0
Umivalnik/Pomivalno korito	52	x	0,50	=	25,0
Pralni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Pisoar	15	x	0,25	=	3,75
Trokadero	4	x	0,50	=	2,00
Tuš	2	x	0,50	=	1,00

Vse skupaj OV:	107,75
----------------	--------

$$Q_{\text{skupaj}} = 0.7 \times \sqrt{AWS} = 7.27 \text{ l/s}$$

Drugih obstoječih kanalskih priključkov na tem odseku obstoječe interne kanalizacije za komunalno odpadne vode, nismo zasledili.

Kontrola hitrosti in višine vode pri delno napolnjeni cevi – pri skupnem odtoku:

$$Q_{\text{skupaj}} = 7.27 \text{ l/s}$$

BC DN250

$$i \text{ (padec v \%)} = 1,0 \%$$

$$Q_{\text{polno}} = 65.1 \text{ l/s}$$

$$V \text{ pri polni polnitvi} = 1.33 \text{ m/s}$$

$$Q_{\text{skupaj}}/Q_{\text{polno}} = 0,11 \text{ in odčitam iz razpredelnice; } h_{\text{skupno}}/h_{\text{polno}} = 0,22 = 22\% < 50\%$$

$$v_{\text{skupno}}/v_{\text{polno}} = 0,67$$

$$v_{\text{skupno}} = v_{\text{polno}} \times (v_{\text{skupno}}/v_{\text{polno}}) = 1,33 \times 0,67 = 0,89 \text{ m/s} < 3,0 \text{ m/s}$$

$$h_{\text{skupno}} = h_{\text{polno}} \times (h_{\text{skupno}}/h_{\text{polno}}) = 250 \times 0,22 = 55 \text{ mm}$$

Rezultat ustreza, saj je polnitev 22%, kar je manj od dovoljenih 50%, hitrost vode je manjša od 3.0 m/s.

Ustreza obstoječi kanal BC DN250; $i_{\text{min}} = 1.0 \%$, $Q_{\text{dop}} = 65.10 \text{ l/s}$, $V_p = 1.33 \text{ m/sek}$

B. METEORNA KANALIZACIJA

kanalizacija za meteorne vode s strešnih površin

Meteorne vode s strešnih površin se bodo stekale preko vertikalnih odtočnih žlebov v peskolove, ki so zasnovani ob objektu, zatem pa preko posameznih kanalov v skupni kanal, ki se priključuje v cevni zadrževalnik za meteorne vode. Iz zadrževalnika je preko dušilke in varnostnega preliva zasnovana povezava na obstoječo kanalizacijo. Priključek je zasnovan v obstoječi revizijski jašek.

kanalizacija za meteorne vode iz utrjenih površin

Meteorne vode iz utrjenih povoznih in parkirnih površin se bodo stekale v cestne požiralnike in zatem preko posameznih kanalov v skupni kanal, ki se priključuje v lovilec olja. Iz lovilca olja se bodo meteorne vode stekale v cevni zadrževalnik. Iz zadrževalnika je preko dušilke in varnostnega preliva zasnovana povezava na obstoječo kanalizacijo. Priključek je zasnovan v obstoječi revizijski jašek.

Meteorne vode iz manjšega parkirišča na severozahodni strani objekta se bodo stekale v cestna požiralnika, zatem pa v lovilec olja. Iz lovilca olja je zasnovana povezava v kanalizacijo za meteorne vode s strešnih površin novega objekta, ki je vezana v zadrževalnik.

HIDRAVLIČNA PRESOJA:

kanalizacija za meteorne vode

Kanalizacija za meteorne vode s strešnih in iz utrjenih površin je dimenzionirana na osnovi standarda SIST EN 752-4 ob upoštevanju intenzitete naliva $q = 214.0 \text{ l/s/ha}$, $t = 10 \text{ min}$, $n = 0.5$, $\alpha = 0.90$. Ombrografski podatki o količini padavin veljajo za mesto Ljubljana.

Cevni zadrževalnik ZMV 1:

obstoječe stanje

Izračun dotočne količine meteorne vode z območja, ki gravitira na cevni zadrževalnik izračunamo ob upoštevanju površine streh in utrjenih površin, intenzitete padavin s pogostnostjo $n=2$, $q=214.0 \text{ l/sek/ha}$, $t=10 \text{ min}$ in odtočnega koeficienta $\phi = 0.20$.

Pri izračunu zadrževalnika je upoštevano, da v naravni odvodnik ne steče več vode, kot jo sedaj pri obstoječem stanju, višek vode pa se zadržuje v cevnem zadrževalniku.

Pri danem izračunu so upoštevane naslednje postavke:

n = pogostnost naliva

t = čas trajanja naliva

ϕ = odtočni koeficient

q = kritična intenziteta naliva

F = površina

Skupna površina območja je $966.0 \text{ m}^2 = 0.0966 \text{ ha} = F$.

$Q_{ob} = F \times q \times t \times n \times \phi = 0.0966 \times 214.0 \times 10 \times 0.5 \times 0.20 = 4.13 \text{ l/s}$

Skupna količina meteorne vode, ki se lahko nemoteno odvaja preko kanala v kanalizacijo je 4.13 l/s .

ново stanje

Izračun dotočne količine meteorne vode z območja, ki gravitira na cevni zadrževalnik izračunamo ob upoštevanju površine streh in utrjenih površin, intenzitete padavin s pogostnostjo $n=2$, $q=214.0$ l/sek/ha, $t=10$ min in odtočnega koeficienta $\phi = 0.90$.

Pri danem izračunu so upoštevane naslednje postavke:

n = pogostnost naliva

t = čas trajanja naliva

ϕ = odtočni koeficient

q = kritična intenziteta naliva

F = površina

Izračun nove količine meteorne vode:

$$Q_n = F \times q \times t \times n \times \phi = 0.0966 \times 214.0 \times 10 \times 0.5 \times 0.90 = 18.60 \text{ l/s}$$

Razlika med novo dotočno količino in obstoječo dotočno količino meteorne vode je 14.47 l/s.

izračun zadrževalnika

Obstoječa dotočna količina meteorne vode je 4.13 l/s, nova dotočna količina pa 18.60 l/s. Razlika v dotočni količini je 14.47 l/s.

Razlika v dotočni količini predstavlja količino vode v l/s ki jo je potrebno zadrževati za čas trajanja naliva, ki znaša 10 minut oziroma 600 sek. Pri izračunu cevnega zadrževalnika, ki je zasnovan iz kanalizacijskih cevi \varnothing 800 mm je bila upoštevana maksimalna polnitev 95% pod temenom cevi.

Pri danem izračunu so naslednje postavke:

t = čas trajanja naliva = 10 min = 600 sek

q = 14.47 l/s = dotočna količina

$$Q_{zM} = q \times t = 14.47 \times 600 = 8682 \text{ l} = 8.682 \text{ m}^3 = \text{potrebni volumen zadrževalnika.}$$

Za izvedbo cevnega zadrževalnika so izbrane kanalizacijske cevi \varnothing 800 mm s 95% zapolnjenostjo. Cev \varnothing 800 mm ima pri 95% zapolnjenosti volumen $0.47 \text{ m}^3/\text{m}' = q_c$.

Potrebna dolžina zadrževalnika \varnothing 800 mm

$$L = Q_{zM} / q_c = 8.682 / 0.745 = 18.46 \text{ m}$$

Zasnovana dolžina zadrževalnika na kanalu je 20.00 m. Celotni volumen zasnovanega zadrževalnika je:

$$V = 20.0 \times 0.47 = 9.40 \text{ m}^3 \geq \text{potrebni volumen } 8.682 \text{ m}^3$$

izračun dušilke

$$Q_{ob} = F \times q \times t \times n \times \phi = 0.0966 \times 214.0 \times 10 \times 0.5 \times 0.20 = 4.13 \text{ l/s} = \text{količina meteorne vode, ki jo je dovoljeno spuščati preko dušilke.}$$

Dotok meteorne vode v odvodnik omejujemo z dušilko, ki je sestavni del cevnega zadrževalnika, višek vode se zadržuje v cevem zadrževalniku.

Iz varnostnih razlogov zaradi možne zamašitve izberem dušilko \varnothing 110 mm.

Ustreza kanal PVC 110; $i_{\min} = 0.3 \%$, $q_{dop} = 4.30 \text{ l/s}$

varnostni preliv

Za varnostni preliv upoštevamo, da mora cev prevajati maksimalno dotočno količino.

$$Q_{\max} = 18.60 \text{ l/s}$$

Izberem kanal PVC 200; $i = 1\%$; $q_{\max} = 41.40 \text{ l/s}$

Cevni zadrževalnik ZMV 2:

obstoječe stanje

Izračun dotočne količine meteorne vode z območja, ki gravitira na cevni zadrževalnik izračunamo ob upoštevanju površine streh in utrjenih površin, intenzitete padavin s pogostnostjo $n=2$, $q=214.0$ l/sek/ha, $t=10$ min in odtočnega koeficienta $\phi = 0.20$.

Pri izračunu zadrževalnika je upoštevano, da v naravni odvodnik ne steče več vode, kot jo sedaj pri obstoječem stanju, višek vode pa se zadržuje v cevnem zadrževalniku.

Pri danem izračunu so upoštewane naslednje postavke:

n = pogostnost naliva

t = čas trajanja naliva

ϕ = odtočni koeficient

q = kritična intenziteta naliva

F = površina

Skupna površina območja je $741.0 \text{ m}^2 = 0.0741 \text{ ha} = F$.

$Q_{ob} = F \times q \times t \times n \times \phi = 0.0966 \times 214.0 \times 10 \times 0.5 \times 0.20 = 3.17 \text{ l/s}$

Skupna količina meteorne vode, ki se lahko nemoteno odvaja preko kanala v kanalizacijo je 3.17 l/s .

novo stanje

Izračun dotočne količine meteorne vode z območja, ki gravitira na cevni zadrževalnik izračunamo ob upoštevanju površine streh in utrjenih površin, intenzitete padavin s pogostnostjo $n=2$, $q=214.0$ l/sek/ha, $t=10$ min in odtočnega koeficienta $\phi = 0.90$.

Pri danem izračunu so upoštewane naslednje postavke:

n = pogostnost naliva

t = čas trajanja naliva

ϕ = odtočni koeficient

q = kritična intenziteta naliva

F = površina

Izračun nove količine meteorne vode:

$Q_n = F \times q \times t \times n \times \phi = 0.0741 \times 214.0 \times 10 \times 0.5 \times 0.90 = 14.27 \text{ l/s}$

Razlika med novo dotočno količino in obstoječo dotočno količino meteorne vode je 11.10 l/s .

izračun zadrževalnika

Obstoječa dotočna količina meteorne vode je 3.17 l/s , nova dotočna količina pa 14.27 l/s . Razlika v dotočni količini je 11.10 l/s .

Razlika v dotočni količini predstavlja količino vode v l/s ki jo je potrebno zadrževati za čas trajanja naliva, ki znaša 10 minut oziroma 600 sek. Pri izračunu cevnega zadrževalnika, ki je zasnovan iz kanalizacijskih cevi $\varnothing 800 \text{ mm}$ je bila upoštevana maksimalna polnitev 95% pod temenom cevi.

Pri danem izračunu so naslednje postavke:

t = čas trajanja naliva = $10 \text{ min} = 600 \text{ sek}$

$q = 11.10 \text{ l/s}$ = dotočna količina

$Q_{zM} = q \times t = 11.10 \times 600 = 6660 \text{ l} = 6.66 \text{ m}^3$ = potrebni volumen zadrževalnika.

Za izvedbo cevnega zadrževalnika so izbrane kanalizacijske cevi $\varnothing 800 \text{ mm}$ s 95% zapolnjenostjo. Cev $\varnothing 800 \text{ mm}$ ima pri 95% zapolnjenosti volumen $0.47 \text{ m}^3/\text{m}' = q_c$.

Potrebna dolžina zadrževalnika $\varnothing 800 \text{ mm}$

$L = Q_{zM} / q_c = 6.66 / 0.475 = 14.17 \text{ m}$

Zasnovana dolžina zadrževalnika na kanalu je 15.00 m. Celotni volumen zasnovanega zadrževalnika je:
 $V = 15.0 \times 0.47 = 7.05 \text{ m}^3 \geq \text{potrebni volumen } 6.66 \text{ m}^3$

izračun dušilke

$Q_{ob} = F \times q \times t \times n \times \phi = 0.0741 \times 214.0 \times 10 \times 0.5 \times 0.20 = 3.17 \text{ l/s}$ = količina meteorne vode, ki jo je dovoljeno spuščati preko dušilke.

Dotok meteorne vode v odvodnik omejujemo z dušilko, ki je sestavni del cevnega zadrževalnika, višek vode se zadržuje v cevnem zadrževalniku.

Iz varnostnih razlogov zaradi možne zamašitve izberem dušilko \varnothing 110 mm.

Ustreza kanal PVC 110; $i_{min} = 0.15 \%$, $q_{dop} = 3.20 \text{ l/s}$

varnostni preliv

Za varnostni preliv upoštevamo, da mora cev prevajati maksimalno dotočno količino.

$Q_{max} = 14.27 \text{ l/s}$

Izberem kanal PVC 200; $i = 1\%$; $q_{max} = 41.40 \text{ l/s}$

lovilec olja LO1

Skupna kvadratura utrjenih površin, ki gravitirajo na lovilec olja LO1 je 741.0 m²..

$F = 0.0741 \text{ ha}$

$Q = 14.27 \text{ l/s}$ = dotok na lovilec olja

Ustreza tipski lovilec olja s pretočno sposobnostjo $q = 15.0 \text{ l/s}$.

lovilec olja LO2

Skupna kvadratura utrjenih površin, ki gravitirajo na lovilec olja LO2 je 127.0 m²..

$F = 0.0127 \text{ ha}$

$Q = 2.44 \text{ l/s}$ = dotok na lovilec olja

Ustreza tipski lovilec olja s pretočno sposobnostjo $q = 3.0 \text{ l/s}$.

Informacija o velikosti strešnih in utrjenih površin:

Velikost strehe predvidene prizidave : 999,74 m²

Velikost utrjenih površin				
Prometne površine	Komunalne površine	Tehnične površine	Bivanje na prostem	Skupaj vse utrjene površine
4.067,0 m ²	20,33 m ²	200,0 m ²	1.734,0 m ²	6.021,33 m ²

Velikost vseh utrjenih površin: 6.021,33 m²

3.2.4. VODOVODNI PRIKLJUČEK

A. OBSTOJEČE STANJE

Teren na območju obstoječega objekta je raven, z utrjenimi površinami (dovozna cesta, parkirišča in športna igrišča ter ostale utrjene površine) in neutrjenimi površinami (zelene površine).

Na omenjenem območju (širšem) potekajo številni javni vodovodi. Omenjeni objekt Gimnazija in veterinarska šola in njegova predvidena prizidava je že priključena na obstoječi javni vodovod PE d110, ki poteka ob zahodni strani celotnega kompleksa, objektov za izobraževanje. Obstoječi objekt Gimnazije in veterinarske šole je priključen na obstoječe sekundarno javno vodovodno omrežje PVC d 110 (odjemno mesto št. 35121, vodomern DN 80/20 mm), s priključno obstoječo vodovodno cev PE d110. Zgrajen je zunanji vodomerni jašek.

B. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju je zgrajen javni vodovod, kanalizacija (interno in javno) za komunalne odpadne in meteorne vode, elektrovod, plinovod in telekomunikacijsko omrežje

C. OPIS PROJEKTIRANE REŠITVE

preverba obstoječega vodovodnega priključka

Predvidena je porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta. Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahtevnega objekta). Novo predvidena prizidava bo priključena na obstoječo komunalno infrastrukturo, preko obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola.

Obstoječi vodovodni priključek, je lociran na zahodni strani objekta prizidave je izveden iz poliesterske (PE) cevi, premera d110, v travnati površini. Omenjeni vodovodni priključek je zelo kratek, cca 3,0 m. Obstoječi vodovodni priključek in obstoječe vodomerno mesto št. 35121 ter obstoječi vodomern DN 80/20 mm, se hidravlično preveri ali velikost obstoječegavodovodnega priključka in obstoječi kombiniran vodomern, ustrezata novim potrebam po pitni in požarni vodi, celotnega izobraževalnega kompleksa.

Trasa obstoječe interne vodovodne inštalacije oz. interno hidrantno omrežje (za kombiniranim vodomernom) PE d110 se ne spreminja. Nanj bo priključena tako nova prizidava oz. objekt BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola in obstoječi objekt na vzhodni strani kompleksa izobraževalnih ustanov (BIC Leseni). Na obstoječo interno hidrantno omrežje sta priključena dva hidranta (oznaka H1 in H2).

Poraba vode v obstoječem objektu BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola po izgradnji novega prizidka, se ne bo bistveno povečala zato, predvidevamo, da se bo ohranila velikost priključne vodovodne cevi, PE d110 in kombiniran vodomern DN80/20 mm ter tudi velikost obstoječega internega hidrantnega omrežja PE d110.

preverba obstoječega vodovodnega priključka BIC LJUBLJANA

4.1.1. Določitev obstoječih in novih porabnikov pitno sanitarne in požarne vode v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47

a) Vrsta in število obstoječih odjemnih mest v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47 (v ostalem OBSTOJEČEM objektu, brez porušenega obstoječega prizidka)

- PRITLIČJE (tloris 1. etaže)
- NADSTROPJE (tloris 2. etaže)

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	21	x	0,25	=	5,25
Umivalnik/Pomivalno korito	82	x	0,50	=	41,00
Pomivalni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Trokadero	2	x	0,50	=	1,00
Tuš	6	x	0,25	=	1,50

Vse skupaj OV:	49,75
----------------	-------

Pri obremenitvi 49,75 OV, bo poraba sanitarno-pitne vode za obravnavani obstoječi del objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, znašala:

$$Q_s \text{ obs} = 1,76 \text{ l/sec} = 6,34 \text{ m}^3/\text{uro}$$

b) Vrsta in število novih odjemnih mest v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47 (v NOvem prizidku)

- PRITLIČJE (tloris 1. etaže)
- NADSTROPJE (tloris 2. etaže)
- PODSTREŠJE (tloris 3. etaže)
- (tloris 4. etaže)

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	28	x	0,25	=	7,00
Umivalnik/Pomivalno korito	46	x	0,50	=	23,00
Pisoar	12	x	0,25	=	3,00
Trokadero	1	x	0,50	=	0,50
Tuš	1	x	0,25	=	0,25

Vse skupaj OV:	33,75
----------------	-------

Pri obremenitvi 33,75 OV, bo poraba sanitarno-pitne vode za obravnavani novi prizidek del objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, znašala:

$$Q_s \text{ obs} = 1,45 \text{ l/sec} = 5,23 \text{ m}^3/\text{uro}$$

c) Vrsta in število obstoječih in novih odjemnih mest v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47 (v ostalem OBSTOJEČEM objektu, brez porušenega obstoječega prizidka in NOVEGA prizidku)

- PRITLIČJE (tloris 1. etaže)
- NADSTROPJE (tloris 2. etaže)
- PODSTREŠJE (tloris 3. etaže)
- (tloris 4. etaže)

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	49	x	0,25	=	12,25
Umivalnik/Pomivalno korito	128	x	0,50	=	64,00
Pomivalni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Pisoar	12	x	0,25	=	3,00
Trokadero	3	x	0,50	=	1,50
Tuš	7	x	0,25	=	1,75

Vse skupaj OV: 83,50

Pri obremenitvi 83,50 OV, bo poraba sanitarno-pitne vode za obravnavani obstoječi del objekta in novi prizidek del objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, znašala:

$$Q_s \text{ obs in novo} = 2,28 \text{ l/sec} = 8,22 \text{ m}^3/\text{uro}$$

d) Vrsta in število obstoječih odjemnih mest v VEČNAMENSKEM ŠOLSKEM OBJEKTU BIC LJUBLJANA (št. sanitarnih elementov je pobrano iz načrta arhitekture, št. načrta 14/17, faza PGD, VEČNAMENSKI ŠOLSKI OBJEKT BIC LJUBLJANA S PRIPADAJOČO KOMUNALNO UREDITVIJO – 1. NAČRT ARHITEKTURE), ji ga je izdelalo podjetje

CURK ARHITEKTURA Jožica Curk s.p., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, januar 2018

- PRITLIČJE

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	2	x	0,25	=	0,50
Umivalnik	4	x	0,50	=	2,00
Pomivalno korito	2	x	1,00	=	2,00
Pisoar	3	x	0,25	=	0,75
Trokadero	1	x	0,50	=	0,50
Pralni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Tuš	1	x	0,25	=	0,25

Vse skupaj OV: 7,50

Pri obremenitvi 7,50 OV, bo poraba sanitarno-pitne vode za obravnavani obstoječi večnamenski šolski objekt BIC Ljubljana, znašala:

$$Q_s \text{ več šol objekt} = 0,68 \text{ l/sec} = 2,46 \text{ m}^3/\text{uro}$$

e) Vrsta in število obstoječih in novih odjemnih mest v BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47 (v ostalem OBSTOJEČEM objektu, brez porušenega obstoječega prizidka in NOVEM prizidku) in VEČNAMENSKEM ŠOLSKEM OBJEKTU BIC LJUBLJANA- SKUPAJ

- PRITLIČJE (tloris 1. etaže)
- NADSTROPJE (tloris 2. etaže)
- PODSTREŠJE (tloris 3. etaže)
- (tloris 4. etaže)

- **PRITLIČJE** VEČNAMENSKEM ŠOLSKEM OBJEKTU BIC LJUBLJANA (št. sanitarnih elementov je pobrano iz načrta arhitekture, št. načrta 14/17, faza PGD, VEČNAMENSKI ŠOLSKI OBJEKT BIC LJUBLJANA S PRIPADAJOČO KOMUNALNO UREDITVIJO – 1. NAČRT ARHITEKTURE),

Vrsta odjemnega mesta	Število		OV		Skupaj OV
WC s kotličkom	51	x	0,25	=	12,75
Umivalnik/Pomivalno korito	134	x	0,50	=	67,00
Pomivalni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Pralni stroj	1	x	1,00	=	1,00
Pisoar	15	x	0,25	=	3,75
Trokadero	4	x	0,50	=	2,00
Tuš	8	x	0,25	=	2,00

Vse skupaj OV:	89,50
----------------	-------

Pri obremenitvi 83,50 OV, bo poraba sanitarno-pitne vode za obravnavani obstoječi del objekta, novi prizidek del objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola in večnamenski šolski objekt BIC Ljubljana, znašala:

$$Q_s \text{ obs in novo} = 2,37 \text{ l/sec} = 8,51 \text{ m}^3/\text{uro}$$

f) V obstoječem objektu BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola je locirana tudi šolska kuhinja. Ocenim porabo sanitarno pitne vode za kuhinjo na cca 0,50 l/s.

$$Q_s \text{ kuhinje} = 0,50 \text{ l/sec} = 1,80 \text{ m}^3/\text{uro}$$

g) V obstoječem objektu BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola so že nameščeni notranji hidranti. V novem prizidku se predvideva, da bodo tudi. Zahtevana je namestitev notranjih hidrantov (stavbe, v katerih se v vseh prostorih hkrati zadržuje več kot 300 oseb, površina požarnega sektorja več kot 500 – podrobneje bo požarna voda obdelana v načrtu faze PZI, v požarnem elaboratu).

Ocenimo, porabo notranjih hidrantov, v primeru požara, na $2 \times 0,27 \text{ l/s} = 0,54 \text{ l/s}$.

$$Q_{\text{not hid}} = 2 \times 0,27 \text{ l/s} = 0,54 \text{ l/s}$$

h) Na zemljišču celotnega kompleksa šolskega centra BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, poteka obstoječe zunanje interno hidrantno omrežje PE d110. Dolžina znaša cca 155 m. Nanj sta priključena dva zunanja hidranta. Zaključeno je z nadtalnim hidrantom. Ob obstoječem vodomernem jašku, na zahodni strani šolskega kompleksa BIC, je lociran nadtalni hidrant (še dva hidranta sta locirana malo južnije) na obstoječem sekundarnem javnem vodovodnem omrežju. Upoštevam, na obstoječem zunanjem internem hidrantnem omrežju, zagotovimo 10,0 l/s požarne vode.

Tako bo za čas trajanja morebitnega požara, v času dveh ur, zagotoveno 10 l/s vode, kot je to predvideno v Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ; št. 30/91).

$$Q_{\text{zun hid}} = 10,0 \text{ l/s.}$$

i) Skupna poraba sanitarno pitne in požarne vode na obstoječem vodovodnem priključku PE d110 za BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47, znaša:

- $Q_{\text{s obs in novo}} = 2,37 \text{ l/sec} = 8,51 \text{ m}^3/\text{uro}$
- $Q_{\text{s kuhinje}} = 0,50 \text{ l/sec} = 1,80 \text{ m}^3/\text{uro}$
- $Q_{\text{not hid}} = 2 \times 0,27 \text{ l/s} = 0,54 \text{ l/s} = 1,94 \text{ m}^3/\text{uro}$
- $Q_{\text{zun hid}} = 10,0 \text{ l/s} = 36 \text{ m}^3/\text{uro}$

Drugih porabnikov sanitarno pitne in požarne vode na omenjenem območju, nismo zasledili.

$$\begin{aligned} Q_{\text{skupaj}} &= Q_{\text{max}} = Q_{\text{s obs in novo}} + Q_{\text{s kuhinje}} + Q_{\text{not hid}} + Q_{\text{zun hid}} = 2,37 \text{ l/sec} + 0,50 \text{ l/sec} + 0,54 \text{ l/s} + 10,0 \text{ l/s} \\ Q_{\text{skupaj}} &= Q_{\text{max}} = 13,41 \text{ l/sec} = 48,28 \text{ m}^3/\text{uro} \end{aligned}$$

Preverba obstoječega vodovodnega priključka za BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47:

Za obremenitev $Q_{\text{max}} = 13,41 \text{ l/sec}$

Obstoječa priključna vodovodna cev PE d110, z notranjim premerom 73,6 mm (PN16):

$$\text{hitrost vode v cevovodu PE d110: } V = \frac{13,41 \times 10^{-3}}{4,18 \times 10^{-3}} = 3,22 \text{ m/sec}$$

Obstoječa priključna vodovodna cev, v primeru pretoka Q_{max} , ne bi ustrezala. Povečanje premera priključne cevi ni možno, (obstoječi javni sekundarni vodovod je premera PE d110).

Preverba obstoječega kombiniranega vodomera DN80/20 mm:

Maksimalen pretok vode pri porabi sanitarno pitne in požarne vode za BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47, znaša $Q_{\text{skupaj}} = 13,41 \text{ l/sec}$ oziroma $48,28 \text{ m}^3/\text{uro}$.

Glede na zgoraj podane podatke onstojeci kombinirani vodomern DN 80/20 mm, **še ustreza**, z naslednjimi karakteristikami:

- nazivni pretok: 40,0 m³/uro
- minim. občutljivost: 0,02 m³/uro
- max. pretok: 200,0 m³/uro

Obstoječi kombinirani vodomern DN80/20 mm se lahko nadgradi za daljinsko odčitavanje podatkov ali se zamenja z novejšim, istih merilnih karakteristik.

zaključek

Pri izvajanju gradbenih del na objektih in montažnih del na cevovodih se mora izvajalec ravnati po "Splošnih navodilih za izvajanje gradnje in tehnično izvedbo cevovodov" in "Navodilih za izvajanje gradbenih del objektov" ter "Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo ter uporabo javnega vodovodnega sistema".

D. PREVERBA VODOMERA BIC glavni ventil

PRITLIČJE

obstoječe stanje BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola

TLORIS 1. ETAŽE (PRITLIČJE)		
P34	kuhinja	ocenimo na 0,50 l/s
P37	shramba	umivalnik
P39	garderobra in sanitarije	tuš, umivalnik, WC
P42	WC1-ženski	umivalnik, WC
P43	WC2-moški	umivalnik, WC
P19	učilnica	umivalnik
P18	učilnica	umivalnik
P17	učilnica	umivalnik
P20	učilnica informatika	umivalnik
P21	kabinet veterina	umivalnik
P22	učilnica veterina-anatomija	umivalnik
P3	WC-invalidi	umivalnik, WC
P4	WC-moški	2 umivalnik, 2 WC
P5	čistila	trokadero
P2	WC-ženski	3 umivalnik, 5 WC
P24	garderobra 1 z umivalnico	2 tuš, 2 umivalnik
P25	garderobra 2 z umivalnico	2 tuš, 2 umivalnik
P27	WC-učitelji	tuš, umivalnik, WC
P28	WC-dijaki	umivalnik, WC
P15	učilnica biologija	11 umivalnik
P14	kabinet biologija	2 umivalnik
P13	raziskovalni laboratorij	5 umivalnik, pomivalni stroj
P51	pripravljalnica mikrobiologija	2 umivalnik

P52	učilnica mikrobiologija	4 umivalnik
P53	pripravljalnica kemija	2 umivalnik
P54	učilnica kemija	4 umivalnik
P8	učilnica kemija	umivalnik
P9	kemijski laboratorij	3 umivalnik
P10	kabinet kemija	2 umivalnik
P11	raziskovalni laboratorij	8 umivalnik

ново stanje BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola

TLORIS 1. ETAŽE (PRITLIČJE)

OZNAKE

1-16	ambulanta 1	umivalnik
1-17	izolacija	umivalnik
1-18	laboratorij in sterilizacija	umivalnik
1-19	hospital	umivalnik
1-37	predprostor sanitarije	2 umivalnik
1-38	sanitarije	5 WC
1-31	zbornica	umivalnik
1-6	sanitarije za funkcionalno vadbo	umivalnik, WC, tuš
1-20	priprava hrane	umivalnik
1-12	WC-ženski-zaposleni	umivalnik, WC
1-13	WC-moški-zaposleni	umivalnik, WC
1-22	čajna kuhinja	umivalnik
1-23	stomatolog	umivalnik
1-24	ambulanta 2	umivalnik
1-30	salon	umivalnik
1-15	sanitarije obiskovalci	umivalnik, WC

NADSTROPJE

obstoječe stanje BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola

TLORIS 2. ETAŽE (NADSTROPJE)

OZNAKE		
N25	učilnica	umivalnik
N24	učilnica	umivalnik
N23	učilnica	umivalnik
N6	WC2-moški	umivalnik, 2 WC
N7	WC-ženski	umivalnik, 3 WC
N5	WC-osebje ženski	umivalnik, 2 WC
N4	WC-osebje moški	umivalnik, WC
N3	čistila	trokadero
N21	učilnica	umivalnik
N33	učilnica SPLOŠNA 1	umivalnik
N35	učilnica SPLOŠNA 2	umivalnik
N10	prehod	umivalnik
N2	zbornica	umivalnik
N29	učilnica	umivalnik
N28	učilnica	umivalnik
N27	kabinet družboslovje	umivalnik
N26	učilnica	umivalnik

ново stanje BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola

TLORIS 2. ETAŽE (NADSTROPJE)

OZNAKE

2-16	učilnica	umivalnik
2-15	pripravljalnica s kabinetom	umivalnik
2-14	splošna učilnica 3	umivalnik
1-N13	splošna učilnica 2	umivalnik
1-N12	splošna naravoslovna učilnica 1	umivalnik
2-8	sanitarije moški	6 pisoar, 2 umivalnik, 3 WC
2-11	sanitarije učitelji	umivalnik, WC
2-10	sanitarije učiteljice	umivalnik, WC
2-9	sanitarije ženske	3 umivalnik, 5 WC
2-20	splošna učilnica 8	umivalnik
2-19	splošna učilnica 7	umivalnik
2-18	splošna učilnica 6	umivalnik
2-17	splošna učilnica 5	umivalnik

NADSTROPJE 3 PODSTREŠJE

ново stanje BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola

TLORIS 3. ETAŽE (PODSTREŠJE)

OZNAKE

3-18	učilnica vaje 3 veterina	umivalnik
3-16	učilnica vaje 2 veterina	umivalnik
3-14	učilnica vaje 1 naravoslovna mikrobiologija	umivalnik
3-12	sanitarije moški	5 pisoar, 2 umivalnik, 2 WC
3-13	sanitarije ženske	3 umivalnik, 4 WC
3-10	sanitarije zaposleni moški	pisoar, umivalnik, WC
3-9	sanitarije zaposleni ženske	umivalnik, WC
3-8	čistilka	trokadero
3-7	sanitarije invalidi	umivalnik, WC
3-22	splošna učilnica 9	umivalnik
3-21	učilnica vaje 5 veterina	umivalnik
3-19	učilnica vaje 4 veterina	umivalnik

TLORIS 4 ETAŽE

ново stanje BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola

TLORIS 4. ETAŽE

OZNAKE

4-9	sanitarije ženske	2 umivalnik, 3 WC
4-10	sanitarije moški	3 pisoar, 2 umivalnik, 2 WC

3.2.5. POŽARNA VARNOST

Ukrepi požarne varnosti so načrtovani v skladu s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (v nadaljevanju: Pravilnik). Strokovna podlaga za požarno-varstvene zahteve v tem NPV je tehnična smernica Požarna varnost v stavbah, TSG – 1 – 001:2019 (v nadaljevanju: TSG).

Objekt bo klasificiran kot **1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo**. Objekt je glede na Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti klasificiran kot **požarno zahteven objekt** (stavbe za predšolsko, osnovno šolsko ali srednješolsko ter poklicno izobraževanje). Objekt ni visoka stavba – višina poda zadnje etaže, v kateri se lahko zadržujejo uporabniki, je manj kot 22 m nad nivojem terena, kjer je predvidena delovna ali postavitvena površina za gasilska vozila. Najvišja točka objekta je 17,3 m nad nivojem terena. Etažnost objekta je P+3. V objektu bo en prostor, ki je klasificiran kot prostor z veliko uporabniki (nad 100) in sicer popoldanska predavalnica v 3.nadstropju objekta.

Predviden je tudi **pomožni objekt - CC-SI 12745 nadstrešnica** (nezahteven objekt).

Koncept požarne varnosti temelji na pasivni požarni zaščiti (razdelitev objekta na več požarnih sektorjev) ter aktivni požarni zaščiti (avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, varnostna razsvetljava, odvod dima iz stopnišč).

Predvideni so ukrepi, s katerimi bo v skladu s Pravilnikom in TSG izpolnjena zahteva o omejevanju širjenja požara na sosednje objekte. Zahtevajo se strožje požarne lastnosti (požarna odpornost in odziv na ogenj gradbenih elementov), kadar so požarni sektorji večji in oddaljeni od relevantne meje manjši (parcelna meja sosednjega lastnika, sredina javne ceste, železnice, reke, ipd). Za izračun oddaljenosti stavbe oziroma dovoljenega deleža nezaščitenih površin na fasadi stavbe bo upoštevana smernica SZPV 204.

Fasadne obloge morajo biti negorljive, odziv na ogenj A1 ali A2 (višina objekta je nad 10m). Požarno odporni parapeti niso zahtevani, saj je za vse fasade omogočeno gašenje iz zunanje strani stavbe iz nivoja terena.

Glede na velikost, namembnost in višino objekta bo objekt razdeljen v več požarnih sektorjev. Max dovoljena velikost požarnega sektorja je 3600 m². Vsaka etaža bo požarno ločena. Požarno ločene bodo različne namembnosti med seboj. Požarno ločeni bodo tudi tehnični prostori in zaklonišče.

Nosilna konstrukcija mora biti požarno odporna za čas min 60 minut, R60. Lahko je tudi lesena nosilna konstrukcija, če je zaščiten s požarno odpornimi in negorljivimi materiali skladno z M-HFHolzR ali izvedbo glede na smernico Požarna varnost lesenih stavb. Mejni elementi požarnih sektorjev imajo predviden razred požarne odpornosti EI60. Predviden bo ustrezen odziv na ogenj za gradnjo objekta predvidenih gradbenih proizvodov.

Glede na namembnost in velikost objekta je načrtovan umik vseh ogroženih ljudi hkrati po najbolj varni poti na varno oziroma na prosto. Evakuacijske poti bodo označene s piktogrami, tako da bo omogočena hitra in varna evakuacija. Število stopnišč se določi glede na BTP etaže in predvideno število ljudi v objektu. BTP etaže bo manj kot 900m² na vsako zaščiteno stopnišče. Predvideni sta dve zaščiteni stopnišči. V objektu so lahko funkcionalno ovirane osebe, zato je treba predvideti izvedbo dvigala ravni B v skladu s smernico VDI 6017.

Intervencijske poti morajo biti v skladu s Slovensko tehnično smernico za požarno varnost TSG-1-001:2019. Upošteva se tudi smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah. Krožna dovozna pot okrog stavbe ni zahtevana, bo pa sicer omogočena okrog celotnega kompleksa. Predvideni sta dve delovni površini za gasilce.

Voda za gašenje bo iz zunanjega obstoječega hidrantnega omrežja. Stavba spada med požarno zahtevne objekte – zahteva se, da mora biti mogoče gašenje požara iz najmanj dveh hidrantov. Če gasilne vode ni možno zagotoviti iz hidrantnega omrežja oziroma je kapaciteta hidrantnega omrežja premajhna, je treba za manjkajočo količino vode za gašenje, zagotoviti požarni bazen. Gasilno vodo določimo glede na največji požarni sektor oziroma največjo požarno obremenitev. Upoštevamo požarno obremenitev do 1000 MJ/m² in površino

požarnega sektorja do 800 m² in izračunamo 840 l/min (14 l/s) gasilne vode za dvournno gašenje. 50 % oziroma 420 l/min (7 l/s) je treba zagotoviti v razdalji 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode, 50 % oziroma 7 l/s, mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m.

Objekt dosega pogoje za vgradnjo notranjega hidrantnega omrežja; požarni sektor bo večji kot 1000m², skupno število ljudi v objektu bo več kot 300. Hidranti morajo zagotoviti pretok minimalno 16 l/min (0,27 l/s, poltoga cev DN19mm) pri tlaku minimalno 2,5 bar na ventilu pri istočasni uporabi dveh najbolj neugodnih hidrantov. Suhi dvižni vod ni zahtevan. Gasilni aparati bodo izbrani in določeni v skladu s Pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov.

Skladno z zahtevo smernice za požarno varnosti TSG se pri določitvi količine požarne vode za zajem in načrtovanju ukrepov za zajem požarne vode upoštevajo izbrana poglavja švicarske smernice »Navodila za zajem požarne vode – praktični vodnik« oz. Smernica za zajem požarne vode MST 13/2020.

V objektu so predvideni sledeči sistemi aktivne požarne zaščite:

- avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara,
- varnostna razsvetljava.
- odvod dima in toplote iz stopnišč

Aktivni sistemi morajo imeti rezervno napajanje skladno s predpisi.

3.2.6. ZAKLONIŠČE

DVONAMENSKO ZAKLONIŠČE OSNOVNE ZAŠČITE ZA 201 OSEBO

Zasnovano je kot zaklonišče osnovne zaščite, ki se v prvotni funkciji uporablja v skladu z določili Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Ur. list RS 48/93, 17/98, 26/98, 25/00, 38/01, 66/06), popravek te uredbe (Ur. list RS 69/93 in 57/96), ter Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS 57/96 in 54/15), navodila o zakloniščnem redu (Ur. list RS 1/97) in navodila za tehnični in kontrolni preizkus zaklonišča (MORS–Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 843-154/2007-2).

V fazi PZI bo izdelan načrt tehnologije zaklonišča.

Skladno z določili Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) bo investitor naročil revizijo PZI načrta tehnologije zaklonišča.

Upoštevano bo tudi dejstvo, da je potrebno zaklonišče redno vzdrževati in vsakih 10 let opraviti kontrolni preizkus zaklonišča.

Zaklonišče bo v zaščitni funkciji namenjeno za potrebe PRIZIDAVE BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, za zaklanjanje 201 osebe.

Zaklonišče je predvideno v delu pritlične etaže novega prizidka. Vhod v zaklonišče je predviden iz skupne komunikacijske površine. Zasilni izhod je predviden na vzhodni strani prizidka.

Vsa oprema bo demontažna. Zaklonišče bo opremljeno z vso predpisano bivalno, sanitarno in pomožno opremo.

Mirodobna namembnost zaklonišča:

- garderobe
- prostor za športno vadbo.

Zaklonišče v mirnodobni namembnosti se bo prezračevalo preko odprtih vrat.

V zaščitni funkciji bo predvideno normalno in zaščitno prezračevanje s hitrim preходом iz enega načina v drugega. Zaklonišče bo opremljeno in urejeno za sedemdnevno bivanje oseb, ki se bodo nahajale v zaklonišču.

3.2.7. RUŠITVENO POROČILO

splošno

Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega **porušitev severnega trakta obstoječe šole** in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).

Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).

komunalna opremljenost zemljišča

Zemljišče je komunalno opremljeno. Obravnavani objekt šole je že priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.

Vsi priključki so obstoječi in se ne spreminjajo.

opis rušitvenih del

1. Odklop elektrike in vode obravnavanega dela
2. Odstranitev vse opreme (vrata, okna, ograja,...).
3. Odstranitev stropnih in stenskih oblog
4. Odstranitev vrat s podboji in nadsvetlobo
5. Porušitev obstoječih zidov
6. Ostranitev finalnih tlakov in tlakov v sestavi do utrjene raščene podlage
7. Odstranitev pasovnih in točkovnih temeljev
8. Prestavitev oz. blindiranje dela obstoječe meteorne kanalizacije

način rušenja

Demontaža opreme bo v celoti opravljena ročno. Rušenje in razne odstranitve, poglobitve bodo opravljeni ročno, z vrtanjem, ne prebijanjem in štemanjem, s pomočjo ustreznega orodja.

Delavci, ki bodo opravljali delo rušenja, morajo biti pri delu ustrezno varovani z zaščitnimi sredstvi. Ruševine se sprti sortirajo in odvažajo. Na obravnavanem zemljišču je predvideno mesto za začasno deponijo pred odvozom na stalno deponijo.

zavarovanje in organizacija gradbišča

Območje rušitve je potrebno pred začetkom del zavarovati. Gradbišče je potrebno urediti na podlagi Varnostnega načrta, izdelanega na podlagi veljavnih predpisov.

Gradbišče je potrebno organizirati tako, da bo na primernem mestu na gradbeni parceli locirana začasna deponija. Vsa mesta rušenja je potrebno ustrezno zavarovati in strokovno nadzirati.

Potrebno je zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

3.2.8. GOSPODARJENJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Gospodarjenje z gradbenimi odpadki ureja:

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

ukrepi gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Obstoječi objekt je grajen iz nenevarnih materialov (jeklo, beton, opeka, les, steklo). Rušenje posameznih zidov poteka postopoma, ročno. Ob rušenju je potrebno upoštevati **varnostne zahteve!**

Prah, ki nastane ob rušenju, spiramo z vodo – ruševine močimo. Gradbene odpadke začasno odlagamo na deponijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Začasna deponija naj bo postavljena na mestu, kjer bo mogoč dostop zbiralcem gradbenih odpadkov. Oddajo gradbenih odpadkov vršimo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov.

Investitor zagotovi ustrezno oddajo. Iz dokazil o naročilu predelave ali odstranjevanja ter prevoza mora biti razvidna vrsta, (predvidena) količina odpadkov, lokacija ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja za rušenje objekta (ali gradnjo nadomestnega objekta). Naročilo mora vsebovati ime in naslov izvajalca ocene vrste in količine odpadkov.

Investitor pooblasti enega od izvajalcev del, ki bo oddajal gradbene odpadke v predelavo ali odstranjevanje. Pooblaščen oseba mora ob vsaki oddaji pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Za predvideni poseg v prostor (rekonstrukcija in prizidava) bo v fazi PZI izdelan **načrt gospodarjenja z odpadki**.

3.3. ZAGOTAVLJANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Predvideni poseg v prostor obsega:

Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo). Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).

3.3.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predvideni poseg v prostor je konstrukcijsko zasnovan stabilno. Pri projektiranju so bili upoštevani vplivi, ki jim bo predvideni poseg v prostor izpostavljen – predvideni poseg je zasnovan tako, da bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen. Razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka, vplivi, ki jim bo poseg v prostor izpostavljen, NE bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.

Za zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti so bili pri projektiranju upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

vpliv na mehansko odpornost in stabilnost bližnjih zemljišč in drugih objektov: NI vplivov

Zaradi ustrezne konstrukcijske zasnove predvidenega posega med gradnjo in po dokončanju posega ne bo vplivov na okolico. V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

3.3.2. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da raven hrupa v objektih ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek (upoštevani so zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup).

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da ob predvideni uporabi objekta, mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

3.3.3. VARNOST PRED POŽAROM

Za predvideni poseg v prostor bo v fazi PZI izdelan NAČRT POŽARNE VARNOSTI. Predvideni poseg v prostor je projektiran skladno z načrtom požarne varnosti. Z ustrezno prostorsko zasnovo, uporabo ustreznih materialov in tehnologije so bile upoštevane vse zahteve glede požarne varnosti predvidenega posega in okoliških stavb.

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo zagotovljena požarna varnost in bo omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Za omejitev požara je objekt razdeljen na požarne sektorje.

Zagotovljeno bo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu bodo vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje. Zagotovljen bo neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara. Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, so projektirani tako, da bodo zmanjšali nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

3.3.4. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja. Onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja bodo čim manjši in ne bodo presegali predpisanih mejnih vrednosti.

V obravnavanem objektu bo na voljo pitna voda. Opremljen bo z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne bodo spremenili fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da bi to vplivalo na njeno zdravstveno ustreznost. Prostori bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se bodo dalj časa zadrževali ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo (ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja), dodatno tudi z umetno razsvetljavo. Prostori druge namembnosti bodo osvetljeni tudi z umetno razsvetljavo.

Zagotovljeno bo notranje ugodje in kakovost zraka. Dimni plini iz kurilnih naprav bodo odvedeni na prosto tako, da ne bosta ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali negativno vplivali na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

Zagotovljen bo higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin. Obravnavani objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

3.3.5. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

3.3.6. VARNOST PRI UPORABI

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami. V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer bo obstajala nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Elementi bodo prilagojeni tako, da se otroci ne bodo mogli zmuzniti skozi in da bo plezanje nanje oteženo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom oziroma izdelane tako, da ob razbitju ne bodo nevarne. Na komunikacijskih poteh bodo vidno označene. Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Streha bo varna pred zdrsi snega in leda. Deli objekta, ki bodo vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se bodo zavarovali pred dotiki.

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi. Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da se bo odvedlo atmosfersko razelektrjenje v zemljo, pri čemer se ne bo povzročila nevarnost za požar. Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da se omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrežno izenačitvijo potenciala.

3.3.7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA

Srednja šola je objekt v javni rabi (stavba splošnega družbenega pomena, skupina 126 CC-SI), katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo objekt **prilagodljiv** na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni aličasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Predvideni posegi v prostor so projektirani tako, da bo objekt **dostopen** vsem ljudem. Neoviran dostop, vstop in uporaba objekta brez grajenih in komunikacijskih ovir bodo po potrebi zagotovljeni z uporabo stopnišnega vzpenjalca, stopnišnega goseničarja in/ali dvigala.

Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno aličasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvizne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

3.3.8. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo zagotovljena učinkovita raba energije in raba obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

Sistem ogrevanja je projektiran tako, da bo ob najmanjših toplotnih izgubah zagotovljena ustrezna raven notranjega toplotnega ugodja. S pasivnimi gradbenimi elementi bo zagotovljeno, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka, prostori v objektu ne bodo pregreli. Predpisano toplotno ugodje bo zagotovljeno s sistemom intenzivnega nočnega hlajenja (oziroma prezračevanja prostorov) ali s sistemom za hlajenje stavbe.

Predpisana kakovost zraka bo zagotovljena z naravnim prezračevanjem oziroma s sistemom prisilnega prezračevanja, ki omogoča učinkovito vračanje toplote zraka.

Topla voda bo zagotovljena centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Energijska učinkovitost sistema bo zagotovljena z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo bo zagotovljena z naravno osvetlitvijo. Predvidena so energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

4.1 VELJAVEN PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del

(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)

DOLOČILA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA	OPIS SKLADNOSTI
<p>Predvidena je prizidava stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta.</p> <p>Šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, se nahaja na predmetnem zemljišču s parc. št.: 329/4, 329/36, 329/46, vse k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje</p>	
<p>3. člen (pomen izrazov)</p> <p>5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).</p> <p>9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.</p> <p>64. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.</p> <p>78. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določilih tega odloka.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>(9) Bruto tlorisna površina (BTP) obstoječe šolske stavbe je 5.432,8 m², bruto tlorisna površina (BTP) celotnega šolskega objekta po izvedeni prizidavi bo 7.994,3 m² - kar pomeni, da se BTP poveča za 47 %.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen s 3. členom OPN MOL ID.</p>

<p>7. člen (enote urejanja prostora)</p> <p>(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.</p> <p>(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.</p> <p>(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova), februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), oktober 2016 in januar 2020.</p> <p>(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.</p> <p>(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.</p>	<p>Obstoječa namembnost (gimnazija in veterinarska šola,) je skladna z določili OPN MOL ID glede namenske rabe in tipa objekta. Namembnost objekta se s predvidenim posegom v prostor ne bo spremenila.</p> <p>Obravnavani objekt šole je že priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede enot urejanja prostora.</p>
<p>8. člen (funkcionalne enote)</p> <p>(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.</p> <p>(2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):</p> <hr/> <p>oznaka funk. enote: TR-486</p> <p>ime funkcionalne enote: Trnovo</p>	<p>Predvidena je prizidava stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Gradbena parcela je del enote urejanja prostora TR-486 (funkcionalna enota: Trnovo).</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede funkcionalnih enot.</p>

<p>9. člen (namenska raba zemljišč)</p> <p>(1) Ta odlok določa 44 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.</p> <hr/> <p>Območje namenske rabe: CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</p> <p>Pretežna namembnost območja: Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam</p>	<p>BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47) se nahaja v območju namenske rabe: CDi - Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</p> <p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Namembnost objekta se s predvidenim posegom v prostor ne bo spremenila.</p> <p>Namembnost objekta je skladna z določili OPN MOL ID glede namenske rabe zemljišča.</p>
<p>11. člen (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)</p> <p>1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.</p> <p>(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov, pri čemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov, - je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni. <hr/> <p>CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. 	<p>BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47) se nahaja v območju namenske rabe: CDi - Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</p> <p>Predmet projekta je prizidava stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>Namembnost objekta se s predvidenim posegom v prostor ne bo spremenila.</p> <p>BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47) je pretežno klasificirana kot: CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</p>

<p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov, - 12201 Stavbe javne uprave, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo), - 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo), - 12650 Stavbe za šport, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta. <p>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p>	<p>Funkcionalna zasnova prizidave</p> <p>Del pritlične etaže bo namenjen zaklonišču (zaklonišče je namenjeno za 201 osebo). V severnem delu pritlične etaže je predvidena šolska veterinarska ambulanta - v okviru veterinarske ambulante bosta delovala tudi hotel za živali ter salon za nego hišnih živali. V pritličju je predvidena tudi zbornica. Druga, tretja in četrta etaža bodo namenjene prostorom za srednješolsko izobraževanje.</p> <p>klasifikacija posameznih prostorov</p> <p>CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednješolsko izobraževanje) 94,0%</p> <p>CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (veterinarska ambulanta v okviru srednješolskega izobraževanja) 5,2 %</p> <p>CC-SI 12712 Stavbe za rejo živali (hotel za živali v okviru veterinarske ambulante) 0,5 %</p> <p>CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (oskrba in nega hišnih živali v okviru veterinarske ambulante) 0,3 %</p> <p>Namembnost objekta je skladna z določili OPN MOL ID glede dopustnih objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe.</p>
--	---

<p>12. člen (drugi dopustni objekti in posegi v prostor)</p> <p>(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:</p> <p>1. komunalni objekti, vodi in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none">- za oskrbo s pitno in požarno vodo,- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,- za distribucijo zemeljskega plina,- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi, <p>2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,</p> <p>3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,</p> <p>4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,</p> <p>5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,</p> <p>6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,</p> <p>7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,</p> <p>8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,</p> <p>9. vodnogospodarske ureditve,</p>	<p>Predmet projekta je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Namembnost šolske stavbe se s predvidenim posegom v prostor ne bo spremenila.</p> <p>BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47) je pretežno klasificirana kot: CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</p> <p>V okviru projekta prizidave stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je predvidena tudi predstavitev nekaterih obstoječih komunalnih vodov oziroma priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili MOL OPN ID glede drugih dopustnih objektov in posegov v prostor.</p>
---	---

<p>10. brvi in mostovi,</p> <p>11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice</p> <p>12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,</p> <p>13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,</p> <p>14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,</p> <p>15. javne sanitarije na javnih površinah,</p> <p>16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.</p>	
<p>13. člen (vrste dopustnih gradenj)</p> <p>(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - novogradnja, - rekonstrukcija objekta, - nadomestna gradnja, - odstranitev objekta, - vzdrževanje objekta, - sprememba namembnosti. <p>(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih</p> <p>(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.</p> <p>(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.</p> <p>(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v</p>	<p>(1) Predmet projekta je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnja novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>Namembnost objekta se s predvidenim posegom v prostor ne bo spremenila.</p> <p>(2) Šolska stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola je zakonito zgrajen objekt.</p> <p>Gimnazija in veterinarska šola je bila zgrajena leta 1993, na podlagi projekta št. 3762/2, ki ga je izdelalo podjetje Slovenija projekt Ljubljana. Na podlagi navedenega projekta je bilo dne 27.03.1992 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1731/89-AG/NV, ki ga je izdala Občina Ljubljana Vič Rudnik. Uporabno dovoljenje je bilo pridobljeno leta 1993 (št.: 351-1731/89-AG/NV, datum: 01.03.1993).</p> <p>Šola je bila prizidana leta 2013 na podlagi projekta št.: 08/11, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p.. (datum: februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012). Na podlagi navedenega projekta je bilo dne 29.10.2012 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-306/2012-19, ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana). Za izvedeno prizidavo je bilo</p>

<p>skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.</p> <p>(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.</p> <p>(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:</p> <p>a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija objekta, - odstranitev objekta, - nadomestna gradnja, - odstranitev objekta in gradnja novega, - prizidava objekta, - vzdrževanje objekta, - sprememba namembnosti, - gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4. <p>b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.</p> <p>(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.</p>	<p>pridobljeno uporabno dovoljenje št.: 351-1949/2013-11, datum: 24.10.2013, ki ga je izdala Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana.</p> <p>(3) Prizidani del objekta bo priključen na obstoječe komunalne priključke.</p> <p>(4) Zgrajeni objekt ne predstavlja nevarne gradnje.</p> <p>(13) Na predmetnem zemljišču gradbene črte NISO določene.</p> <p>(13) Predmetno zemljišče se NE nahaja v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine.</p> <p>(16) Predmetno zemljišče se NE nahaja v ožjem oz. historičnem mestnem središču.</p> <p>(17) Predvideni poseg v prostor bo zgrajen energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili MOL OPN ID glede vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti.</p>
<p>14. člen (vzdrževanje objektov)</p> <p>(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov, - klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvorišni fasadi, 	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p>

<p>pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,</p> <ul style="list-style-type: none"> - požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati. <p>(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt, - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt, - obnova fasad je dopustna v originalni barvi. <p>(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.</p> <p>(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.</p>	<p>Vzdrževalna dela niso predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili MOL OPN ID glede vzdrževanja objektov.</p>
<p>15. člen (tipi objektov)</p> <p>(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):</p> <p>C – Svojstvena stavba Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)</p> <p>(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.</p>	<p>Predmet projekta je prizidava stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnja novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>Stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola je tip objekta: C – Svojstvena stavba</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili MOL OPN ID glede tipa objekta.</p>

<p>(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.</p> <p>(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C</p>	
<p>16. člen (oblikovanje objektov in barve fasad)</p> <p>(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.</p> <p>(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.</p> <p>(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.</p> <p>(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.</p> <p>(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.</p> <p>(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.</p>	<p>Predmet projekta je prizidava stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnja novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>(3) Prizidani del objekta bo oblikovno usklajen z obstoječim objektom.</p> <p>(4) Stavba BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, NE meji na javne površine (trgi oz. pločniki).</p> <p>(5, 6) Izvedba novih frčad NI predvidena.</p> <p>(8) Barva fasade predvidenega posega v prostor bo skladna z obstoječo fasado.</p> <p>(9) BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola je objekt v javni rabi. Neoviran dostop, vstop in uporaba objekta brez grajenih in komunikacijskih ovir bo zagotovljen z uporabo dvigala in zunanjo ureditvijo brez arhitektonskih ovir.</p> <p>(11) Električne, plinske in druge omarice NE bodo nameščene na fasade ob glavnih vkih v stavbo, ki mejijo na javno površino.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili MOL OPN ID glede oblikovanja fasade in barve fasad.</p>

<p>(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.</p> <p>(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.</p> <p>(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vseh v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.</p>	
<p>17. člen (ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)</p> <p>(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.</p> <p>(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.</p>	<p>Nova zunanja ureditev je del projektne dokumentacije DGD, za katero je bilo pridobljeno pozitivno mnenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanja prostora.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili MOL OPN ID glede ureditve okolice objektov s pritličjem v javni rabi.</p>
<p>18. člen (oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)</p> <p>(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).</p> <p>(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.</p>	<p>Predmet projekta je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnja novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>(1, 2, 3) Gradbena parcela (obravnavano zemljišče) se NE nahaja na nagnjenem terenu. Na obravnavanem zemljišču so minimalne višinske razlike (brežine oz. škarpe niso potrebne).</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede oblikovanja višinskih razlik stavbnega zemljišča.</p>

<p>(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.</p> <p>(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na gradbeno parcelo, ne sme presegati višine venca novogradnje.</p>	
<p>19. člen (določanje velikosti objektov)</p> <p>(1) Merila za določanje velikosti objektov so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe (FI), - faktor zazidanosti (FZ), - faktor odprtih bivalnih površin (FBP), - faktor zelenih površin (FZP) ter - višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž. <p>(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.</p> <p>(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba, - so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih. <p>(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>(2) Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bodo zagotovljeni ustrezni požarnovarnostni odmiki, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.</p> <p>Za predvideni poseg v prostor bo v fazi PZI izdelan načrt požarne varnosti.</p> <p>(3) Za obravnavano zemljišče (gradbena parcela) faktor odprtih bivalnih površin (FBP) in faktor zazidanosti (FZ) nista določena.</p> <p>Za obravnavano zemljišče sta predpisana sledeča faktorja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe (FI): največ 1,6; - faktor zelenih površin (FZP): najmanj 25%. <p>Po izveden posegu v prostor bodo na gradbeni parceli sledeči faktorji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe (FI): 0,55 - faktor zelenih površin (FZP): 0,32 <p>(4) S tem odlokom višina objekta ni določena.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede določanja velikosti objektov.</p>

<p>20. člen (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)</p> <p>(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe (FI), - faktor zazidanosti (FZ), - faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali - faktor zelenih površin (FZP). <p>(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):</p> <p><u>10. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</u></p> <p>Tip objekta: -</p> <p>Vrsta tipa objekta:-</p> <p>FZ (največ): /</p> <p>FBP (najmanj): Ø</p> <p>FZP (najmanj): 25 %</p> <p>FI (največ): 1,6</p> <p>(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten, - / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino. 	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Za obravnavano zemljišče (gradbena parcela) faktor odprtih bivalnih površin (FBP) in faktor zazidanosti (FZ) nista določena.</p> <p>Za obravnavano zemljišče sta predpisana sledeča faktorja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe (FI): največ 1,6; - faktor zelenih površin (FZP): najmanj 25%. <p>Po izveden posegu v prostor bodo na gradbeni parceli sledeči faktorji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe (FI): 0,55 - faktor zelenih površin (FZP): 0,32 <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji.</p>
<p>21. člen (višina objektov)</p> <p>(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):</p> <p><i>Preglednica 7: Etažnost in višina objektov</i></p> <p><u>Tip objekta: C</u></p> <p>Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka</p> <p>(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.</p> <p>(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.</p>	<p>Predmet projekta je prizidava stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnja novega prizidka na mestu odstranjenega trakta).</p> <p>(1) Predvideni poseg v prostor se nahaja v EUP: TR-486, kjer je določen tip objekta "C – svojstvena stavba".</p> <p>Višina objekta skladno z definicijo višine v OPN MOL ID (v 113. točki 3. člena je VIŠINA STAVBE definirana kot razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko strehe):</p> <ul style="list-style-type: none"> - obstoječ objekt: cca. 11,5 m - samo prizidan del objekta: 17,3 m

<p>(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede višine objektov.</p>
<p>23. člen (regulacijske črte)</p> <p>(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti, b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin, c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin, č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin, d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin, e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije: <ul style="list-style-type: none"> - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost gradbene parcele, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja, - gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje oddaljeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja, - gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje oddaljeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja, - gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje oddaljeni v notranjost 	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Na obravnavanem zemljišču (gradbeni parceli) NI regulacijskih črt.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede regulacijskih črt.</p>

<p>gradbene parcele; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.</p> <p>(2) Regulacijske črte iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.</p> <p>(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja prometne infrastrukture.</p>	
<p>24. člen (odmiki stavb od sosednjih parcel)</p> <p>(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.</p> <p>(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo: <ul style="list-style-type: none"> - na skupni meji gradbenih parcel (dvojček), - na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjem nizu (NB, VS), - če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami, - na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta, 2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja. <p>(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.</p> <p>(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.</p> <p>(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.</p> <p>(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od</p>	<p>Predvidena je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>(1, 3, 5) Predvideni poseg v prostor se nahaja v EUP: TR-486, kjer je določen tip objekta "C – svojstvena stavba".</p> <p>(2) Gradnja stavb na parcelno mejo NI predvidena.</p> <p>(4) Predvideni poseg v prostor se nahaja v EUP: TR-486, kjer je določen tip objekta "C – svojstvena stavba".</p> <p>Maksimalna višina (skladno z definicijo višine v OPN MOL ID: višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko strehe) obstoječega šolskega objekta (BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola) je 11,5 m.</p> <p>Maksimalna višina (skladno z definicijo višine v OPN MOL ID: višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko strehe) predvidene PRIZIDAVE BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, je 17,3 m.</p> <p>Odmiki PRIZIDANEGA dela objekta od sosednjih zemljišč znašajo več kot 5,0 m.</p>

<p>meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter - 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m. <p>Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.</p> <p>(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.</p> <p>(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.</p> <p>(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmik med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.</p> <p>(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.</p> <p>(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.</p> <p>(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere</p>	<p>(6, 7) Odmiki PRIZIDANEGA dela šolskega objekta od sosednjih zemljišč:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/34, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 11,7 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 16,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 351/44, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 15,4 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/3, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 71,8 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/21, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 102,8 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/38, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/28, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 110,2 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/49, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 111,9 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/48, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 96,5 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/47, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 84,2 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/46, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 74,8 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/45, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 65,7 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/44, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 64,6 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/19, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 55,7 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/35, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 40,2 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/33, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 34,7 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/30, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 38,3 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/29, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 23,9 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/43, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 6,9 m
---	---

<p>mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.</p> <p>(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.</p> <p>(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.</p> <p>(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarko ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.</p> <p>(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.</p> <p>(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.</p> <p>(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:</p>	<p>Maksimalna višina (skladno z definicijo višine v OPN MOL ID: višina stavbe je razdalja med koto terena ob vходу v pritličje stavbe in najvišjo točko strehe) NADSTREŠNICE (pomožni objekt) je 3,5 m.</p> <p>Odmiki NADSTREŠNICE (pomožni objekt) od sosednjih zemljišč znašajo več kot 5,0 m.</p> <p>Odmiki NADSTREŠNICE (pomožni objekt) od sosednjih zemljišč:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/34, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 32,4 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 30,6 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 351/44, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 14,6 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/3, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 71,4 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/21, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 102,6 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 334/38, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša odmik več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/28, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 110,3 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/49, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/48, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/47, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/46, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/45, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/44, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 325/19, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša več kot 100,0 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/35, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 67,4 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/33, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 62,4 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/30, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 62,3 m - odmik od zemljišča s parc. št.: 329/29, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 48,1 m
--	--

<p>1. pri stavbah z višino do 40,00 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena, - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena, <p>2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m, - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m, <p>3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,</p> <p>4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,</p> <p>5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.</p> <p>(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtiniami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu</p> <p>(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, oddaljeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.</p> <p>(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.</p> <p>(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).</p>	<p>- odmik od zemljišča s parc. št.: 329/43, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje, znaša 29,6 m</p> <p>(10) Varovalni pasovi občinskih cest so določeni po Odloku o občinskih cestah. Predvideni poseg v prostor NE sega v varovalni pas ceste oz. javne poti (odmiki predmetnega posega od zemljišč z namensko rabo PC <u>so večji od 5,0 m</u>).</p> <p>(11) Prizidan del objekta (prizidava) NE bo podkleten.</p> <p>(13) Temelji objekta NE mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki.</p> <p>(15) Nova parkirišča z več kot 5 PM so od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov oddaljena več kot 4,00 m.</p> <p>(16) Obravnavano zemljišče NE meji na EUP z namensko rabo PC. Predvideni poseg v prostor je od regulacijskih linij oddaljen več kot 1,5 m.</p> <p>(17) V okviru predvidenega posega v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) NI predvidena izgradnja nove ograje, škarpe ali podpornega zidu.</p> <p>(19) Predmetno zemljišče (s parc. št.: 329/4, 329/36 in 329/46, vsa k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje) se NE nahaja poleg zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps.</p> <p>(20) Objekti za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, so obstoječi. Predvidena je predstavitev plinovodnega priključka. Kanalizacija iz prizidave se priključuje na obstoječ kanalizacijski priključek. Vsi novi priključki so od meje sosednjih zemljišč oddaljeni več kot 4,0 m. Prestavljeni del plinovoda je od meje sosednjih zemljišč oddaljen več kot 4,0 m.</p> <p>(21) Višina šolske stavbe skladno z definicijo višine v OPN MOL ID (v 113. točki 3. člena je VIŠINA STAVBE definirana kot razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko strehe):</p> <ul style="list-style-type: none"> - obstoječ objekt: cca. 11,5 m - samo prizidan del objekta: 17,3 m <p>Maksimalna višina (skladno z definicijo višine v OPN MOL ID: višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v</p>
---	---

	<p>pritližje stavbe in najvišjo točko strehe) NADSTREŠNICE (pomožni objekt) je 3,5 m.</p> <p>Prizidan del objekta (prizidava) je visok 17,3 m – upošteva se določila glede odmkov za stavbe tipa C, ki so višje od 14,00 m ter nižje od 40,00 m.</p> <p>V obravnavani šolski stavbi ter v najbližji sosednji stavbi (ki se nahaja na zemljišču s parc. št.: 329/14, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje) NI prostorov, namenjenih prebivanju.</p> <p>Predvidena prizidava je od najbližje sosednje stavbe (ki se nahaja na zemljišču s parc. št.: 329/14, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje) oddaljena 8,6 m. To pomeni da je odmik med stavbama večji od polovice višine višje stavbe.</p> <p>(23) Gradbena meja na predmetnem zemljišču NI določena.</p> <p>(24) Odmiki oz. protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej preprečujejo možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmkov ali protipožarnih ločitev so bili upoštevani predpisi o požarni varnosti v stavbah in predpisi o požarnovarnostnih odmikih oz. požarnih ločitvah za druge objekte. Za predmetni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) bo v fazi PZI izdelana študija požarne varnosti.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede odmkov stavb od sosednjih zemljišč.</p>
<p>25. člen (velikost in oblika gradbene parcele)</p> <p>(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno), - velikost in tlorisno zasnovo objektov, - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, - možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave, - krajevno značilno obliko parcel, - naravne razmere, - omejitve uporabe zemljišča, - lastništvo in obstoječo parcelno strukturo zemljišča. 	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p>

<p>(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka, - predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah, - potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami. <p>(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.</p> <p>(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.</p> <p>(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo CDo, CDz, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.</p> <p>(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).</p> <p>(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela.</p>	<p>(2, 9) Gradbena parcela obsega predmetno zemljišče s parc. št. 329/4, 329/36 in 329/46, vsa k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.</p> <p>Velikost gradbene parcele znaša 14.426,93 m².</p> <p>Gradbena parcela je bila določena tako, da so zagotovljeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu; - predpisani intervencijski dostopi in površine za gasilska in druga reševalna vozila; - ustrezni odmiki za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele <p>(3) Gradbena parcela ima obstoječ dostop do javne ceste (pridobljena služnost). Dostop do javne ceste NI del gradbene parcele.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji.</p>
---	---

<p>27. člen (ograje)</p> <p>(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - medsosedska ograja: višina do 1,80 m, - ograja za pašo živine: višina do 1,50 m, - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače, - ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m. <p>(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.</p> <p>(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah</p> <p>(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.</p> <p>(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je dopustno zavarovati z varovalno ograjo.</p>	<p>(1, 2, 3) Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Postavitev novih ograj NI predvidena.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede ograj.</p>
<p>32. člen (velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)</p> <p>(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu.</p> <p>(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>(1) Za obravnavano zemljišče (gradbena parcela) faktor odprtih bivalnih površin (FBP) NI določen.</p>

<p>območju ožjega mestnega središča je površine raščenege terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.</p> <p>(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.</p> <p>(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščnem terenu ne sme zmanjšati.</p> <p>(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.</p> <p>(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.</p> <p>(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.</p> <p>(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.</p>	<p>(2) Za obravnavano zemljišče je predpisan: - faktor zelenih površin (FZP): najmanj 25%.</p> <p>Po izveden posegu v prostor bo na gradbeni parceli faktor zelenih površin (FZP): 0,32.</p> <p>(10) Predvideni poseg v prostor se nahaja IZVEN širšega mestnega središča.</p> <p>(12) Predvideni poseg v prostor se nahaja IZVEN ožjega in historičnega mestnega središča.</p> <p>(15) Faktor zelenih površin na predmetnem zemljišču je ustrezen.</p> <p>(16, 17) Po izvedenem posegu v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) bo na predmetnem zemljišču 30 dreves. Na predmetnem zemljišču je cca. 20 obstoječih dreves, po izvedenem posegu v prostor bo na predmetnem zemljišču 30 dreves. Zasaditev novih dreves bo izvedena z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.</p> <p>(18) Tlakovanje površin ob drevesih NI predvideno. Odmiki podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa so več kot 2,0 m.</p> <p>(19, 20, 21) Na predmetnem zemljišču (gradbeni parceli) NI obstoječih drevoredov.</p> <p>(22) Predvidene so tri ločene ravne strehe (na različnih višinah) – na ravni strehi s površino 398,0 m² je predvidena postavitev strojnih inštalacij, druga ravna streha ima površino 390,4 m², nad vhodom se nahaja ravna streha s površino 19,5 m².</p> <p>Predmetni objekt NIMA ravne strehe z več kot 400,00 m² neto površine brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi.</p>
---	---

<p>(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m², - odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m. <p>(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.</p> <p>(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.</p> <p>(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.</p> <p>(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.</p> <p>(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.</p> <p>(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.</p> <p>(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede velikosti in urejanja odprtih bivalnih in zelenih površin.</p>
<p>33. člen (zeleni klini)</p> <p>(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.</p> <p>(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:</p>	<p>Predmetno zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja znotraj območja zelenih klinov.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede zelenih klinov.</p>

<p>- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,</p> <p>- s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %,</p> <p>- število s tem odlokom zahtevanih dreves na gradbeni parceli se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,</p> <p>- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 300,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.</p> <p>(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.</p> <p>(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.</p>	
<p>34. člen (zasaditev dreves)</p> <p>(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):</p> <p><i>Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli</i></p> <p><u>CDi</u>: Vsaj 20 dreves/ha</p> <p>(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenege terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, dolaočenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.</p>	<p>Predmetno zemljišče (gradbena parcela) ima površino 14.426,93 m² oziroma 1,44 ha.</p> <p>Za območje CDi je predpisanih 20 dreves/ha, kar pomeni, da je na obravnavanem zemljišču zahtevanih 29 dreves.</p> <p>Po izvedenem posegu v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) bo na predmetnem zemljišču 30 dreves. Na predmetnem zemljišču je cca. 20 obstoječih dreves, po izvedenem posegu v prostor bo na predmetnem zemljišču 30 dreves.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede zasaditve dreves.</p>

<p>37. člen (parkirne cone)</p> <p>(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:</p> <ul style="list-style-type: none">- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2. <p>(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.</p> <p>(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50% stavbišča objekta.</p>	<p>Predmetno zemljišče (gradbena parcela) se nahaja znotraj parkirne cone 3.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede parkirnih con.</p>
---	---

<p>38. člen (parkirni normativi)</p> <p>(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):</p> <p><i>Preglednica 11: Najmanjše število PM</i></p> <p><u>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</u> (srednje šole)</p> <p>Število PM za motorni promet: 1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce</p> <p>Število PM za kolesarski promet: 1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih</p> <p><u>12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo</u> (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate in klinike)</p> <p>Število PM za motorni promet: 1 PM/20,00 m2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce</p> <p>Število PM za kolesarski promet: 1 PM/20,00 m2 BTP objekta</p> <p><u>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti</u> (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m2 BTP</p> <p>Število PM za motorni promet: PM ni treba zagotavljati</p> <p>Število PM za kolesarski promet: PM ni treba zagotavljati</p> <p><u>12712 Stavbe za rejo živali</u></p> <p>Število PM za motorni promet: 2 PM</p> <p>Število PM za kolesarski promet: /</p> <p>(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).</p>	<p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) obsega sledeče:</p> <p>Predvidena je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>(1) Na gradbeni parceli je obstoječih 27 parkirnih mest za avtomobile, ki zadostujejo za potrebe obstoječe šolske stavbe.</p> <p>Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE predvidenih 36 novih parkirnih mest za avtomobile (od tega so 4 PM namenjena za vozila oseb z invalidskimi vozički).</p> <p>Zahteve za parkirna mesta za motorna vozila glede na klasifikacijo posameznih delov objekta:</p> <p><u>CC-SI 12630</u> 1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce ↳ v prizidavi se nahaja 14 učilnic, kar pomeni, da potrebujemo 18 PM za avtomobile</p> <p><u>CC-SI 12640</u> 1 PM/20,00 m2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce ↳ BTP veterinarske ambulate znaša 266,8 m2, kar pomeni, da potrebujemo 14 PM za avtomobile</p> <p><u>CC-SI 12304</u> PM ni treba zagotavljati ↳ potrebujemo 0 PM za avtomobile</p>
---	--

<p>(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.</p> <p>(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.</p> <p>(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12201 Stavbe javne uprave, - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, - 12650 Stavbe za šport, - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - 24204 Pokopališča, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje, - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona). <p>Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.</p>	<p><u>CC-SI 12712</u> 2 PM ↳ potrebujemo 2 PM za avtomobile</p> <p>Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE predvidenih 65 novih parkirnih mest za kolesarski promet.</p> <p>Zahteve za parkirna mesta za kolesarski promet glede na klasifikacijo posameznih delov objekta:</p> <p><u>CC-SI 12630</u> 1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih ↳ prizidava je namenjena za 302 osebi, kar pomeni, da potrebujemo 51 PM za kolesa</p> <p><u>CC-SI 12640</u> 1 PM/20,00 m² BTP objekta ↳ BTP veterinarske ambulate znaša 266,8 m², kar pomeni, da potrebujemo 14 PM za kolesa</p> <p><u>CC-SI 12304</u> PM ni treba zagotavljati ↳ potrebujemo 0 PM za kolesa</p> <p><u>CC-SI 12712</u> / ↳ potrebujemo 0 PM za kolesa</p> <p>(5) Mobilnostnega načrta za predvideni poseg v prostor NI potrebno izdelati: - bruto tlorisna površina (BTP) celotnega šolskega objekta po izvedeni prizidavi bo 7.994,3 m²; - na predmetnem zemljišču je ustrezno število parkirnih mest za motorni oz. kolesarskih</p> <p>(11) Skladno z zahtevami standarda SIST ISO 21542: 2022 (Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja) so predvidena 4 parkirna mesta za vozila oseb z invalidskimi vozički).</p>
---	--

<p>(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno), ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).</p> <p>(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.</p> <p>(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.</p> <p>(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.</p> <p>(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.</p> <p>(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.</p> <p>(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.</p>	<p>(14) Parkirna mesta za kolesarski promet omogočajo priklepanje koles; postavljena bodo na predmetnem zemljišču. Na predmetnem zemljišču sta 2 obstoječi kolesarnici za zaposlene in za obiskovalce.</p> <p>(15) Na gradbeni parceli je od predvidenih 36 novih parkirnih mest za osebna motorna vozila, zagotovljenih še dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila → $36 \times 0,05 = 2$ PM za enosledna vozila</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede parkirnih normativov.</p>
---	--

<p>39. člen (parkirne površine in garažne stavbe)</p> <p>(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.</p> <p>(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).</p> <p>(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.</p> <p>(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) obsega sledeče:</p> <p>Predvidena je prizidava šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Na gradbeni parceli je obstoječih 27 parkirnih mest za avtomobile, ki zadostujejo za potrebe obstoječe šolske stavbe.</p> <p>Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE predvidenih 36 novih parkirnih mest za avtomobile (od tega so 4 PM namenjena za vozila oseb z invalidskimi vozički).</p> <p>(1) Gradnja garažnih stavb ni predvidena. Parkirne površine so zasnovane tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne bosta motila bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.</p> <p>(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, bodo ozelenjene. Predvideno je vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo bodo po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.</p> <p>(6) Predmetno zemljišče (gradbena parcela) se nahaja znotraj parkirne cone 3.</p> <p>(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, bodo zadržana in odstranjena na neškodljiv način (predvideni so lovilci olj).</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede parkirnih površin in garažnih stavb.</p>
---	--

<p>41. člen (varovalni pasovi prometne infrastrukture)</p> <p>(1) Širina varovalnih pasov cest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) avtocesta: 40,00 m, b) hitra cesta: 35,00 m, c) glavna cesta: 25,00 m, č) regionalna cesta: 15,00 m, d) državna pot za kolesarje: 5,00 m e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m, f) javna pot: največ 5,00 m, g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m. <p>(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.</p> <p>(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.</p> <p>(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.</p> <p>(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Severno od predmetnega zemljišča poteka OBČINSKA CESTA (zbirna mestna ali krajevna cesta; oznaka: LZ 212831 V).</p> <p>Varovalni pas lokalnih krajevnih cest je določen po Odloku o občinskih cestah.</p> <p>Predvideni poseg v prostor se nahaja IZVEN varovalnega pasu občinske ceste.</p> <p>Dostop do obravnavanega zemljišča je obstoječ in se ne spreminja. Obstoječ priključek na javno cesto (Cesta v Mestni log, LZ 212831 V) poteka po zemljišču s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, ki je v lasti Univerze v Ljubljani. Na obstoječem priključku je v zemljiško knjigo vpisana »SLUŽNOSTNA PRAVICA za uporabo obstoječe dostopne in dovozne ceste« v korist lastnikov nepremičnin s parc. št.: 329/36 in 329/46, obe k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.</p>
<p>43. člen (priključevanje objektov na javne ceste)</p> <p>(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.</p> <p>(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.</p> <p>(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.</p> <p>(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in</p>	<p>V območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) NI predvidena zasaditev kakršnekoli vegetacije ali postavitev objektov, naprav in drugih predmetov oz. karkoli drugega, kar bi oviralo preglednost cest ali priključka.</p> <p>Odvodnjavanje meteornih voda bo urejeno tako, da voda ne bo dotekala na cestne oziroma druge javne površine, ter da je nanje preprečeno nanašanje materiala.</p> <p>Predmetno zemljišče se NE nahaja v varovalnem progovnem pasu železniške proge oz. industrijskega tira.</p>

<p>prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.</p> <p>(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovalnih pasov prometne infrastrukture.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede priključevanja objektov na javne ceste.</p>
<p>44. člen (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)</p> <p>(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.</p> <p>(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.</p> <p>(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obraščani objekt šole je že priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.</p>
<p>45. člen (minimalna komunalna oskrba)</p> <p>(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.</p> <p>(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.</p>	<p>Dostop do javne ceste je obstoječ.</p> <p>Minimalna komunalna oskrba je zagotovljena.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede obveznosti gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede minimalne komunalne oskrbe.</p>

<p>46. člen (obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)</p> <p>(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.</p> <p>(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p> <p>(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):</p> <p><i>Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura</i></p> <p><u>Oznaka obveznosti priključevanja: 3</u></p> <p>a) Priključitev na javni vodovodni sistem</p> <p>c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem</p> <p>f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana</p> <p>(h) Priključitev na sistem električne energije</p> <p>(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.</p> <p>(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obrađnavani objekt šole je že priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.</p> <p>Dostop do javne ceste je obstoječ.</p> <p>Minimalna komunalna oskrba je zagotovljena.</p> <p>(10) Na obrađnavanem zemljišču (gradbena parcela) je zagotovljeno redno odvažanje odpadkov.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede obveznega priključevanja na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura.</p>
---	---

<p>(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.</p> <p>(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.</p> <p>(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.</p> <p>(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.</p> <p>(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.</p> <p>(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.</p> <p>(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.</p>	
---	--

47. člen (varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
- nadzemni daljnovod in RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40,00 m
- nadzemni daljnovod in RTP z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV	15,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV	3,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo do vključno 20 kV	1,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo do vključno 1 kV	1,50 m
- srednjenapetostni RP in TP (z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
- prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
- distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) Za novogradnje in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).

Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).

Obravnavani objekt šole je že priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.

Obravnavan objekt se nahaja IZVEN varovalnega pasu:

- javnega vodovodnega omrežja (3 m);
- javnega kanalizacijskega omrežja (3 m);
- varovalnega pasu občinske ceste (največ 10 m);
- varovalnega pasu javne razsvetljave (3 m).

Obravnavan objekt se nahaja ZNOTRAJ varovalnega pasu javnega električnega omrežja (3 m).

Obravnavan objekt se nahaja ZNOTRAJ varovalnega pasu:

- javnega plinovodnega omrežja (5 m), zaradi predvidene prizidave bo na predmetnem zemljišču potrebno prestaviti dva plinovodna priključka;
- javnega telekomunikacijskega omrežja (3 m).

(3) Za vse posege v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij so bili pridobljeni projektni pogoji in mnenja pristojnih

<p>(5) Pri objektih, ki segajo nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.</p> <p>(6) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.</p> <p>(7) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.</p> <p>(8) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in šestega odstavka tega člena.</p>	<p>upravljalcev infrastrukturnega omrežja.</p> <p>(5) Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) NE sega nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovalnih pasov in koridorjev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.</p>
<p>57. člen (družbena infrastruktura)</p> <p>(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.</p> <p>(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.</p> <p>(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47.</p> <p>Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Predmetno zemljišče se nahaja znotraj <u>omrežja družbene infrastrukture</u>: vzgoja in izobraževanje</p>

<p>(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.</p> <p>(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).</p> <p>(6) Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.</p>	<p>(zvrst: stavba za srednješolsko izobraževanje; status: obstoječe).</p> <p>(2) Obstoječi objekti družbene infrastrukture bodo ohranjeni.</p> <p>(3, 4, 5) Lokacija objektov družbene infrastrukture je obstoječa in se ne spreminja (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA).</p> <p>(6) Na obravnavanem zemljišču (gradbena parcela) je predvidena PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA.</p> <p>(6) Obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture NI predpisana.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede družbene infrastrukture.</p>
<p>58. člen (objekti v javni rabi in javne površine)</p> <p>(1) Objekte v javni rabi opredeljujejo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.</p> <p>(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.</p> <p>(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.</p> <p>(4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.</p> <p>(5) Obstoječi objekti in njihove gradbene parcele, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzeti.</p> <p>(6) Za določitev gradbene parcele k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47.</p> <p>Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, je objekt v javni rabi.</p> <p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se nahaja IZVEN Območja javnih površin.</p>

<p>(7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.</p> <p>(8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede objektov v javni rabi in javnih površin.</p>
<p>61. člen (varovana območja narave)</p> <p>(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.</p> <p>(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p> <p>(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj varovanega območja narave.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovanih območij narave.</p>
<p>62. člen (gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)</p> <p>(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdrževanje objektov, - rekonstrukcije, - novogradnje, - nadomestne gradnje, - odstranitev objekta ter - spremembe namembnosti. <p>Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.</p> <p>(2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj varovanega območja kulturne dediščine.</p>

<p>(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.</p>
<p>63. člen (kulturni spomeniki)</p> <p>(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.</p> <p>(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.</p> <p>(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.</p> <p>(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Na obravnavanem zemljišču se NE nahajajo kulturni spomeniki.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede kulturnih spomenikov.</p>
<p>64. člen (varstvena območja dediščine)</p> <p>(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.</p> <p>(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.</p> <p>(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj varstvenega območja dediščine.</p>

	Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstvenih območij dediščine.
<p>65. člen (registrirana arheološka najdišča)</p> <p>(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.</p> <p>(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.</p> <p>(3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.</p> <p>(4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če ni mogoče najti drugih rešitev, - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. <p>(5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.</p> <p>(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47.</p> <p>Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja registriranega arheološkega najdišča.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede registriranih arheoloških najdišč.</p>
<p>66. člen (kulturna dediščina)</p> <p>(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).</p> <p>(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti, - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem. <p>(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47.</p> <p>Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt -</p>

<p>(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.</p> <p>(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja kulturne dediščine.</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja varstvenega režima registrirane kulturne dediščine.</p>
<p>67. člen (varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)</p> <p>(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede kulturne dediščine.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede registrirane kulturne dediščine.</p>
<p>69. člen (varovanje in izboljšanje okolja)</p> <p>Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47.</p> <p>Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Predvideni poseg v prostor NE bo povzročal večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovanja in izboljšanja okolja.</p>
<p>69a. člen (varstvo kmetijskih zemljišč)</p> <p>(1) Kmetijska zemljišča je treba varovati pred poseganjem in degradacijo v skladu s predpisi s področja kmetijstva. Izogibati se je treba poseganju na sklenjene površine kmetijskih zemljišč z visokim proizvodnim potencialom in preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja znotraj območja kmetijskih zemljišč.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstva kmetijskih zemljišč.</p>

<p>69b. člen (zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)</p> <p>(1) Za namen ohranjanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. To so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi oziroma se jih trenutno ne more uporabljati v kmetijske namene, z agromelioracijami pa se jih usposobi za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe namenske rabe.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja znotraj območja kmetijskih zemljišč.</p> <p>Obravnavano zemljišče je pozidano stavbno zemljišče. Zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč NI potrebno.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.</p>
<p>70. člen (soglasje za posege v gozdove)</p> <p>Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v gozdu oz. gozdnem prostoru.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede soglasij za posege v gozdove.</p>
<p>71. člen (varovalni gozdovi)</p> <p>(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.</p> <p>(2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.</p> <p>(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju varovalnih gozdov.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovalnih gozdov.</p>
<p>72. člen (gozdovi s posebnim namenom)</p> <p>(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.</p> <p>(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.</p> <p>(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju gozdov s posebnim namenom.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede gozdov s posebnim namenom.</p>

<p>73. člen (gozdni rezervati)</p> <p>(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.</p> <p>(2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.</p> <p>(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju gozdnega rezervata.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede gozdnih rezervatov.</p>
<p>74. člen (gradnja objektov ob gozdnem robu)</p> <p>Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestoje višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v 25 m varnostnem odmiku od gozdnega roba (obravnavano zemljišče se NE nahaja v 25 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go).</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede gradnje objektov ob gozdnem robu.</p>
<p>75. člen (dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)</p> <p>Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) NE bo vplival na dostop do gozdnih oz. kmetijskih zemljišč.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede dostopa do gozdnih in kmetijskih zemljišč.</p>
<p>76. člen (vodno in priobalno zemljišče)</p> <p>(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na vodah 1. reda (Sava in Ljubljana) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljana od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča, - na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča. <p>(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Na sosednjem zemljišču (s parc. št.: 334/21, k.o. 1722 - Trnovsko predmestje) se nahaja obstoječ barjanski jarek.</p>

<p>(3) Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda in varnosti plovbe.</p> <p>(4) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh) in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.</p> <p>(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrazovanje in odstranjevanje nevarnih snovi, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.</p> <p>(6) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) je od obstoječega barjanskega jarka oddaljen več kot 5,0 m.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede vodnih in priobalnih zemljišč.</p>
<p>77. člen (vodovarstvena območja)</p> <p>(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.</p> <p>(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.</p> <p>(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predmetno zemljišče (gradbena parcela) se nahaja znotraj sledečega vodovarstvenega območja:</p> <p>Vodovarstveno območje: Vodarna Brest Oznaka režima: III Režim: III, Širše vodovarstveno območje</p> <p>Predpis: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur.l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12, 93/13)</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede vodovarstvenih območij.</p>

<p>78. člen (varstvo in izboljšanje zraka)</p> <p>Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) NE bo vplival na kvaliteto zraka.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstva in izboljšanja zraka.</p>
<p>78a. člen (podzemne vode)</p> <p>(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p> <p>(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte, - vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejšo odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo, - v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije, - vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov. <p>(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanos potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.</p> <p>(4) Na območju E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m« globlje od 6 m dopustna le, če se z</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Prizidan del objekta NE bo podkleten.</p> <p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se nahaja znotraj območja: Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku</p> <p>Gradnja pod nivojem terena (razen temeljenja) NI predvidena.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede podzemnih vod.</p>

<p>geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.</p> <p>(5) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.</p> <p>(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.</p>	
<p>79. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)</p> <p>(1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora.</p> <p>(2) Območja izključne rabe prostora so obstoječa in predvidena območja, namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, za razmestitev in delo sil za zaščito, reševanje in pomoč. Isto območje se lahko uporablja za več namenov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izjemoma se s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito, reševanje in pomoč, ta območja lahko uporabljajo tudi za druge dejavnosti, kadar je to združljivo z namenom izključne rabe.</p> <p>(3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki primarno niso namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vendar se za te namene uporabljajo začasno ob nesreči ali ob nevarnosti nastanka nesreče ter za potrebe usposabljanja in vaj. Možna izključna raba prostora za potrebe zaščite, reševanja in pomoči ter izvajanje zaščitnih ukrepov se prilagaja namenski rabi EUP in je ne omejuje.</p> <p>(4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter nalogami zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.</p> <p>(6) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja na območju za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</p>

<p>81. člen (varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)</p> <p>(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.</p> <p>(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.</p> <p>(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstva pred vplivi industrijskih nesreč.</p>
<p>82. člen (varnost zračnega prometa)</p> <p>(1) Za gradnjo heliportov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridorja, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.</p> <p>(2) Lokacije heliportov so prikazane na karti 4.9 »Mestni javni, vodni in zračni promet«. Lokacije priletno-vzletnih koridorjev so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p> <p>(3) Možna mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja se uporabljajo za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev ob naravnih in drugih nesrečah. V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije možnega mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja višina objektov ne sme presegati višine lokacije.</p> <p>(4) Možna mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja z varovalnimi območji so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju priletno-vzletnega koridorja helikopterja.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varnosti zračnega prometa.</p>

<p>83. člen (varstvo pred požarom)</p> <p>(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.</p> <p>(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč, - intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila, - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter - s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi. <p>(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.</p> <p>(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.</p> <p>(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.</p> <p>(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.</p>	<p>V primeru požara intervenirajo poklicni gasilci iz GBL, intervencijski čas je cca 25 minut.</p> <p>Voda za gašenje je iz obstoječega hidrantnega omrežja. Delovne površine za gasilska vozila so obstoječe. Za začetno gašenje v objektu so nameščeni notranji hidranti in gasilni aparati.</p> <p>Objekt spada med požarno zahtevne objekte (stavba za srednješolsko izobraževanje).</p> <p>Strokovna podlaga za požarno-varstvene zahteve je tehnična smernica Požarna varnost v stavbah, TSG – 1 – 001:2019 (TSG).</p> <p>Skladno z osnutkom načrta požarne varnosti so predvidene ustrezne evakuacijske poti iz objekta.</p> <p>Uporabniki se v primeru požara evakuirajo preko izhodov direktno na prosto oz. do nivoja pritličja ter nato preko izhodov direktno na prosto.</p> <p>V fazi PZI bo izdelana študija požarne varnosti.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstva pred požarom.</p>
<p>84. člen (varstvo pred poplavami)</p> <p>(1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.</p> <p>(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p>

<p>načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.</p> <p>(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p> <p>(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.</p> <p>(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.</p> <p>(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.</p> <p>(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.</p>	<p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja razlivnih površin.</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja načrtovanih omilitvenih ukrepov.</p> <p>Del obravnavanega zemljišča se nahaja znotraj poplavno ogroženega območja, in sicer v razredu:</p> <p>Območje preostale nevarnosti</p> <p>Predvideni poseg v prostor (prizidava in novogradnja) se NE nahaja znotraj poplavno ogroženega območja.</p> <p>Predpis: Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11 – odl. US.)</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varstva pred poplavami.</p>
<p>85. člen (plazljiva in erozijsko nevarna območja)</p> <p>(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazu z obstoječih plazišč v okolici.</p> <p>(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p>

<p>(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.</p> <p>(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, - zasipavanje izvirov, - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih, - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, - krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč, - vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč. <p>(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.</p> <p>(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.</p>	<p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj erozijsko nevarnega območja.</p> <p>Obravnavano zemljišče se nahaja znotraj območja z verjetnostjo pojavljanja plazov: Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede plazljivih in erozijsko nevarnih območij.</p>
<p>86. člen (potresno nevarna območja)</p> <p>(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.</p> <p>(2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.</p> <p>(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.</p> <p>(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p>

<p>(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.</p> <p>(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.</p>	<p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se nahaja v potresno nevarnem območju, kjer pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let znaša 0,635.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je projektiran potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.</p> <p>(2,3) Potresna varnost obstoječega objekta je bila ocenjena na podlagi preiskav konstrukcije, izmere obstoječega stanja, podatkov iz originalnega projekta in statičnega izračuna. Protipotresna sanacija obstoječega dela objekta NI potrebna.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede potresno nevarnih območij.</p>
<p>87. člen (gradnja zaklonišč)</p> <p>(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravno terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.</p> <p>(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju ureditvenega območja naselja.</p> <p>(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - javno zdravstveno službo, - vzgojnovarstvene ustanove, - redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa, - javne telekomunikacijske in poštne centre, - nacionalno televizijo in radio, - javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet, - pomembno energetska in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito, - muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji), - delo državnih organov ter - vojaško dejavnost. <p>(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije.</p>	<p>(1,2,3) V pritlični etaži je predvidena izgradnja DVONAMENSKEGA ZAKLONIŠČA OSNOVNE ZAŠČITE ZA 201 OSEBO.</p> <p>Zasnovano je kot zaklonišče osnovne zaščite, ki se v prvotni funkciji uporablja v skladu z določili Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Ur. list RS 48/93, 17/98, 26/98, 25/00, 38/01, 66/06), popravek te uredbe (Ur. list RS 69/93 in 57/96), ter Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS 57/96 in 54/15), navodila o zakloniščnem redu (Ur. list RS 1/97) in navodila za tehnični in kontrolni preizkus zaklonišča (MORS–Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 843-154/2007-2).</p> <p>V fazi PZI bo izdelan načrt tehnologije zaklonišča.</p> <p>Skladno z določili Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) bo investitor naročil revizijo PZI načrta tehnologije zaklonišča.</p> <p>Zaklonišče bo v zaščitni funkciji namenjeno za potrebe PRIZIDAVE BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, za zaklanjanje 201 osebe.</p>

<p>Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.</p> <p>(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.</p>	<p>Mirodobna namembnost zaklonišča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garderobe - prostor za športno vadbo. <p>Revizijo projektne dokumentacije za gradnjo zaklonišča bo v fazi PZI izdelal državni organ, pristojen za zaščito in reševanje. Investitor bo o nameravanem posegu obvestil organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.</p> <p>(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč NI predvidena.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede gradnje zaklonišč.</p>
<p>88. člen (območja za potrebe obrambe)</p> <p>(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.</p> <p>(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.</p> <p>(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.</p> <p>(4) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 18,00 m ali več, ki se nahaja v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja znotraj območja za potrebe obrambe.</p> <p>(1) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju, namenjeno izključno za obrambne potrebe.</p> <p>(2) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju možne izključne rabe prostora.</p> <p>(3) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v območju omejene in nadzorovane rabe prostora.</p>

<p>(5) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.</p> <p>(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.</p> <p>(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije ...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.</p> <p>(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.</p> <p>(9) Območja iz prvega, drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.</p>	<p>(4) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.</p> <p>(5, 6) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri.</p> <p>(7, 8) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se NE nahaja v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede območij za potrebe obrambe.</p>
<p>89. člen (varovanje pred hrupom)</p> <p>(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje II. stopnje varstva pred hrupom, - potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom, - območje III. stopnje varstva pred hrupom, - območje IV. stopnje varstva pred hrupom. <p>(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«. Za objekte iz 59. člena tega odloka je določena III. stopnja varstva pred hrupom.</p> <p>(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.</p> <p>(4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.</p> <p>(5) Če za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmanjševanje hrupa na izvoru, 	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>(1, 2) Obravnavano zemljišče (gradbena parcela) se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.</p> <p>(3) Predvideni poseg v prostor je zasnovan tako, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim</p>

<p>- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor, - izvedba pasivne protihrupne zaščite.</p> <p>(6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.</p> <p>(7) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.</p> <p>(8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.</p> <p>(9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovanimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.</p> <p>(11) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.</p> <p>(12) Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom so prikazana v Prikazu stanja prostora.</p> <p>(13) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.</p> <p>(16) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.</p> <p>(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.</p>	<p>bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.</p> <p>(5, 6, 8) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) je varovani prostor definiran kot prostor v stavbi, v katerem se opravlja vzgojno-varstvena ali izobraževalna dejavnost ali dejavnost zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj, bolnišnic ali klinik v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, in prostori v stanovanjih, v katerih se ljudje zadržujejo dlje časa (npr. spalnice, dnevne sobe, otroške sobe, bivalne kuhinje ipd.).</p> <p>(8) Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) je zasnovan tako, da bo morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.</p> <p>(11, 13) Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) NE predstavlja vira hrupa, prav tako se NE nahaja na območju možne prekomerne obremenitve s hrupom.</p> <p>(16) Protihrupne ograje NISO predvidene.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovanja pred hrupom.</p>
--	--

<p>90. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)</p> <p>Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</p>	<p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) ponoči NE bo osvetljen.</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede varovanja pred svetlobnim onesnaženjem okolja.</p>
<p>91. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)</p> <p>(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dne 21. 12. – najmanj 1 uro, - dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure. <p>(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.</p> <p>(3) Določba prvega odstavka ne velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah, - kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja, - za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka. 	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).</p> <p>PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, je zasnovana tako, da je ustrezno osončena skladno z namembnostjo posameznih prostorov in da je zagotovljeno je naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda (in sicer dne 21. 12. najmanj 1 uro; dne 21.03. najmanj 3 ure in dne 21.9. najmanj 3 ure).</p> <p>Prav tako predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) NE bo negativno vplival na zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja v sosednjih objektih.</p> <p>Predvideni poseg v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) ne bo vplival na osončenost sosednjih stanovanjskih objektov – sosednji stanovanjski objekti bodo imeli enako osončenost kot do sedaj.</p>

	<p>Kljub predvideni rekonstrukciji in prizidavi bodo najbližji sosednji objekti imeli v bivalnem prostoru s kuhinjo in spalnicah naravno ustrezno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:</p> <ul style="list-style-type: none">- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure. <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja.</p>
--	--

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora	
<p>Oznaka enote urejanja prostora: TR-486</p> <p>Urbanistični pogoji: Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.</p>	<p>Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).</p> <p>Gradnja stavb s klasifikacijo: CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, NI predvidena.</p> <p>V pritličju prizidanega dela objekta je predvidena ureditev veterinarske ambulante (klasifikacija: CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.)</p> <p>Predvideni poseg v prostor je skladen z določili OPN MOL ID glede podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora.</p>

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

<p>Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: CDi</p> <p>Vrsta objekta: Nadstrešnica, nadstrešek</p> <p>Klasifikacija: CC-SI 12740 ali odvisno od namena</p> <p>Posebni pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">- površina stavbe do vključno 50,00 m², največja višina je 3,5 m- stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, PC, POg, POd- stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, POd, kjer jih lahko imajo- pri nizih stavb tipa NB je dopustna gradnja garaže samo kot objekt, ki se dotika hiše, samo k zadnji hiši v nizu (pogoj ne velja za nadstrešnice, ki služijo parkiranju vozil)- pogoji glede umeščanja garaž za stavbe tipov V in VS so opredeljeni v sedmem odstavku 26. člena odloka OPN MOL ID	<p>Nova NADSTREŠNICA je predvidena ob zahodni fasadi predvidene prizidave.</p> <p>NADSTREŠNICA je pomožni objekt h glavnemu šolskemu objektu (uporablja se zgolj za obratovanje šolskega objekta).</p> <p>Razvrstitev glede na zahtevnost objekta: nezahteven objekt</p> <p>Klasifikacija: CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev</p> <p>Zunanje mere na stiku z zemljiščem: 2,0 x 25,0 m</p> <p>Površina pod stavbo na stiku z zemljiščem: 50,0 m²</p> <p>Višina (skladno z definicijo 3. člena OPN MOL - ID): 3,5 m</p> <p>Predvideni poseg v prostor (nova nadstrešnica) je skladen z določili OPN MOL ID glede podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte.</p>
---	--

4.2. VAROVANA OBMOČJA

A. VAROVANA OBMOČJA NARAVE

Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj varovanega območja narave.

B. KULTURNA DEDIŠČINA

Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj varovanega območja kulturne dediščine.

C. GOZDOVI

Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj gozdnatega območja.

D. VODNI VIRI

Predmetno zemljišče se nahaja znotraj sledečega **vodovarstvenega območja**:

Vodovarstveno območje:	Vodarna Brest
Oznaka režima:	III
Režim:	III, širše vodovarstveno območje

Predpis:

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur.l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12, 93/13)

E. PODZEMNE VODE

Obravnavano zemljišče se nahaja znotraj vodovarstvenega območja (podzemne vode):

Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku

Predpis:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (**78a. člen**)

Vir:

Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021)

F. EROZIJSKA NEVARNA OBMOČJA

Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj erozijsko nevarnega območja.

G. PLAZLIIVA OBMOČJA

Obravnavano zemljišče se nahaja znotraj območja z verjetnostjo pojavljanja plazov: **Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.**

Predpis: Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe).

H. VARSTVO PRED POPLAVAMI

Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja razlivnih površin.

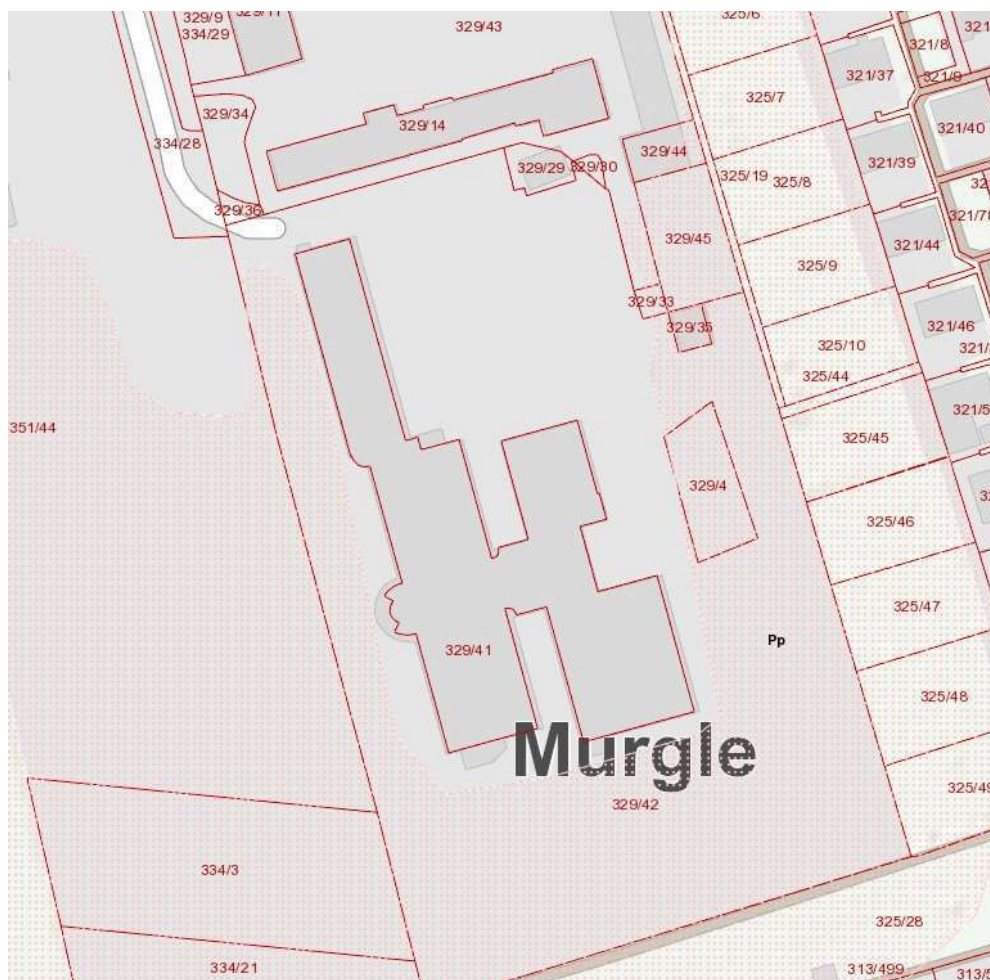
Obravnavano zemljišče se NE nahaja znotraj območja načrtovanih omilitvenih ukrepov.

Del obravnavanega zemljišča se nahaja znotraj poplavno ogroženega območja, in sicer v razredu:

Območje preostale nevarnosti

Predvideni poseg v prostor (prizidava in novogradnja) se NE nahaja znotraj poplavno ogroženega območja.

Predpis: Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11 – odl. US.)



I. POTRESNO NEVARNA OBMOČJA

Obravnavano zemljišče se nahaja na območju, kjer je **pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let: 0,635**.

Predpis: Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov
(Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)

J. HRUP

Obravnavano zemljišče se nahaja na območju stopnje varstva pred hrupom:

Območje III. stopnje varstva pred hrupom.

K . OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Obravnavano zemljišče se NE nahaja na območju za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

L. PRILETNO-VZLETNI KORIDOR HELIKOPTERJA

Obravnavano zemljišče se nahaja IZVEN območja priletno-vzletnega koridorja helikopterja.

4.3. VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

A. JAVNO VODOVODNO OMREŽJE

Obravnavan objekt ima obstoječ priključek na javno vodovodno omrežje.

Obravnavan objekt se nahaja IZVEN varovalnega pasu javnega vodovodnega omrežja (3 m).

B. JAVNO KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Obravnavan objekt ima obstoječ priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

Obravnavan objekt se nahaja IZVEN varovalnega pasu javnega kanalizacijskega omrežja (3 m).

C. JAVNO ELEKTRIČNO OMREŽJE

Obravnavan objekt ima obstoječ priključek na javno električno omrežje.

Obravnavan objekt se nahaja znotraj varovalnega pasu javnega električnega omrežja (3 m).

D. JAVNO PLINOVODNO OMREŽJE

Obravnavan objekt ima obstoječ priključek na javno plinovodno omrežje. Zaradi predvidene prizidave bo na predmetnem zemljišču potrebno prestaviti dva plinovodna priključka.

Obravnavan objekt se nahaja znotraj varovalnega pasu javnega plinovodnega omrežja (5 m).

E. JAVNO TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Obravnavan objekt ima obstoječ priključek na javno telekomunikacijsko omrežje.

Obravnavan objekt se nahaja IZVEN varovalnega pasu javnega telekomunikacijskega omrežja (3 m).

F. JAVNA CESTA

Obravnavan objekt ima obstoječ priključek na občinsko cesto. Priključek se NE spreminja in NI predmet tega projekta.

Obravnavan objekt se nahaja IZVEN varovalnega pasu občinske ceste (največ 10 m).

G. JAVNA RAZSVETLJAVA

Omrežje javne razsvetljave poteka po javni cesti. Obravnavan objekt se nahaja IZVEN varovalnega pasu javne razsvetljave (3 m).

4.4. GRADBENA PARCELA

A. GRADBENA PARCELA

Poseg v prostor je predviden predmetnim zemljiščim s parc. št.: 329/4, 329/36 in 329/46, vsa k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje.

GRADBENA PARCELA, ki je predmet tega projekta, znaša 14.426,93 m².

B. OPIS SKLADNOSTI Z DOLOČILI GLEDE URBANISTIČNIH FAKTORJEV

Za obravnavano zemljišče (gradbena parcela) faktor odprtih bivalnih površin (FBP) in faktor zazidanosti (FZ) nista določena.

faktor izrabe (FI)

Na obravnavanem zemljišču je predpisan faktor izrabe (FI): največ 1,6.

Po izveden posegu v prostor bo na gradbeni parceli faktor izrabe (FI): 0,55

Faktor izrabe (FI) je skladen z določili OPN MOL ID glede urbanističnih faktorjev.

faktor zelenih površin (FZP)

Na obravnavanem zemljišču je predpisan faktor zelenih površin (FZP): najmanj 25%.

Po izvedenih posegih v prostor bo faktor zelenih površin (FZP): 0,32 (32 %).

Faktor zelenih površin (FZP) je skladen z določili OPN MOL ID glede urbanističnih faktorjev.

C. OPIS SKLADNOSTI Z OSTALIMI DOLOČILI OPN MOL-ID

Gradbena parcela zagotavlja:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu;
- predpisani intervencijski dostopi in površine za gasilska in druga reševalna vozila;
- ustrezni odmiki za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele

dostop do javne ceste (promet)

Obravnavano zemljišče se priključuje na **občinsko cesto** (CESTA V MESTNI LOG; kategorija: lokalna glavna cesta), ki poteka po zemljišču s parc. št.: 1695/25, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje.

Dostop na obravnavano zemljišče poteka preko **obstoječe dovozne poti**, ki poteka po zemljišču s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje. Za zemljišče s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE, je bila v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št.: 329/36 in 329/46, obe k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE, pridobljena **stvarna služnost za nujno pot**.

parkirna mesta

Na gradbeni parceli je obstoječih 27 parkirnih mest za avtomobile, ki zadostujejo za potrebe obstoječe šolske stavbe.

Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE predvidenih **36 novih parkirnih mest za avtomobile** (od tega so 4 PM namenjena za vozila oseb z invalidskimi vozički).

Na gradbeni parceli je za potrebe predvidene PRIZIDAVE **predvidenih 65 novih parkirnih mest za kolesarski promet**.

Na gradbeni parceli sta za potrebe predvidene PRIZIDAVE **predvideni 2 novi PM za enosledna vozila**.

drevesa

Po izvedenem posegu v prostor (PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA) bo na predmetnem zemljišču 30 dreves. Na predmetnem zemljišču je cca. 20 obstoječih dreves, po izvedenem posegu v prostor bo na predmetnem zemljišču 30 dreves. Zasaditev novih dreves bo izvedena z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.

Tlakovanje površin ob drevesih NI predvideno. Odmiki podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa so več kot 2,0 m.

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bodo zagotovljeni ustrezni požarnovarnostni odmiki, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

5. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

5.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predvideni poseg v prostor je konstrukcijsko zasnovan stabilno, zato NE bo vplival na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov. Zaradi predvidenega posega v prostor ne bo prišlo do porušitve celotnega objekta ali dela objekta; ne bodo povzročene deformacije, večje od dopustnih; ne bo povzročena škoda na drugih delih objekta ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi morebitnih večjih deformacij nosilne konstrukcije.

odmiki predvidene PRIZIDAVE od sosednjih objektov:

- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/14, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 8,6 m;
- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/29, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 26,5 m;
- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/44, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 44,1 m;
- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/45, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 44,8 m;
- od objekta na zemljiščih s parc. št.: 329/35, 329/4 in 329/46, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 39,7 m.

odmiki predvidene NADSTREŠNICE (nezahteven objekt) od sosednjih objektov:

- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/14, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 31,2 m;
- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/29, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 50,3 m;
- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/44, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 68,9 m;
- od objekta na zemljišču s parc. št.: 329/45, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 71,9 m;
- od objekta na zemljiščih s parc. št.: 329/35, 329/4 in 329/46, k.o.: 1722 - Trnovsko predmestje, znaša 66,6 m.

vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: NI vplivov

Zaradi ustrezne konstrukcijske zasnove predvidenega posega med gradnjo in po dokončanju posega ne bo vplivov na okolico. V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. *Posebni ukrepi niso predvideni.*

5.2. VARNOST PRI UPORABI

Predvideni poseg v prostor je zasnovan tako, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Varnost pri uporabi se doseže z uporabo protidrsnih talnih oblog, montažo ograj ob stopnicah, montažo električne inštalacije in naprav samo s strani pooblaščenih izvajalcev.

Nevarnost zdrsa, padca: ni vpliva

Nevarnost trčenja: ni vpliva

Nevarnost opeklin: ni vpliva

Nevarnost udara električnega toka: ni vpliva

Nevarnost eksplozije: ni vpliva

Predvideni poseg v prostor je zasnovan tako da ne bo povzročal tveganja za nastanek nezgod v objektih v okolici.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

5.3. VARNOST PRED POŽAROM

Predvideni poseg v prostor je projektiran skladno z načrtom požarne varnosti. Z ustrezno prostorsko zasnovo, uporabo ustreznih materialov in tehnologije so bile upoštevane vse zahteve glede požarne varnosti predvidenega posega in okoliških stavb.

vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni vpliva

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost, da je omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje in da je omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

omejenost širjenja požara na objekte v okolici: ni vpliva

Predvideni poseg v prostor je predviden v notranjosti obstoječega objekta. Odmiki objekta od sosednjih objektov so obstoječi in se ne spreminjajo. Zato ni nevarnosti za širjenje požara na sosednje objekte.

možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni vpliva

Predvideni poseg v prostor je projektiran tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe.

vpliv na varnost reševalnih ekip: ni vpliva

Zagotovljen bo neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbi.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

Rešitve in ukrepi so predvideni v načrtu požarne varnosti.

5.4. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA

Predvideni poseg v prostor je zasnovan tako, da ne bo vplival na higienske oziroma zdravstvene pogoje sosednjih objektov in okolice. Predvideni poseg v prostor ne bo povzročil, da bi uhajali strupeni plini; v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini; ne bo emisij nevarnega sevanja; ne bo onesnaženja ali zastrupitev vode in tal. Zaradi predvidenega posega v prostor ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov; prav tako ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih. Predvideni poseg v prostor ne bo vplival na osenčenje sosednjih nepremičnin.

Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva

Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva

Onesnaženje ali zastrupitev vode : ni vpliva

Napačno odstranjevanje odpadnih voda : ni vpliva

Napačno odstranjevanje dima : ni vpliva

Napačno odstranjevanje odpadkov : ni vpliva

Prisotnost vlage v objektih v okolici : ni vpliva

Osenčenje sosednjih nepremičnin : ni vpliva

Obravnani objekt šole je že priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje.

Odpadki se bodo zbirali v tipski posodi ob obravnavanem objektu. Komunalni odpadki se bodo redno odvažali.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

5.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Predvideni poseg v prostor je zasnovan tako, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Predvideni poseg v prostor se nahaja znotraj območja centralnih dejavnosti za izobraževanje - CDi, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60 (dBA) podnevi in 50 (dBA) ponoči.

Predvideni poseg v prostor NE bo povzročil čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. NE bo povzročil povečanja obremenitve s hrupom. Obremenitev posameznega območja s hrupom NE bo presegala mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

5.6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

Predvideni poseg v prostor je zasnovan tako, da ta ne bo vplival na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektu zagotovimo tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih zagotovimo, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

6.1. SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **MNENJE** glede skladnosti s prostorskimi akti.

Mnenjedajalec: MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta: 3512-256/2024-4
Datum: 14.05.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenja:

- 43. člen Gradbenega zakona — GZ-I (Uradni list RS, št. 199/2021)
- 17. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana — Izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avt. razlaga, 63/16, 12/17, 42/18, 78/19 - DPN in 59/2022)

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

Pogoj	Mnenje
Splošna določila	
1 Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen)	Razvidna skladnost. Namembnost CC SI 12630 je dopustna. Namembnosti CC SI 12304, 12712 in 12640 so pogojno dopustne. Pogoj je izpolnjen, tj. namembnosti dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
2 Vrsta gradnje (12.-14. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovani sta prizidava obstoječega objekta ob predhodni odstranitvi dela obstoječega objekta in novogradnja nadstrešnice. BTP prizidave ne presega 50 % BTP osnovnega objekta 47 % .
3 Tipologija objekta (3., 15. člen):	Razvidna skladnost. Objekt je tipa C.
Etažnost (3., 13. člen)	Razvidna skladnost. Etažnost objekta je P+3. Etažnost objekta ni opredeljena v tehničnem poročilu, je pa prikazana v grafičnem delu.
Višina objekta oz. venca (21., 22. člen)	Razvidna skladnost. Višina objekta je 17,30 m.
4 Oblikovanje objekta (3., 16.-18. člen)	Razvidna skladnost. Streha prizidave je ravna. Oblikovanje prizidave je skladno z oblikovanjem osnovnega objekta: klasični omet, lesena prezračevana fasada. Barva fasade je skladna z barvo osnovnega objekta.

5 Zunanja ureditev:	
Zeleni klin (33. člen)	
Zelene površine, drevesa (32, 34. člen)	Razvidna skladnost. Na zemljišču je 20 dreves. Po posegu oz. novih zasaditvah jih bo 30.
6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3., 19., 20. člen)	
Faktor zazidanosti	
Faktor izrabe	Razvidna skladnost. Dopustni FI, ki je 1,6, ni presežen (0,55).
Faktor zelenih površin	Razvidna skladnost. Zahtevani FZP, ki je 25 %, je presežen (32 %).
Faktor bivalnih površin	
7 Lega objektov in odmiki (23.-24. člen):	
Regulacijske črte	
Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen)	Razvidna skladnost. Odmiki prizidave in nadstrešnice od parcelnih meja preseže 5,00 m.
Odmiki med objekti	
Odmiki od ceste oz. javnih površin	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa MOL, pristojnega za promet.
8 Gradbena parcela (25. člen):	
Dovozna pot	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa MOL, pristojnega za promet.
Velikost	<i>Razvidna skladnost. Površina arcele je 14.426,93 m²</i>
9 Prometni pogoji (37., 38. člen):	
Število PM za motorna vozila	Razvidna skladnost. Načrtovanih je dodatnih 36 PM za motorna vozila (skupaj 63 PM za motorna vozila), od tega 4 PM za invalide) in 2 PM za enosledna vozila.
Število PM za kolesa	Razvidna skladnost. Načrtovanih je dodatnih 65 PM za kolesa.
Odmiki (24. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi soglasij lastnikov sosednjih zemljišč za morebitne manjše odmike PM za motorna vozila od parcelnih meja. Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.
10 Enostavni in nezahtevni objekti (26.-27. člen, Priloga 4)	Razvidna skladnost. Nadstrešnica: 50 m ² , višina 3,50 m.

11 Varovanje zdravja (89-91. člen):	
Hrup	
Osončenost	Razvidna skladnost.
12 Narava, kultura, vode	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa, pristojnega za varstvo voda.
13 Podrobna določila (PIIP)	Razvidna skladnost.
14 Ostalo:	
Družbena infrastruktura (57. člen)	Razvidna skladnost. Objekt pada v omrežje družbene infrastrukture.
Podzemne vode (78a. člen)	Razvidna skladnost. Zemljišče leži v vodovarstvenem območju podzemnih voda: Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku. Objekt nima podzemne etaže.
Poplave (84. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja skrbnika izvajanja Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/1 1 - odi. US). Zemljišče delno leži v poplavno ogroženem območju: območje preostale nevarnosti.
Plazljivost, erozija (85. člen)	Razvidna skladnost. Zemljišče leži v območju: Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.
Zaklonišče (87. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je izvedba dvo-namenskega zaklonišča osnovne zaščite za 201 osebo. Zmogljivost zaklonišča zadošča za potrebe objekta. Predložiti je treba pozitivna mnenja pristojnih organov na ravni RS in MOL.

Projektna dokumentacija pripravljena skladno z določili OPN MOL ID.

6.2. VARSTVO VODA

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili MNENJE glede varstva voda.

Mnenjedajalec: Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor,
Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save,
Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

Projektni pogoji – št. dokumenta: 35506-1611 /2023-3

Datum: 06.09.2023

Mnenje – št. dokumenta: 35508-2724/2024-3

Datum: 15.07.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- 141. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-I);
- 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - zvo-I, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odi. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odi. US; v nadaljevanju: ZV-I).

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

V času gradnje bo investitor zagotovil vse potrebne varnostne ukrepe in take pogoji za izvajanje gradnje organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

Po končani gradnji bo investitor odstranil vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bo investitor krajinsko ustrezno uredil tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostavljeno prvotno stanje.

6.3. VODOVOD

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega soglasodajalca (upravljalca vodovodnega omrežja).

Mnenjedajalec: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana

Projektni pogoji – št. dokumenta: VOK-351-2807/2023-002

Projektni pogoji – št. soglasja: S-1235-23V

Datum: 11.7.2023

Mnenje – št. dokumenta: VOK-351-1890/2024-002

Mnenje – št. soglasja: S-850-24V

Datum: 06.05.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

- Gradbeni zakon GZ-I (Ur. l. RS št. 199/21),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPP, 127/06 - ZIZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 ORZGJS40),
- 28. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14)

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

1. Obstoječi objekti so priključeni na javno vodovodno omrežje PE d 1 10 mm (odjemno mesto št. 35121, vodomer DN 80/20 mm).
2. Predvideni prostori se priključijo na interno vodovodno instalacijo.
3. Zunanja ureditev bo izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

Pri izdelavi projektne dokumentacije so bili upoštevani:

1. Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
2. Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09 in 74/15 in 51/17).
3. Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12 in 44/22 — ZVO-2).
4. Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
5. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 — popr., 12/18 — DPN, 42/18 in 78/19 — DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
6. Uredba o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/073 9/08 - popr., 65/12 in 93/13).
7. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).

6.4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega mnenjedajalca (upravljalca elektroenergetskega omrežja).

Mnenjedajalec: ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

Projektni pogoji - številka: 1425825 (44973/2023 -MK)

Datum: 07.07.2023

Mnenje – št. dokumenta: 1425825 (3033-1/2024-1882-MK)

Datum: 22.03.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Energetski zakon (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 ZOEE),
- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-I),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE),
- Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21).

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

1. V projektno dokumentacijo DGD so vrisani obstoječi elektroenergetski vodi in naprave.
2. Pred začetkom posega v prostor bo investitor v pristojnem nadzorništvu naročil zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotovil nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Vso elektroenergetska infrastruktura (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) bo projektno obdelana v fazi PZI (v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi).
4. Investitor bo najmanj 7 dni pred pričetkom del je zagotovil zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
5. V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, bo prenehal z izkopi in poklical lastnika elektroenergetskih naprav. Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
6. Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav bodo upoštevani:
 - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
 - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
 - Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).
7. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
8. V kolikor bo za predvideno prizidavo potrebno povečanje priključne moči merilnega mesta obstoječega objekta oz. novo merilno mesto, bo investitor zaprosil za Soglasje za priključitev, kjer bodo navedeni tehnični pogoji.

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenja:

1. Za povečanje priključne moči merilnega mesta obstoječega objekta, bo investitor zaprosil za Soglasje za priključitev, kjer bodo navedeni tehnični pogoji.
2. V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, strinja z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz: Projektnih pogojev številka: 1425825, izdanih dne 07. 07. 2023.

6.5. DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega mnenjedajalca (upravljalca plinovodnega omrežja).

Mnenjedajalec: ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, p.p. 2374, 1001 Ljubljana

Projektni pogoji – št. dokumenta: JPE-351-854/2023-003 (P4969)

Datum: J3.7.2023

Mnenje – št. dokumenta: JPE-351-854/2023-009 (P4969)

Datum: 28.3.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/2021),
- Zakon o ukrepih za obvladovanje kriznih razmer na področju oskrbe z energijo (Uradni list RS, št. 121/2022, 49/2023),

- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/2006) izdajamo

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

1. V območju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja. Predvidena dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina.
2. Predvidena dela tangirajo obstoječa priključna plinovoda DN100 (PE100; za stavbo Cesta v mestni log 47; P4969) in DN25 (PE32; za stavbo Cesta v mestni log 47; P35155). V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) je zaradi načrtovane gradnje prizidka na mestu poprej odstranjenega obstoječega severnega trakta šole predvidena prestavitve delov priključnih plinovodov PE100 in PE32.
3. Obstoječa stavba (Cesta v mestni log 47, P4969) je priključena na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega plinovoda DN100 (PE100).
4. Obstoječa stavba (Cesta v mestni log 47, P35155) je priključena na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega plinovoda DN25 (PE32).
5. V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) se način ogrevanja stavbe (Cesta v mestni log 47, P4969) ohranja tudi po izvedbi prestavitve priključnega plinovoda PE100 in predvidenih del njene prizidave. Prizidani del se naveže na obstoječo notranjo plinsko napeljavo (obstoječa plinska kotlovnica). Uporaba zemeljskega plina je možna za: ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov, pripravo tople sanitarne vode, kuhanje in tehnologijo.
6. V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) se način ogrevanja stavbe (Cesta v mestni log 47, P35155) ohranja tudi po izvedbi prestavitve priključnega plinovoda PE32.

Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek) za obravnavano stavbo Cesta v mestni log 47, P4969:

Status: obstoječ, kot je razvidno iz situacije omrežja

Nazivna dimenzija voda: DN100 (PE100) — obstoječe in novo Material voda: PE — polietilen

Projektni tlak in obratovalni tlak plinovoda: nizkotlačno omrežje

V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) je pred gradnjo novega prizidka na mestu poprej odstranjenega obstoječega severnega trakta šole predvidena začasna ukinitve in delna odstranitve obstoječega priključnega plinovoda PE100 izven vplivnega območja gradbenih del ter odstranitve plinske omarice z glavno plinsko zaporno pipo. Novi priključni plinovod PE100 se naveže na odcep delno odstranjenega priključnega plinovoda PE100, prilagodi lokaciji novega prizidka ter zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v novi plinski omarici na ali v fasadi objekta.

Investitor gradnje (prestavitve): investitor gradnje prizidka BIC Ljubljana, gimnazije in veterinarske šole

Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek) za sosednjo obst. stavbo Cesta v mestni log 47, P35155

Status: obstoječ, kot je razvidno iz situacije omrežja

Nazivna dimenzija voda: DN25 (PE32) — obstoječe in novo Material voda: PE

Projektni tlak in obratovalni tlak plinovoda: nizkotlačno omrežje

V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) je pred gradnjo novega prizidka na mestu poprej odstranjenega obstoječega severnega trakta šole predvidena začasna ukinitve in delna odstranitve obstoječega priključnega plinovoda PE32 izven vplivnega območja gradbenih del. Priključni plinovod PE32 se naveže na prestavljen priključni plinovod PE100.

Investitor gradnje (prestavitve): investitor gradnje prizidka BIC Ljubljana, gimnazije in veterinarske šole

Pri projektiranju bodo upoštevani:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02),
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si),
- Zbirnik komunalnih vodov za obstoječe in predvidene vode,

- Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova, Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020),
- Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023).

Pred in med gradnjo bo investitor:

- Najmanj 30 dni pred začetkom del bo investitor poslal Energetiki Ljubljana v soglasje projekt za izvedbo — PZI načrt, v katerem bo projektno obdelano:
 - Prestavitev priključnih plinovodov PE 110 (Cesta v mestni log 47, P4969) in PE 32 (Cesta v mestni log 47, P35155) ter plinske omarice z glavno plinsko zaporno pipo (Cesta v mestni log 47, P4969) izven vplivnega območja gradbenih del odstranitve severnega trakta šole in novogradnje prizidka.
 - Križanja in vzporedni poteki predvidenih komunalnih vodov/priključkov z obstoječim/predvidenim (prestavljenim) plinovodnim omrežjem (distribucijski vod in priključni plinovodi). Upoštevati minimalne odmike med vodi in jih medsebojno (višinsko) uskladiti.

Vsako poškodbo obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja bo investitor oz. izvajalec takoj javil Energetiki Ljubljana, Sektor za oskrbo s plinom (tel.: 01/5889-446).

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgub plina, zmanjšanje prihodkov zaradi izpadov omrežja in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

Gradnja, zaplinjanje in uporaba notranje plinske napeljave:

Investitor bo pred zaplinjanjem notranje plinske napeljave Energetiki Ljubljana podal vlogo za zaplinjanje notranje plinske napeljave in ji priložil dokumentacijo, ki je opredeljena v Tehničnih zahtevah za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov, ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana. Imetnik soglasja bo z Energetiko Ljubljana v skladu s 58. členom SON sklenil pogodbo o dostopu do distribucijskega sistema zemeljskega plina, s čimer bo zagotovljena uporaba distribucijskega sistema.

6.6. KANALIZACIJA

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega soglasodajalca (upravljalca kanalizacijskega omrežja).

Mnenjedajalec: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana

Projektni pogoji – št. dokumenta: VOK-351-2808/2023-002

Projektni pogoji – št. soglasja: S-1235-23K

Datum: 11.7.2023

Mnenje – št. dokumenta: VOK-351-3706/2024-005

Mnenje – št. soglasja: S - 1624-2414

Datum: 21. 10. 2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

- Gradbeni zakon GZ-I (Ur. l. RS, št. 199/21),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPP, 127/06 - ZIZP, 38/10 — ZUKN in 57/11 — ORZGS40),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018), kot sledi:

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

1. Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Novi prostori se priključijo na interno kanalizacijo objekta.
2. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta se bodo vodile v odprti odvodnik.
3. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

Pri izdelavi projektne dokumentacije so bili upoštevani:

1. Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
2. Gradbeni zakon GZ-I (Ur. l. RS št. 199/21).
3. Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 — ZZLPPO, 127/06 ZIZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40).
4. Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 - ZVO-2).
5. Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
6. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 — popr., 12/18 — DPN, 42/18 in 78/19 — DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
7. Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08, 65/12 in 93/13).
8. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

6.7. TELEKOMUNIKACIJE - TELEKOM

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega soglasodajalca (upravljalca telekomunikacijskega omrežja).

Mnenjedajalec:	Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta:	133475 - NM/786-SH
Datum:	8.7.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

Pred začetkom del bo investitor obvestil Telekom Slovenije, d.d.; pred začetkom gradnje bo investitor zakoličil in zaščitil obstoječe telefonsko omrežje. Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem bo investitor upošteval obvezen odmik 1 m od roba izkopanega jarka. Minimalni odmik izkopa temeljev objekta je 1 m od telefonskega kabla. Pred pričetkom del v zvezi z zaščito in prestavitvijo TK kablov bo zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor o tem obvestil Telekom Slovenije, d.d.. Stroški bremenijo investitorja del.

6.8. TELEKOMUNIKACIJE – UNITED FIBER (omrežje Telemach)

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega soglasodajalca (upravljalca telekomunikacijskega omrežja).

Mnenjedajalec: United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A,
1231 Ljubljana - Črnuče (info@unitedfiber.si)
Mnenje – št. dokumenta: Curkarhitektura 04/24-SO
Datum: 08.07.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Gradbeni zakon (GZ-I) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 — ZZNŠPP)
- Zakon o elektronskih komunikacijah — ZEKom—2 (Uradni list RS, št. 130/22)

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

1. Investitor oz. izvajalec bo pri gradbenih posegih v bližini KKS omrežja izvajal zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o..
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del bo investitor oz. izvajalec obvestil skrbniško službo United Fiber (za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del).
3. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
4. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS bo investitor pridobil ustrezno soglasje. Prav tako bo investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobil vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
5. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja bodo izvajana z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni predvideno. Pred zasutjem gradbene jame bo investitor obvestil United Fiber d.o.o.
6. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe. 7. Vsako morebitno poškodbo na KKS omrežju bo investitor takoj javil na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
8. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja ter vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
9. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
10. Po zaključku del bo investitor pred izvedbo tehničnega pregleda (oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) pri upravljalcu KKS omrežja naročil kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobil pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

6.9. TELEKOMUNIKACIJE - ARNES

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **PROJEKTNE POGOJE** in **MNENJE** pristojnega soglasodajalca (upravljalca telekomunikacijskega omrežja). *Arnas upravlja s povezavami, vzpostavljenimi v javnih naročilih I/Optika in I/Optika2. Prodajalci Telekom Slovenije, Telemach, Garnol/Gratel, T-2 in Advant so na povezave dali 25 letno garancijo delovanja in vzdrževanja.*

Mnenjedajalec: Akademska in raziskovalna mreža Slovenije, Tehnološki park 18,
1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta: 711-2024-022
Datum: 28.05.2024

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

1. V projektni dokumentaciji so upoštevani projektni pogoji ponudnika in garantorja Telemach d.o.o. (kontaktna oseba: Marjan Blatnik, marjan.blatnik@telemach.si).
2. Obstoječa trasa optične povezave I/Optika z oznako I/OptikaID 105028 je speljana ob in po objektu šole. Če bo v času del v šoli potekal pouk, naj projektant predvidi selitev optične povezave na začasno ali končno alternativno traso. V primeru posega v optično traso mora poseg opraviti garantor povezave, podjetje Telemach d.o.o. Stroške premika in/ali ponovne vzpostavitve nosi investitor. V primeru prenove oz. predelave internega omrežja šole naj projektant na šoli pridobi podatke o trenutno vgrajenih sistemih in zagotovi veljavnost sistemskih garancij na pasivni mrežni opremi. Projektant naj zagotovi tudi primerno zaščito pasivne in aktivne mrežne opreme v času prenove, če bi bilo omrežno opremo potrebno prestaviti na začasno lokacijo.

6.10. DOSTOP DO JAVNE CESTE

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili **ODGOVOR** pristojnega soglasodajalca (upravljalca cestnega omrežja).

Mnenjedajalec: MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta: 3511-1095/2023-2
Datum: 28. 6.2023

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe),
- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22 in spremembe)

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

Predviden poseg ne posega v prostor varovalnega pasu občinske ceste in ne predvideva gradnje oz. rekonstrukcije cestnega priključka.

6.11. ODVOZ ODPADKOV

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili PROJEKTNE POGOJE in MNENJE glede rednega odvoza komunalnih odpadkov.

Mnenjedajalec: JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana

Projektni pogoji – št.: VOK-351-2809/2023-002

Št. zadeve: S-1235-23S

Datum: 30.6.2023

Mnenje – št. dokumenta: VOK-351-1340/2024-002

Št. zadeve: S-623-24S

Datum: 28.03.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),
- Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev:

JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na omenjenem območju.

Mešani komunalni odpadki se prepuščajo v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu, embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre, biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira, Kosovni odpadki se prepuščajo na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenja:

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom bodo urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik bo prepuščal:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike bo investitor upošteval najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta bo tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja. Zabojniki na zbirnem mestu bodo zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne bo prišlo do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov je predvideno na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne bo oviralo ali ogrožalo rabe teh površin. Prezemno mesto je predvideno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik bo zabojnike pripeljal iz zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj. Prezemno mesto bo oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

6.12. MNENJE GLEDE GRADNJE ZAKLONIŠČA

Za predvideni poseg v prostor je bilo pridobljeno MNENJE glede GRADNJE ZAKLONIŠČA:

Mnenjedajalec:	Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta:	843-5/2024-3 - DGZR
Datum:	11. 01. 2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15 – v nadaljevanju uredba);
- Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06).

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

V okviru prizidka je predvidena izvedba novega zaklonišča za 201 oseb. Kapaciteta zaklonišča in stopnja zaklanjanja je določena in usklajena z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15 – v nadaljevanju uredba) in Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06).

Revizija projektne dokumentacije bo opravljena v fazi PZI, skladno s 5. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

6.13. MNENJE S PODROČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

Za predvideni poseg v prostor je bilo pridobljeno MNENJE s področja zaščite, reševanja in pomoči oziroma varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Mnenjedajalec: MOL, Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana
Št. mnenja: 843-1/2024-2
Datum: 08.01.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg),
- Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94),
- Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03),
- Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16),
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15),
- Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96),
- Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06),
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84,
- Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D),
- smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč,
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16),
- Uredba o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08),
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

Dokumentacija celovito obravnava zaščito pred vojnimi dejstvi, zaščito pred požarom, potresom, poplavami, podnebne spremembe in zeleni prehod.

6.14. USTREZNOST IZVEDBE INTERVENCIJSKIH POTI

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili MNENJE glede ustreznosti izvedbe intervencijskih poti.

Mnenjedajalec: GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta: SM-07-02-2023-62
Datum: 28.12.2023

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Odlok uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090, sprejetega 10.11.2003 (Ur. list RS št.: 117/2003)
- 83. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana — Izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razi., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avt. razlaga, 63/16, 12/17, 42/18, 78/19 - DPN in 59/2022)

Opis skladnosti gradnje s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

1. Potek intervencijskih poti omogoča dostopa z gasilskimi vozili do objekta.
2. Intervencijske poti so predvidene tako, kot to narekuje standarda SIST DIN 14090 in smernica SZPV 206.
3. Investitor bo pred tehničnim prevzemom objekta izvedel vertikalne in talne označbe intervencijske površine.

6.15. PREDHODNI POSTOPEK ZA NAMERAVANI POSEG

Za predvideni poseg v prostor je bil pridobljen SKLEP, da izvedba »predhodnega postopka za nameravani poseg« NI potrebna.

Mnenjedajalec: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo Republike Slovenije, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
Št. dokumenta: 35431 - 104 / 2024 – 2570 - 8
Datum: 13.12.2024

Predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenja:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE in 23/24)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)

Obrazložitev:

Vloga nosilca nameravanega posega Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana, za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana), na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 329/4, 329/36 in 329/46, ki se vodi pod številko upravne zadeve 35431-104/2024-2570, se zavrže.

Za nameravani poseg izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.I. 1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, in v povezavi s tretjim odstavkom 3. člena in 6. točko 1.a člena citirane uredbe, ni potrebna.

7. DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE

7.1. USTREZNOST INTERVENCIJSKIH POTI

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili mnenje glede ustreznosti intervencijskih poti. Gasilski brigadi Ljubljana je bila posredovana risba 01 – SITUACIJA (NAČRT POŽARNE VARNOSTI - DGD, št. načrta: 45/2023).

vsebina risbe: situacija
št. risbe: 01
št. načrta: 45/2023
vrsta načrta: POŽARNA VARNOST
vrsta proj. dok.: DGD

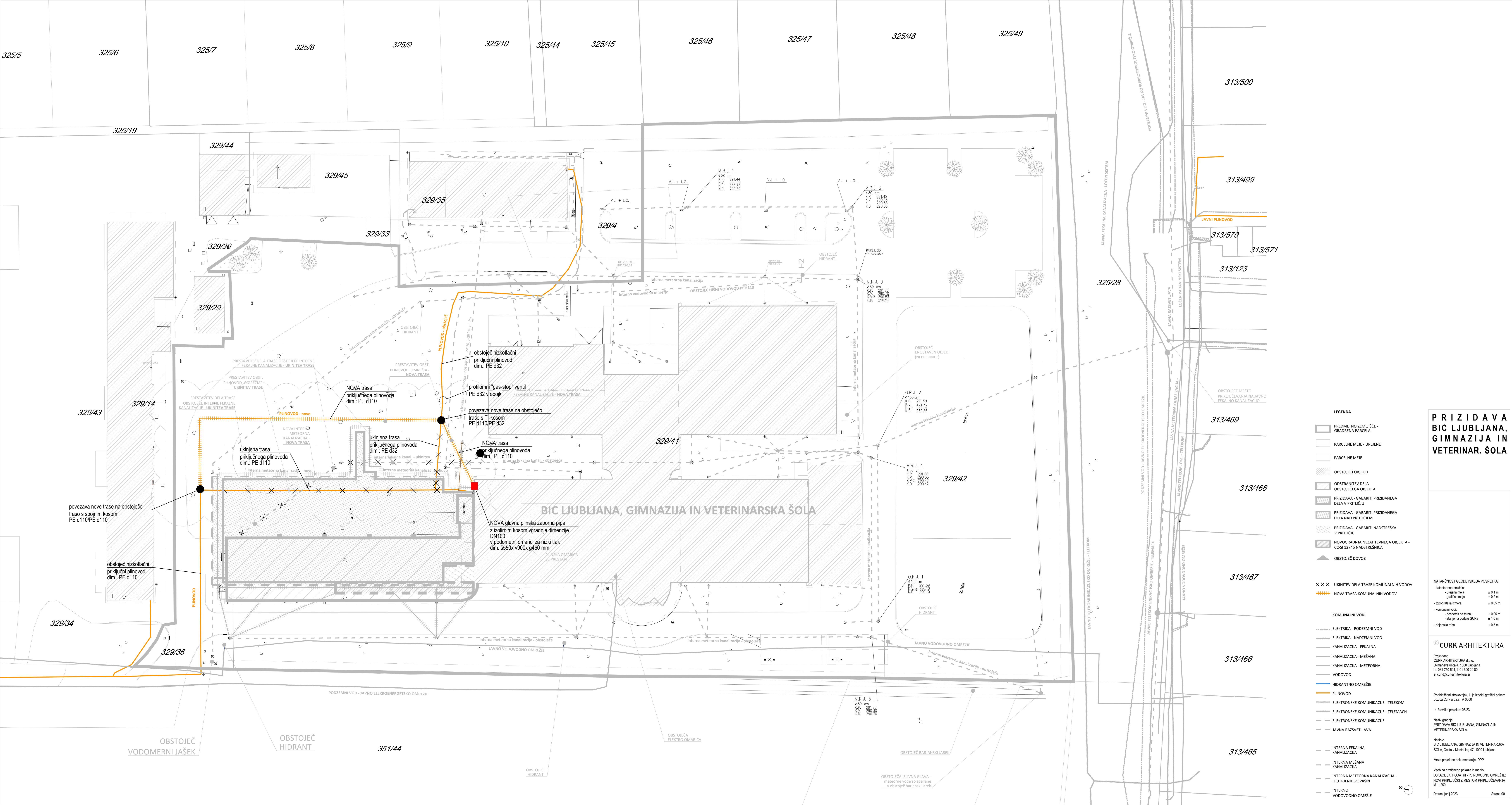
odgovorni projektant požarne varnosti: Andrej FOJKAR, univ.dipl.inž.kem.inž
MSc Fire and Explosion Eng.
TP 0738

7.2. PLINSKI PRIKLJUČEK

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili projektne pogoje in mnenje glede prestavitve obstoječega plinskega priključka. Mnenjedajalcu (ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o, Verovškova 62, 1000 Ljubljana) so bile posredovane sledeče risbe:

- **LOKACIJSKI PODATKI – PLINOVODNO OMREŽJE: NOVI PRIKLJUČKI Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA**
- **SKICA KRIŽANJA IN PRIBLIŽEVANJA INŠTALACIJ**
- **HEMA KRIŽANJA PLINSKE INŠTALACIJE – 1. del**
- **HEMA KRIŽANJA PLINSKE INŠTALACIJE – 2. del**

** opomba: lokacija novega plinovodnega priključka je obdelana v lokacijskih risbah (risbi: 06 in 10).*



PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

- LEGENDA
- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
 - PARCELNE MEJE - UREJENE
 - PARCELNE MEJE
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - ODSTRANITEV DELA OBSTOJEČEGA OBJEKTA
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITLIČJU
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITLIČJEM
 - PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITLIČJU
 - NOVOGRADNJA NEZAHTEVNEGA OBJEKTA - CC-SI 12745 NADSTREŠNICA
 - OBSTOJEČ DOVOZ

- UKINITEV DELA TRASE KOMUNALNIH VODOV
- NOVA TRASA KOMUNALNIH VODOV

- KOMUNALNI VODI
- ELEKTRIKA - PODZEMNI VOD
 - ELEKTRIKA - NADZEMNI VOD
 - KANALIZACIJA - FEKALNA
 - KANALIZACIJA - MEŠANA
 - KANALIZACIJA - METEORNA
 - VODOVOD
 - HIDRANTNO OMREŽJE
 - PLINOVOD
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEKOM
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEMACH
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
 - JAVNA RAZSVETLJAVA
 - INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA
 - INTERNA MEŠANA KANALIZACIJA
 - INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - IZ UTRUJENIH POVŠIN
 - INTERNO VODOVODNO OMREŽJE

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin: ± 0.1 m
- izvirna meja: ± 0.2 m
- grafčna meja: ± 0.05 m
- topografska izmera
- komunalni vodi: ± 0.05 m
- posnetki na terenu: ± 1.0 m
- starje na portalu GURS: ± 0.5 m
- dejanska raba

© CURK ARHITEKTURA

Projekant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukvarjena ulica 4, 1000 Ljubljana
m. 01 780 501, f. 01 680 20 90
e. curk@curk.arhitektura.si

Podpisani strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jasica Curk u.d.l.a. A 0500

Id. številka projekta: 0823

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

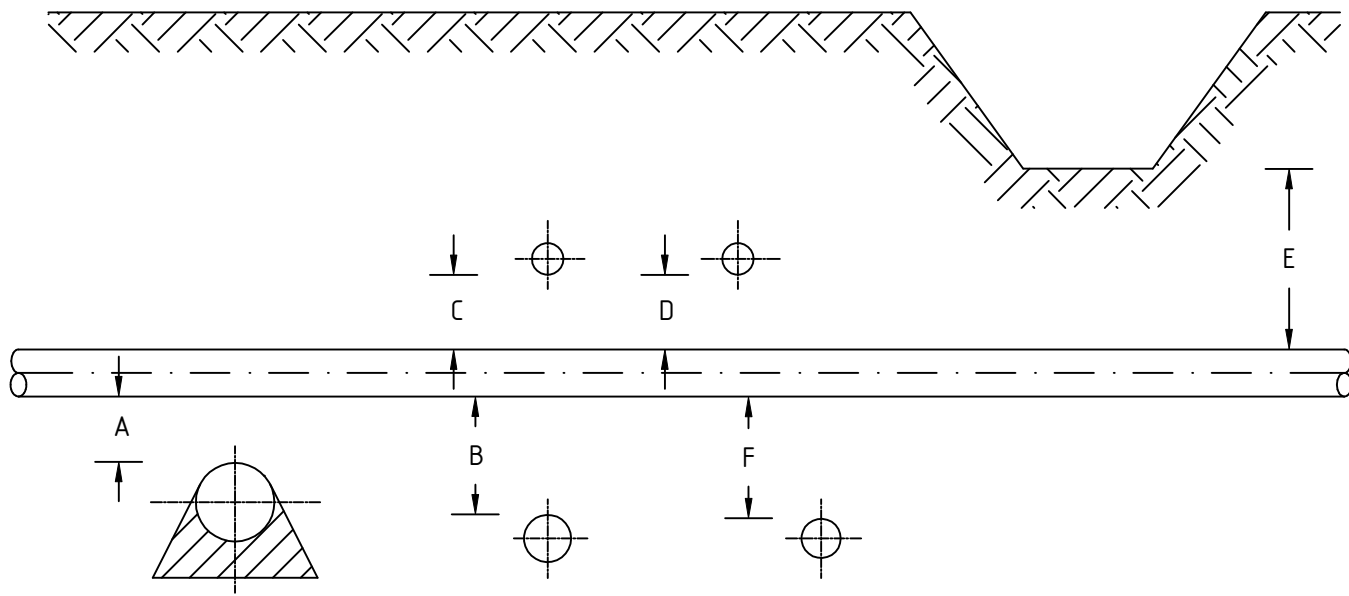
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DPP

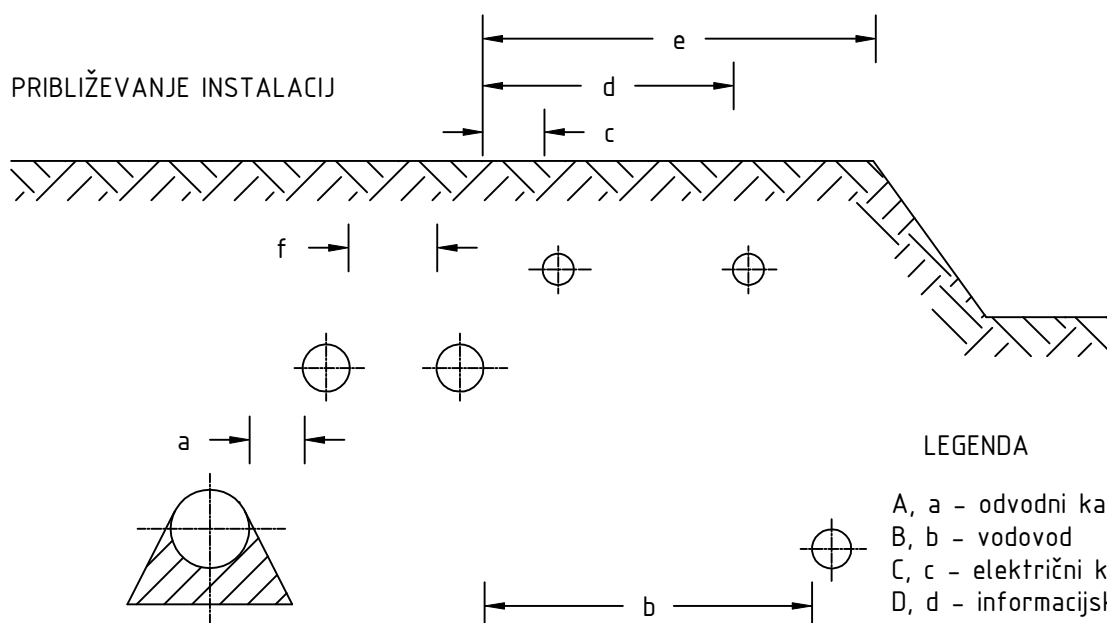
Vsebinska grafična prikaza in merilo:
LOKALNIŠKI PODATKI - PLINOVODNO OMREŽJE:
NOVI PRIKLJUČKI Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA
M 1: 250

Datum: junij 2023 Stran: 00

KRIŽANJE INSTALACIJ



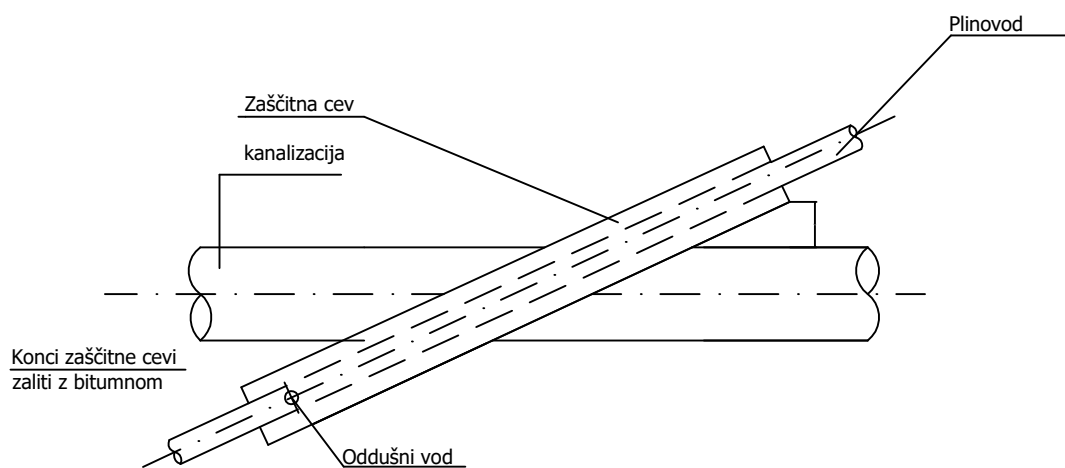
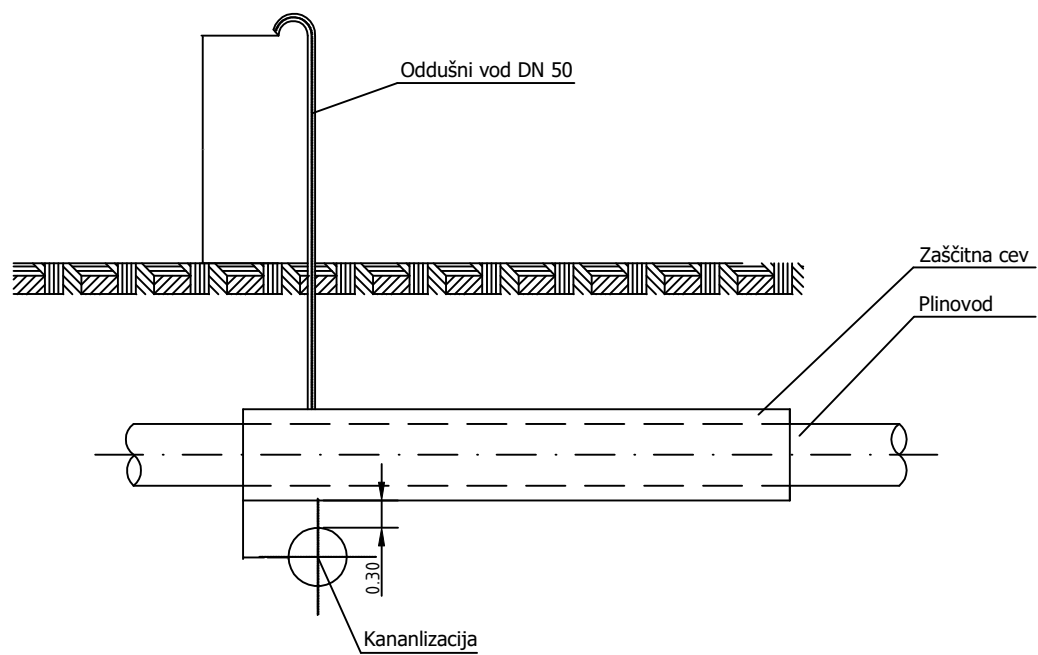
PRIBLIŽEVANJE INSTALACIJ



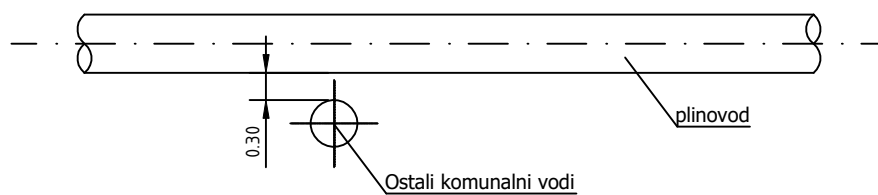
LEGENDA

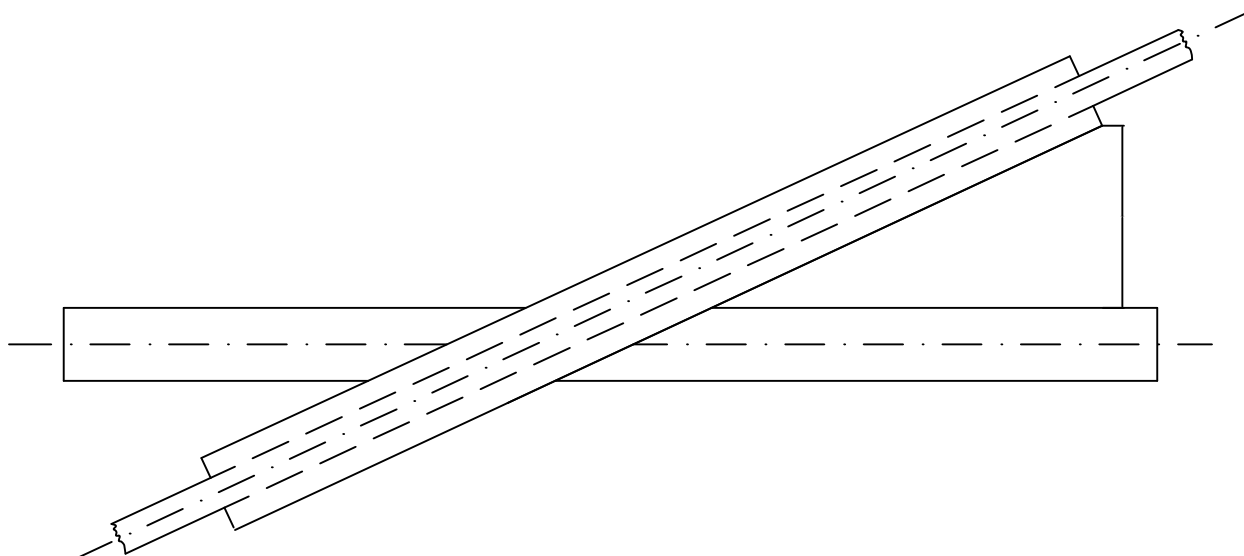
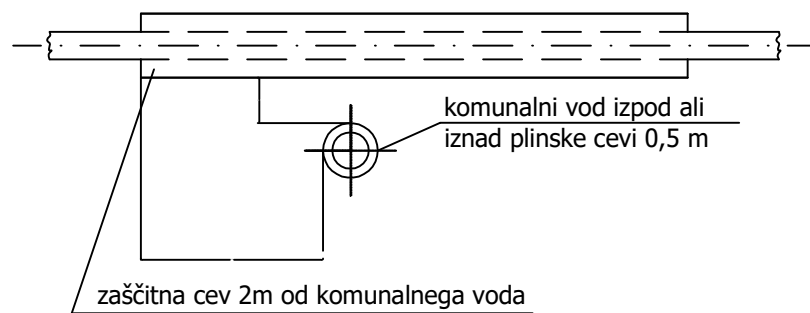
- A, a - odvodni kanal
- B, b - vodovod
- C, c - električni kabel
- D, d - informacijski kabel, telefon
- E, e - jama ali kanal
- F, f - plinovod

OBJEKT	min. svetla razdalja (m)	
	Križanje	približevanje
Plinovod iz PVC ali PE do odvodnih kanalov	0,2	0,6
Plinovod iz PVC ali PE do vodovoda	0,2	0,6
Plinovod iz jekla ali litine do odvodnih kanalov	0,2	0,3
Plinovod iz jekla ali litine do vodovoda	0,2	0,3
Plinovodi med seboj	0,2	0,6
Plinovod do visokonapetostnih kablov	0,3	0,6
Plinovod do informacijskih kablov	0,3	0,5
Plinovod do vodov kemične industrije	0,2	0,6
Plinovod do bencinske črpalke	-	5,0
Plinovod do jam ali kanalov	0,2	0,3
Plinovod iz PVC ali PE do daljinskega toplovoda	0,3	0,4
Plinovod iz jekla ali litine do daljinskega toplovoda	0,2	0,3



KRIŽANJE PLINOVODA Z OTSALIMI KOMUNALNIMI VODI





7.3. HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT

Za predvideni poseg v prostor je bil izdelan HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT:

vrsta dokumentacije: DGD
št. elaborata: P10/23
datum: januar 2024
izdelovalec elaborata: IZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
pooblaščen inženir: MATJAŽ UDOVČ, univ.dipl.inž.grad.
G-2546

Priložen je **tekstualni del hidrološko hidravličnega elaborata.*



Elaborat:

Hidrološko - hidravlična analiza Oznaka:

Investitor:

**Biotehniški izobraževalni center Ljubljana
Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana**

Objekt:

**Hidrološko hidravlična presoja vodnega
režima za projekt "PRIZIDAVA BIC
LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA"**

Vrsta proj dokument.:

Študija

Za gradnjo:

nova gradnja

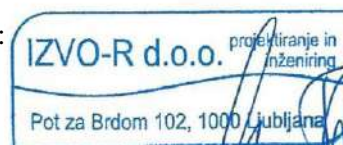
Projektant:

**IZVO-R, d.o.o.
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

Odgovorni predstavnik
podjetja:

Matjaž Udovč, univ. dipl. inž. grad.

Podpis:

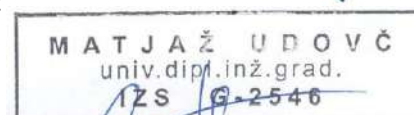


Odgovorni projektant:

**Matjaž Udovč, univ. dipl. inž. grad.
Id. Št.: G-2546**

Osebni žig:

Podpis:



Številka elaborata:

P10/23

Datum:

V Ljubljani, januar 2024

2 KAZALO VSEBINE ELABORATA št.: P10/23

Objekt: **Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima za projekt
"PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA"**

Kazalo vsebine elaborata:

- | | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| 1. | Naslovna stran elaborata | |
| 2. | Kazalo vsebine elaborata | |
| 3. | Tehnično poročilo | |
| 4. | Risbe | |
| 1. | Pregledna situacija | M 1:5000 |
| 2. | Situacije | M 1:250 |
| 2.1 | Situacija - obstoječe stanje | |
| 2.2 | Situacija - načrtovano stanje | |
| 3. | Karta poplavne nevarnosti – globine | M 1:2000 |
| 4. | Karta razredov poplavne nevarnosti | M 1:2000 |

TEHNIČNO POROČILO

1 Uvod

Investitor načrtuje prizidavo šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvidena je rušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta, na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice.

Predmet tega elaborata je izdelava karte razredov poplavne nevarnosti skladno s *Pravilnikom o metodologiji za določevanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l RS 60/2007)* – v nadaljevanju *Pravilnik* in *Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. L RS 89/2008)*- v nadaljevanju *Uredba*.

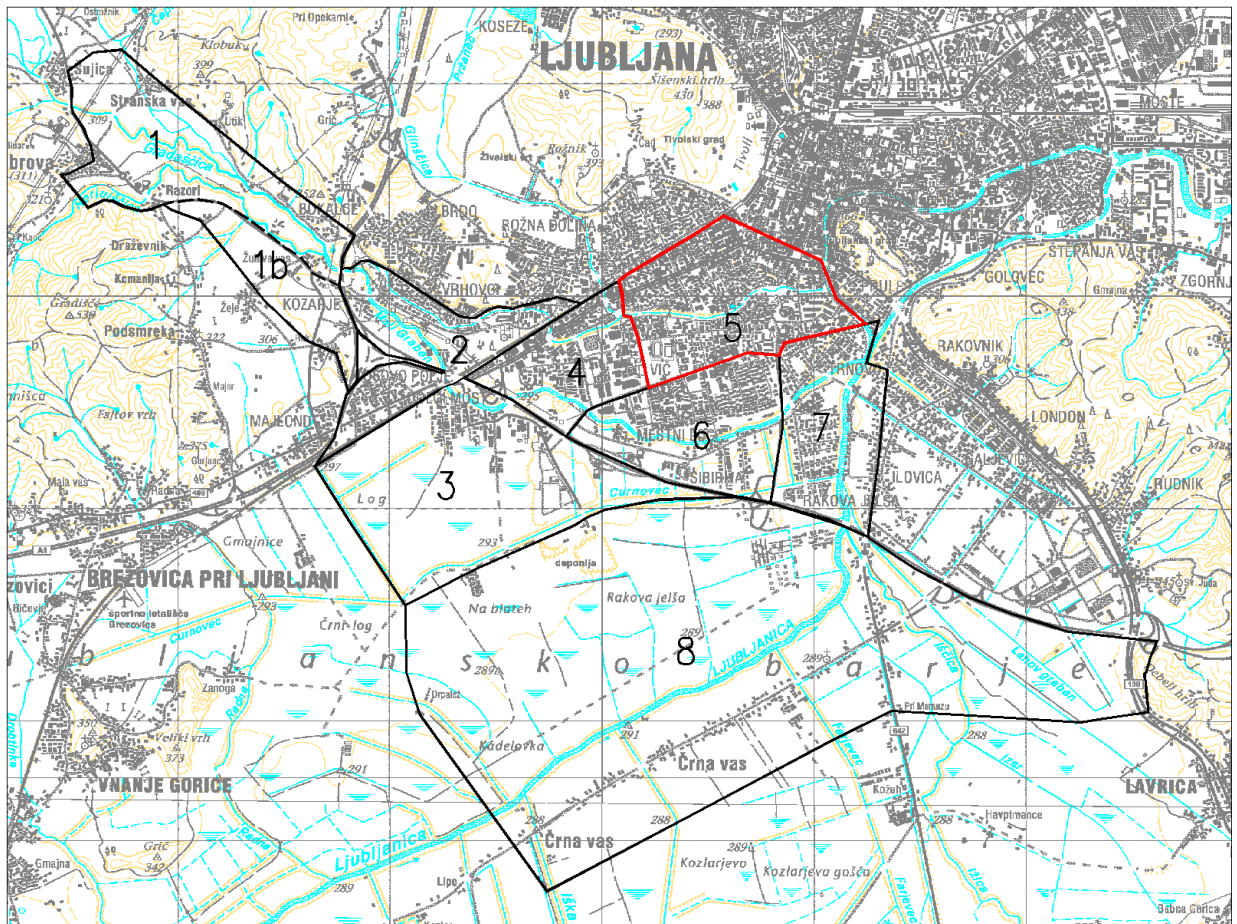
Obravnavano območje je znotraj vplivnega območja državnega prostorskega načrta v izdelavi *Državni prostorski načrt za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane* - v nadaljevanju DPN.

Za celotno vplivno območje DPN so se po sklopih izdelale karte razredov poplavne nevarnosti v dokumentaciji *Izdelava kart poplavne nevarnosti za območje DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane (IZVO d.o.o., A71-FR/09)*., ki so bile tudi že potrjene s strani Inštituta za vode republike Slovenije. Obravnavna parcela se nahaja znotraj območja matematičnih modelov 5 in 6 iz omenjene dokumentacije (grafično so območja modelov prikazana v nadaljevanju). Za obravnavano parcelo so merodajni rezultati modela 5, zato v nadaljevanju na kratko rezultate tega modela. V grafičnih prilogah je prikazana karta razredov poplavne nevarnosti in sicer sintezna karta iz modela 6, ki združuje razrede določene v modelu 5 in 6 na eni skupni karti.

Ureditve etape 1a po DPN (ureditve na območju MOL) so trenutno v fazi izvedbe. V tej dokumentaciji upoštevamo in povzemamo trenutno veljavne karte razredov poplavne nevarnosti, saj ureditve 1a etape še niso zaključene.

2 Hidravlični model za območje modela 5 (povzeto po A71-FR/09)

Obravnavano območje modela 5 območje kjer se poplavne vode iz Malega grabna, ki prelijejo Koprsko ulico vračajo proti strugi Malega grabna. Obravnavno območje omejujejo Koprška, Mestna Gradaščica, Mali graben in Riharjeva ulica (Barjanska cesta). Obravnavno območje modela 5 je prikazano na sliki 1:



Slika 1: območje modela 5.

2.1 Hidrološki podatki

Območje veljavnosti karte za model 4 je na zahodu omejevala Koprška ulica, sam model pa je bil podaljšan tudi naprej proti vzhodu. Kot vhodne podatke za model 5 smo uporabili hidrograme, ki smo jih dobili iz rezultatov modela 4 v prerezu Koprške ulice za primer Q_{100} , za primer Q_{500} pa tudi v prerezu Ceste v mestni log.

V preglednici 1 prikazujemo skupno konico pretokov, ki za posamezni primer doteka na računsko območje modela 5 iz modela 4:

	Q ₁₀	Q ₁₀₀	Q ₅₀₀
Prelivanje Koprške ulice	0	1.4	3.9
Prelivanje Ceste v mestni log	0	0	0.1
Skupaj	0	1.4	4.0

Preglednica 1: Karakteristične vrednosti visokih vod na vhodu v model 5 (rezultati modela 4, vse v m³/s).

Te vodne količine smo uporabili kot vhodne hidrograme za modeliranje širjenja poplave naprej na območju modela 5.

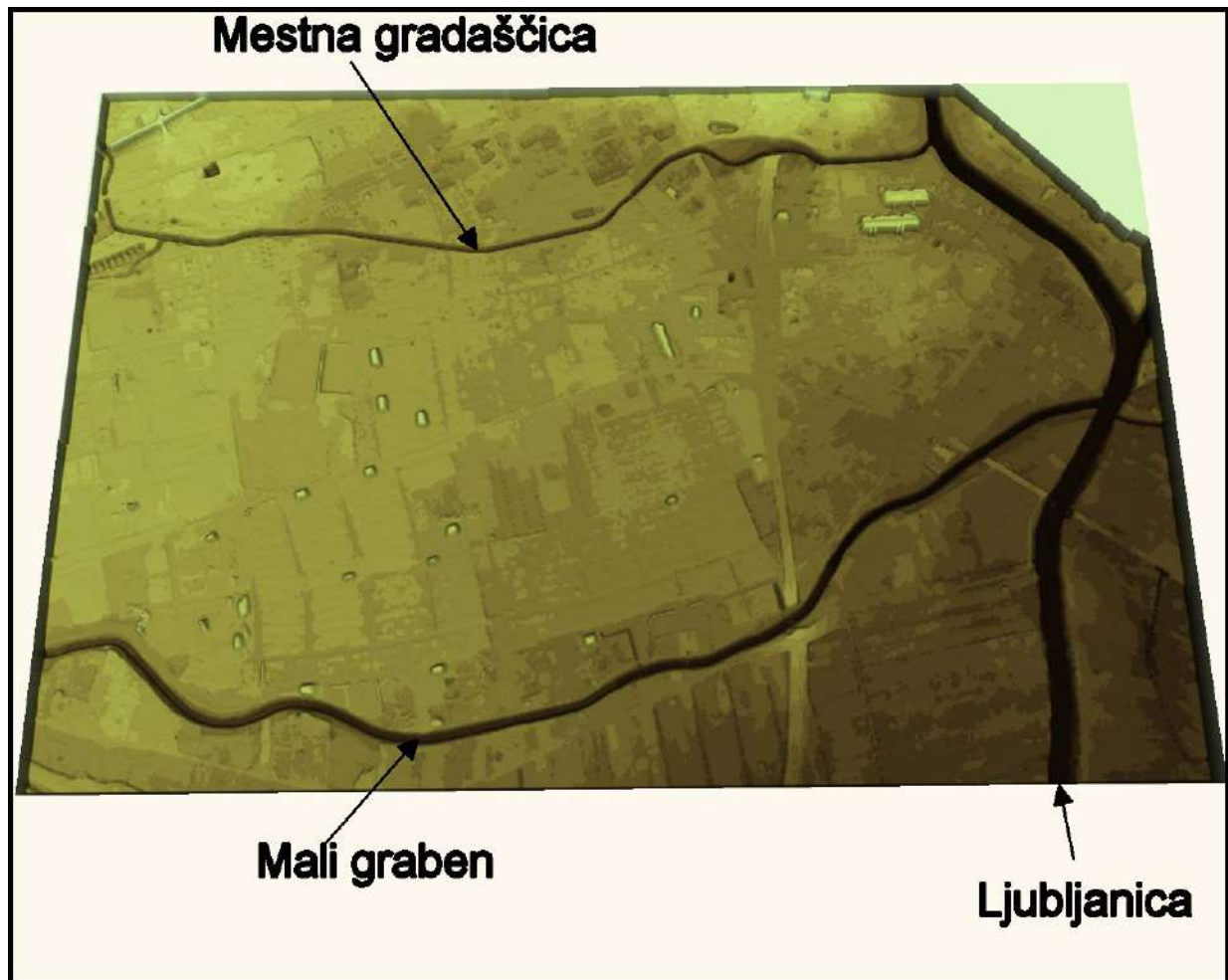
2.2 Geodetski podatki

Za izdelavo študije smo imeli na razpolago naslednje geodetske podatke:

- LIDAR posnetek celotnega obravnavanega območja, izveden v sklopu izdelave DPN. Na podlagi teh podatkov smo izdelali batimetrijo za 2D modul hidravličnega modela. V sklopu LIDAR snemanja so bili izdelani tudi digitalni ortofoto posnetki območja v visoki resolucij (DOF), ki smo jih uporabili kot podlago za izris kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti.

2.3 Hidravlične presoje

Vse hidravlične presoje smo vršili z matematičnim programom MIKE FLOOD v. 2009, ki omogoča simultano računanje enodimenzijskega toka v osnovni strugi (1D modul) in dvodimenzijskega računa po poplavnih površinah (2D modul). Pri modelu 5 smo za razliko od ostalih modelov uporabili le 2D modul. V modelu smo uporabili računsko celico velikosti 4x4m. V tem primeru gre namreč za modeliranje poplav samo na poplavnih površinah, po katerih se voda, ki se je na gorvodnih območjih izlila iz osnovne struge, vrača v strugo Malega grabna.



Slika 2: batimetrija 2D modela za model 5

3 KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI IN KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI (povzeto po A71-FR/09)

3.1 Izdelava kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti

Na podlagi rezultatov hidravličnih modelov smo izrisali karto poplavne nevarnosti za obravnavano območje skladno z metodologijo določeno v Pravilniku za obstoječe stanje.

Pravilnik določa, da se na karti poplavne nevarnosti izrišejo naslednje vsebine:

- doseg poplave pri povratni dobi Q_{10}
- za primer povratne dobe Q_{100} območja kjer

- je globina poplavne vode manjša od 0,5m
- je globina poplavne vode med 0,5 in 1,5m
- je globina vode večja od 1,5m

Za potrebe določitve razreda preostale nevarnosti smo vrisali tudi doseg poplave s povratno dobo Q_{500} .

Pri določitvi območij pri povratni dobi Q_{100} je potrebno poleg globin upoštevati tudi hitrosti poplavne vode in sicer tako, da se povsod tam, kjer hitrost vode presega 1 m/s, namesto globine pri določevanju območij upošteva produkt globine in hitrosti. V obravnavanem primeru gre za poplave na ravninskem območju, kjer hitrosti ne presegajo 1m/s, zato hitrosti niso merodajne za izris karte poplavne nevarnosti. Pri izrisu kart poplavnih nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti smo kot kriterij upoštevali globino poplave.

Za merodajno globino poplavne vode za določitev območij poplavne nevarnosti smo upoštevali ovojnico izračunanih globin v vseh celicah 2D modela, to je maksimalno vrednost za vsako posamezno celico računskega modela (ni namreč nujno, da najvišje globine nastopijo v vseh celicah računskega modela v istem časovnem koraku). Na ta način smo dobili potrebne podatke za izdelavo območij globin po kriterijih iz Pravilnika.

Na podlagi tako dobljenih rezultatov smo izdelali karto poplavne nevarnosti (priloga 5.1), ki služi kot osnova za določitev razredov poplavne nevarnosti. V naslednjem koraku smo določili razrede poplavne nevarnosti kakor jih definira Pravilnik, ki so določeni na sledeč način:

- razred velike poplavne nevarnosti: območja kjer globina poplavne vode pri pojavu Q_{100} presega 1,5m (ali produkt globine in hitrosti $1,5\text{m}^2/\text{s}$)
- razred srednje poplavne nevarnosti: območja kjer je globina poplavne vode pri Q_{100} med 0,5 m in 1,5 m (produkt globine in hitrosti $0,5\text{-}1,5\text{m}^2/\text{s}$) **ali** se nahajajo znotraj dosega poplavnih voda pri Q_{10}
- razred majhne poplavne nevarnosti: območja kjer je globina poplavne vode pri Q_{100} ne presega 0,5m
- razred preostale poplavne nevarnosti: kjer poplava nastane zaradi izrednih naravnih ali od človeka povzročenih dogodkov

Razred preostale nevarnosti je v Pravilniku precej ohlapno definiran, za določitev meje območja razreda preostale nevarnosti smo upoštevali doseg poplave Q_{500} t.j. poplave s 500-letno povratno dobo. Pri izrisu karte razredov poplavne nevarnosti smo v razred preostale nevarnosti uvrstili tudi vsa območja, ki so po rezultatih modela izven poplave, so pa poplavljene vse ulice okrog njih (v razred preostale nevarnosti smo uvrstili vsa območja, ki so med Malim grabnom in linijo poplave Q_{500} , ki je najbolj oddaljena od njega).

Na obravnavnem odseku imamo zastopane razrede preostale in majhne poplavne nevarnosti, kakor jih definirata Pravilnik in Uredba. Pričakovane globine nikjer ne presegajo 50cm pri Q_{100} .

konec povzetka po A71-FR/09

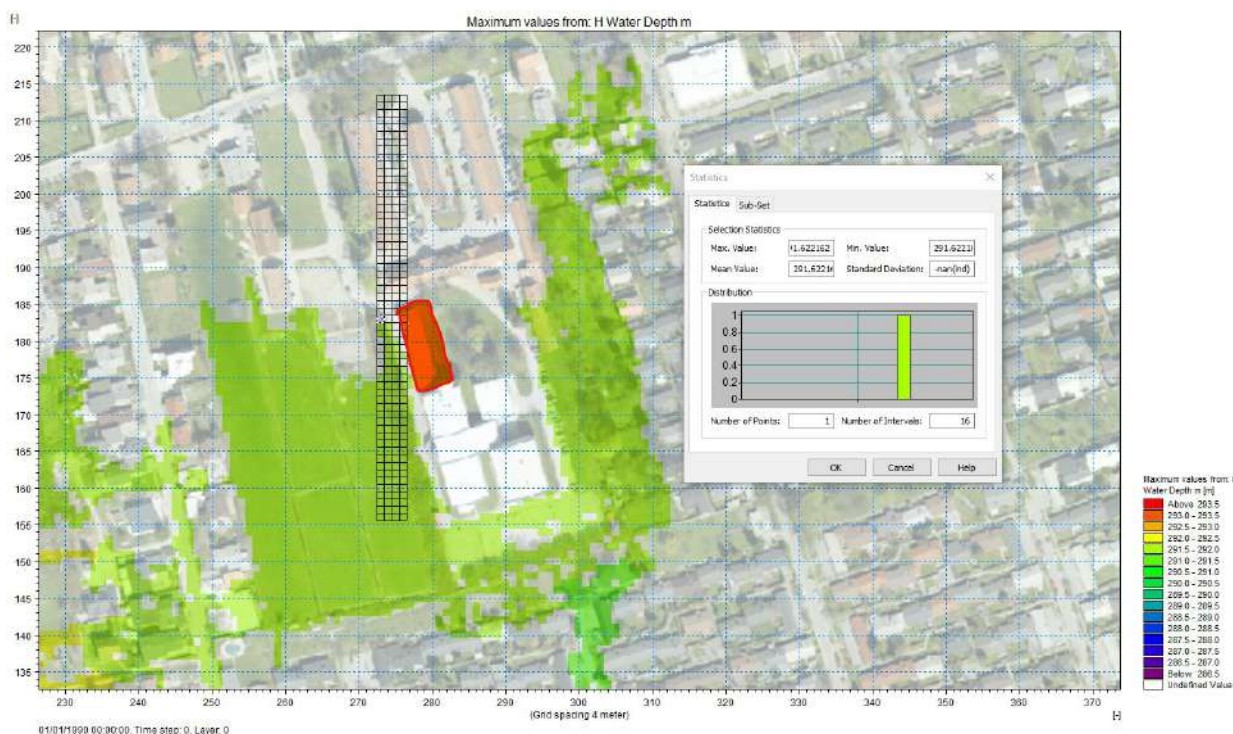
4 Poplavna nevarnost na območju načrtovane gradnje

Na celotnem območju modela 5 so tako za primer Q_{100} kot Q_{500} vodne količine, ki poplavljaajo, bistveno nižje kot pri vseh preostalih modelih Malega grabna. Na obravnavnem območju se poplavne vode, ki so se razlile iz struge Malega grabna na gorvodnih območjih po najnižjih kotah terena (pretežno po ulicah oziroma cestah), vračajo proti strugi Malega grabna. Pričakovane globine poplavnih vod so povsod precej pod mejo 50cm, tako da območja znotraj modela 5 niso močno poplavno ogrožena.

Kot je razvidno iz karte razredov poplavne nevarnosti se območje načrtovane gradnje nahaja sicer izven a zelo blizu razreda preostale poplavne nevarnosti.

Območje parcele je izven dosega poplave Malega grabna Q_{100} in Q_{500} . Že v obstoječem stanju je območje načrtovane gradnje nekoliko višje od priležnih območij in izračun ne kaže poplavljanja območja načrtovane gradnje tudi pri poplavi Q_{500} . Ker gre v obravnavnem primeru za povsem urban tip poplave, ko voda odteka po najnižjih kotah terena se glavnina poplavnih vod pretaka po najnižjih kotah obstoječih ulic in cest in preko njih zateka na posamezna depresijska območja (območja z nižjo koto terena od okoliškega).

Pričakovana merodajna gladina pri poplavi Q_{500} je konstantna na celotnem območju načrtovane gradnje in znaša 291.62. Kota gladine je odvisna le od kot terena preko katerih se voda razliva naprej proti jugu.



Slika 3: izsek iz izračunane ovojnice gladin modela 5, shematsko prikazano območje načrtovanih stavb.

Območje načrtovanih objektov je poplavno zelo malo ogroženo. Dodatni omilitveni ukrepi za zaščito pred poplavami Malega grabna po naši presoji niso potrebni. Vseeno predlagamo, da se koto pritličja načrtovanega objekta (novi prizidek) dvigne nad koto zunanje ureditve območja za min. 10cm, da zagotovimo varnost objekta pred vdorom meteorne vode ob intenzivnih padavinah tudi za primer, ko bi del vode zastajal na parceli in v okolici (v primerih ko meteorna kanalizacija ne bi bila sposobna sprejeti vse padavinske vode) ali za primer še višjih gladin poplave od izračunanih za primer Q_{500} . Za nadstrešnico ob prizidku ta pogoj ni potreben.

Vse opisane ugotovitve veljajo za obstoječe stanje. Ob izvedbi ureditev po DPN (že po etapi 1a, ki je trenutno v teku) je obravnavana parcela v celoti izven razredov poplavne nevarnosti.

5 Zaključek

- Območje načrtovane gradnje je izven dosega poplavnih vod Malega grabna za primer poplave Q_{100} Q_{500} , se pa nahaja na samem robu dosega poplave Q_{500} .
- Območje načrtovane gradnje se uvrsti deloma izven razredov poplavne nevarnosti,
- Kot omilitveni ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti predlagamo zgolj konstrukcijski ukrep dvig kote pritličja nove stavbe nad koto terena zunanje ureditve okrog stavbe vsaj za 10cm, za povečanje varnosti objekta pred vdorom vode v objekt.
- načrtovana gradnja nima nobenega vpliva na poplavno varnost obstoječih objektov in ne poslabšuje poplavne varnosti obstoječim objektom.
- vse opisane ugotovitve veljajo za trenutno veljavne karte poplavne nevarnosti. Ureditve etape 1a po DPN (ki so trenutno v fazi izvedbe) dodatno izboljšajo poplavno varnost celotnemu širšemu območju načrtovane gradnje.

Ljubljana, januar 2024

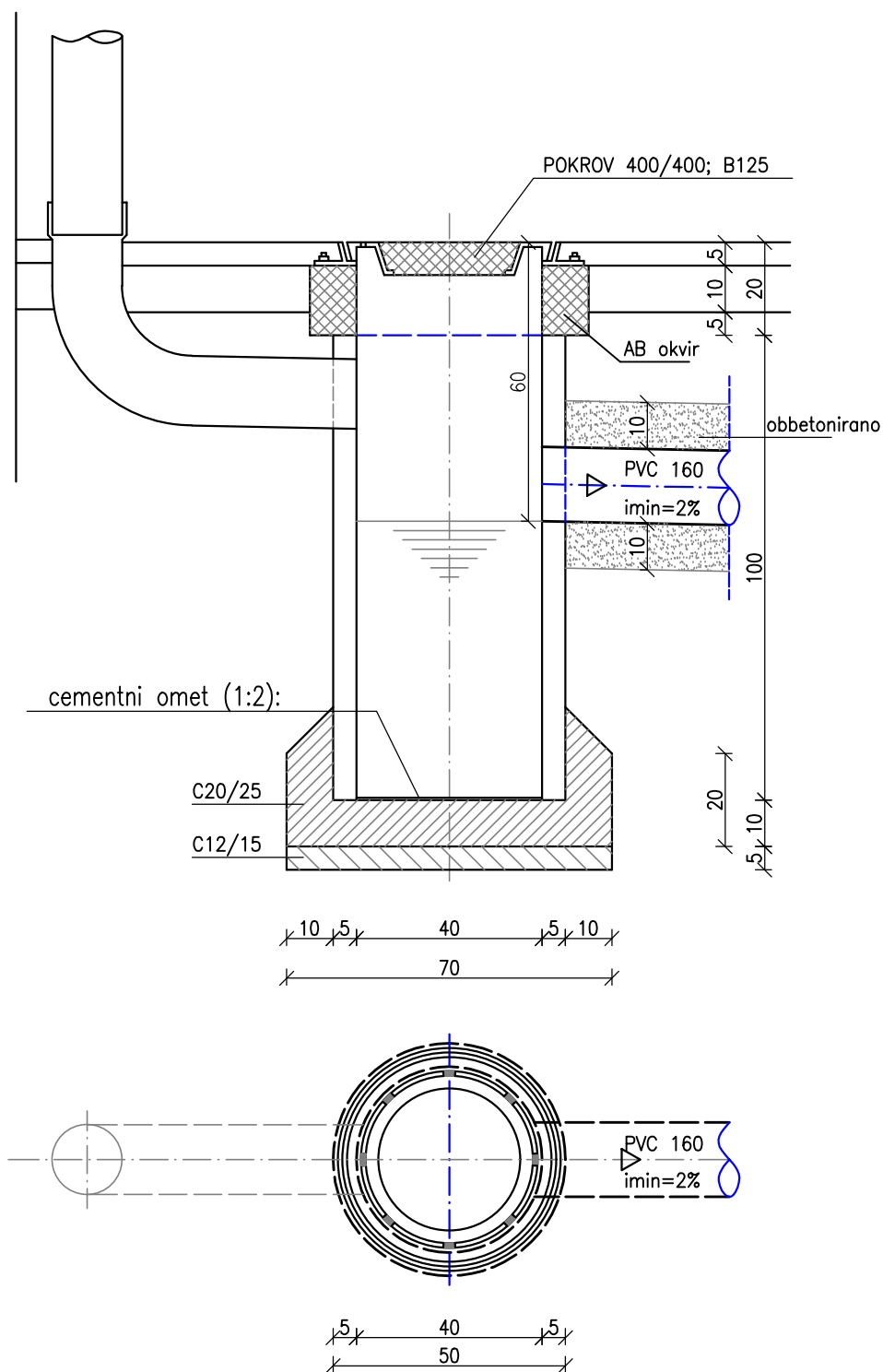
Matjaž Udovč, univ.dipl.inž.grad

7.4. KANALIZACIJA

Za predvideni poseg v prostor smo pridobili projektne pogoje in mnenje glede vpliva na vodni režim in stanja voda. Mnenjedajalcu (RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana) so bili posredovani sledeči **detajli kanalizacije**:

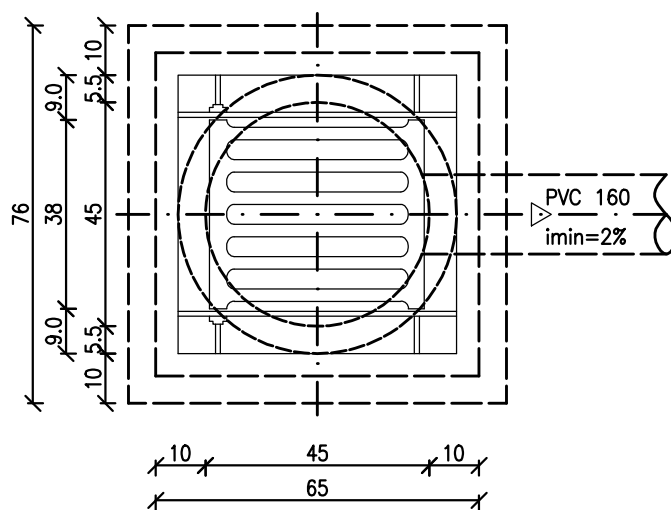
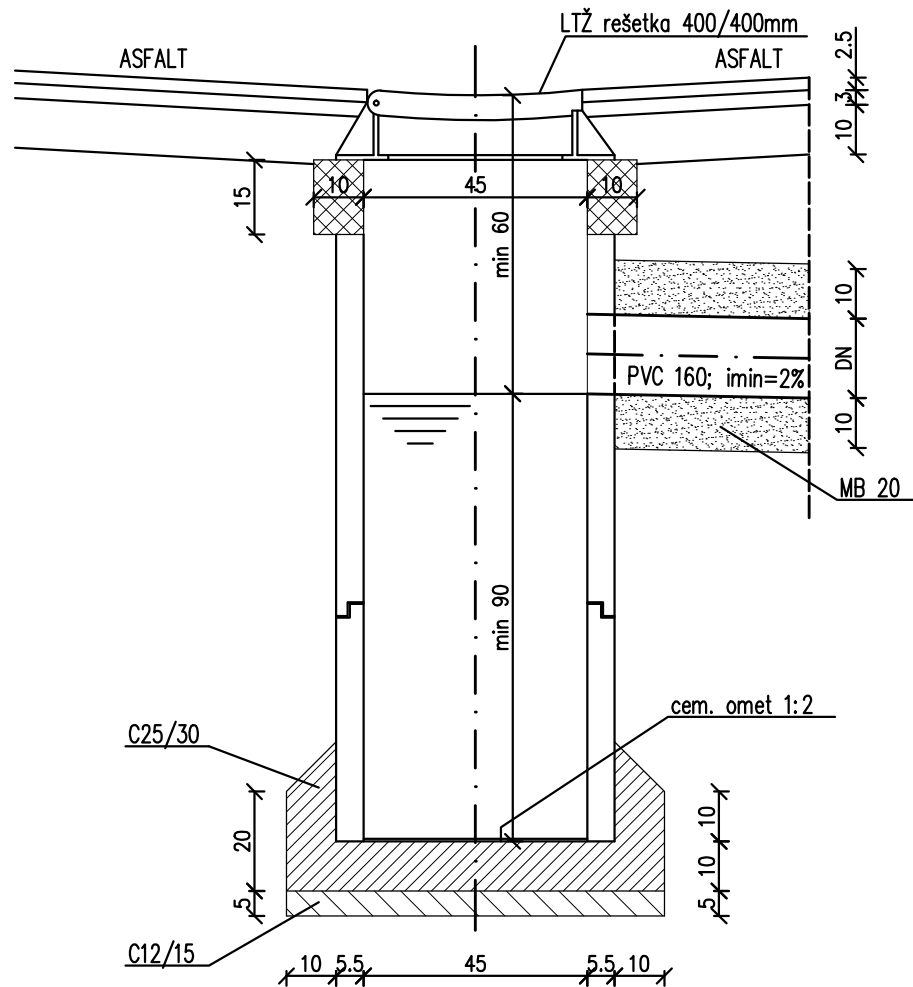
- PESKOLOV 40
- CESTNI POŽRALNIK 45 LTZ
- REVIZIJSKI JAŠEK 80 PVC
- REVIZIJSKI JAŠEK 100 PVC
- LOVILEC OLJ 1
- LOVILEC OLJ 2
- IZLIVNA GLAVA
- ŽABJI POKROV

DETAJL PESKOLOVA IZ BETONSKIH CEVI Ø400 mm GLOBINE 120 cm M 1:15



beton C12/15:	0.019 m ³
beton C25/30:	0.066 m ³
cev Ø400 mm:	1.0 m
pokrov TIP 400/400, B125:	1 kom
cementni omet (1:2):	0.13 m ²

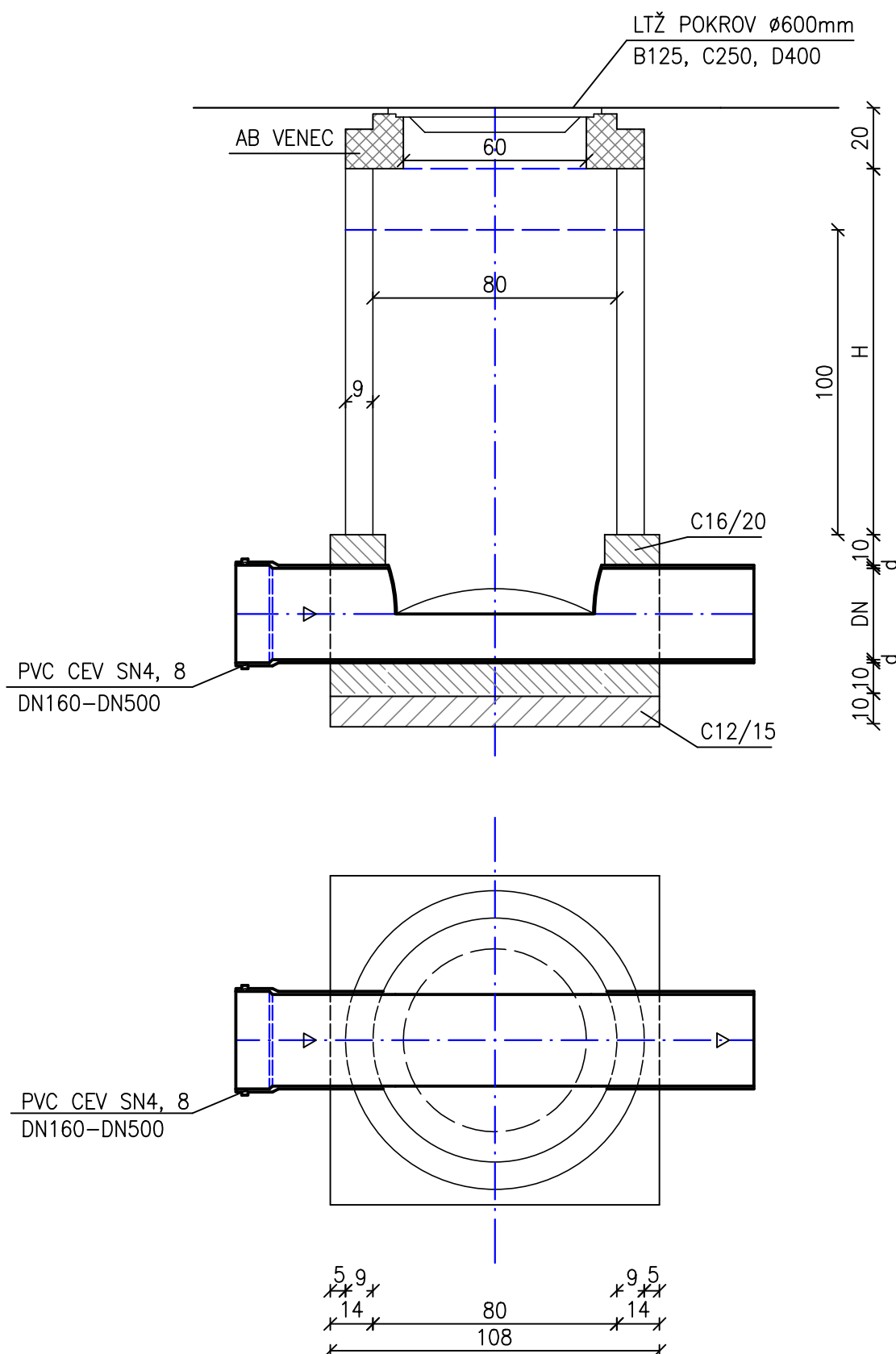
DETAJL CESTNEGA POŽIRALNIKA Ø450 mm
IZ BETONSKIH CEVI Ø450 mm
Z LITOŽELEZNO REŠETKO 400/400 mm
M 1:15



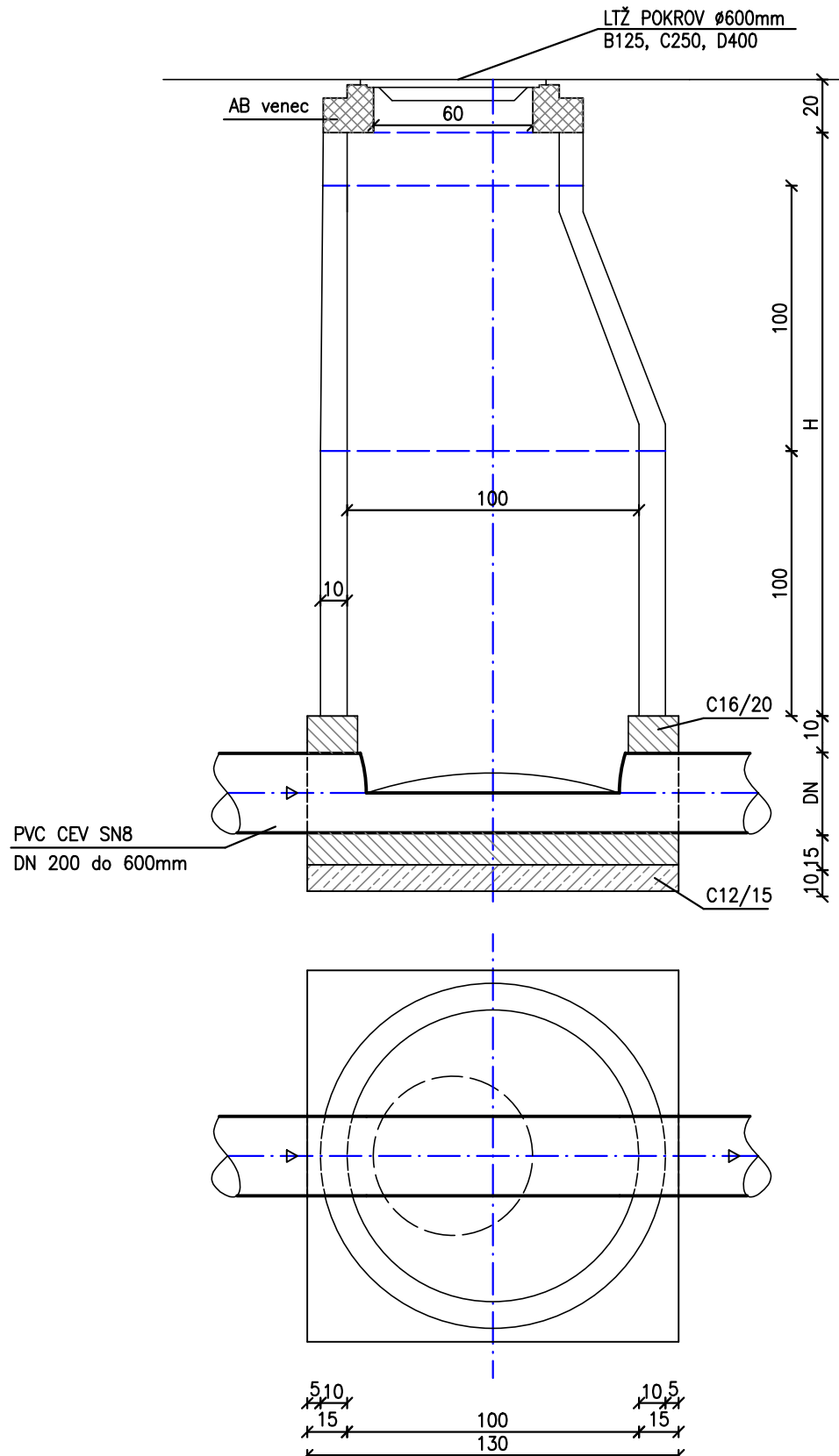
beton C12/15:	0.022 m ³
beton C20/25:	0.074 m ³
cev Ø450 mm:	1.20 m
LTŽ rešetka 400/400mm:	1 kom
cementni omet (1:2):	0.16 m ²

DETAJL REVIZIJSKEGA JAŠKA IZ BETONSKIH CEVI Ø800 mm NA KANALU IZ PVC CEVI

M 1:20



M 1:25

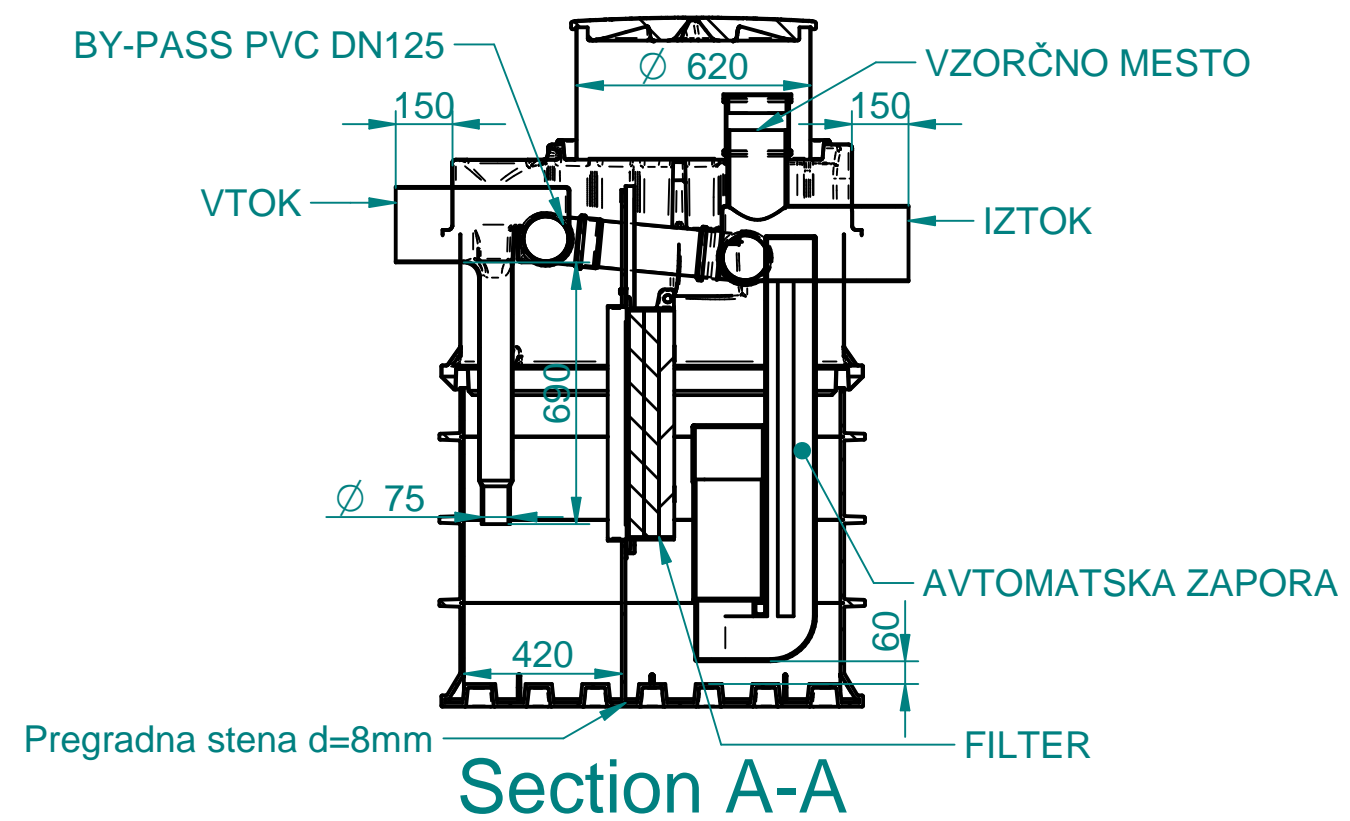
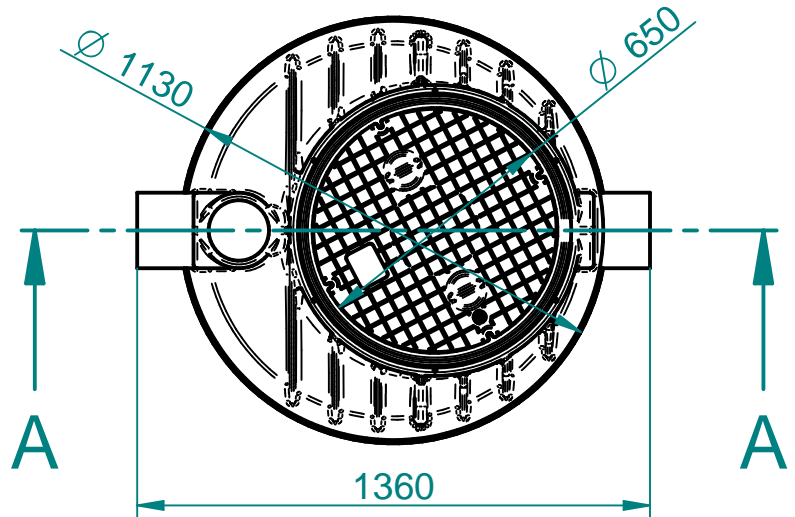
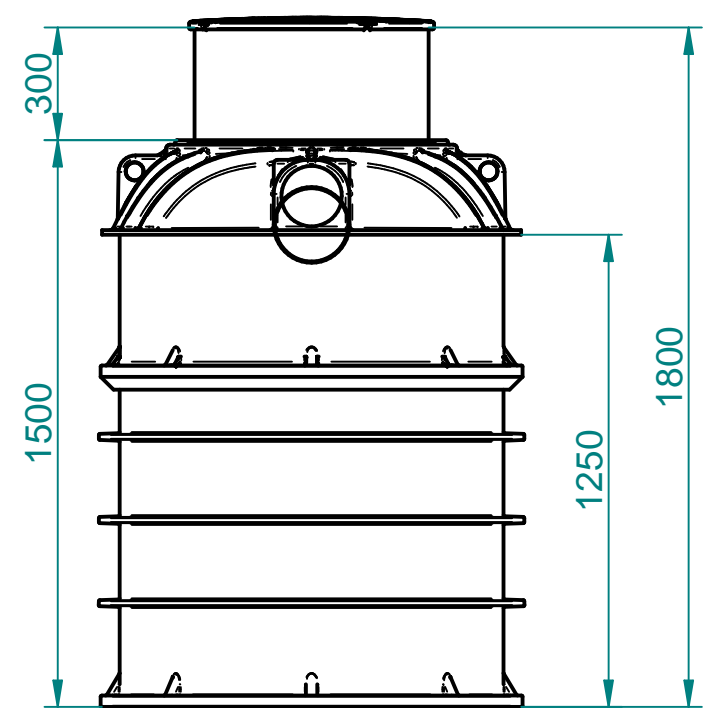
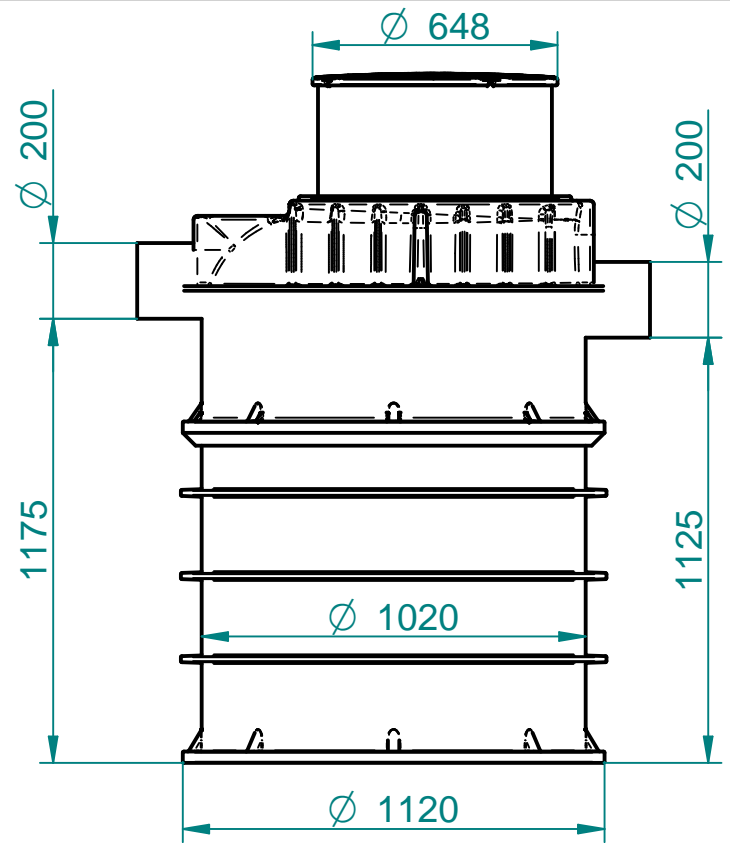


CAD Originala SOLID EDGE
VSE spremembe samo v CAD.

Za tehnične risbe si pridružujemo
pravico do spremembe

Nazadnje spremenil jakag dne 2017-05-24 08:22:55
ImeModala: RoOil NS 15_1.5_BYPASS.asm
ImeDokumenta: RoOil NS 15_1.5_BYPASS.dft

Standard



Section A-A

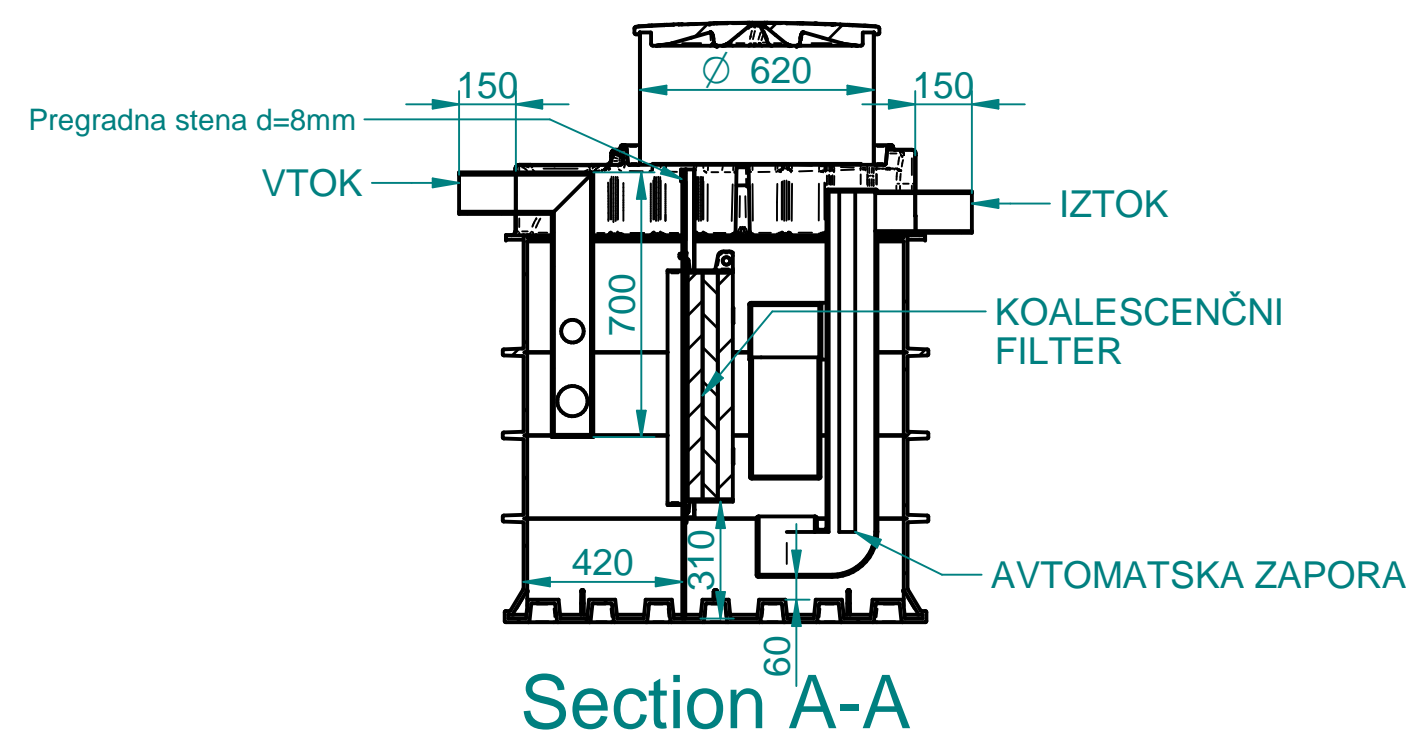
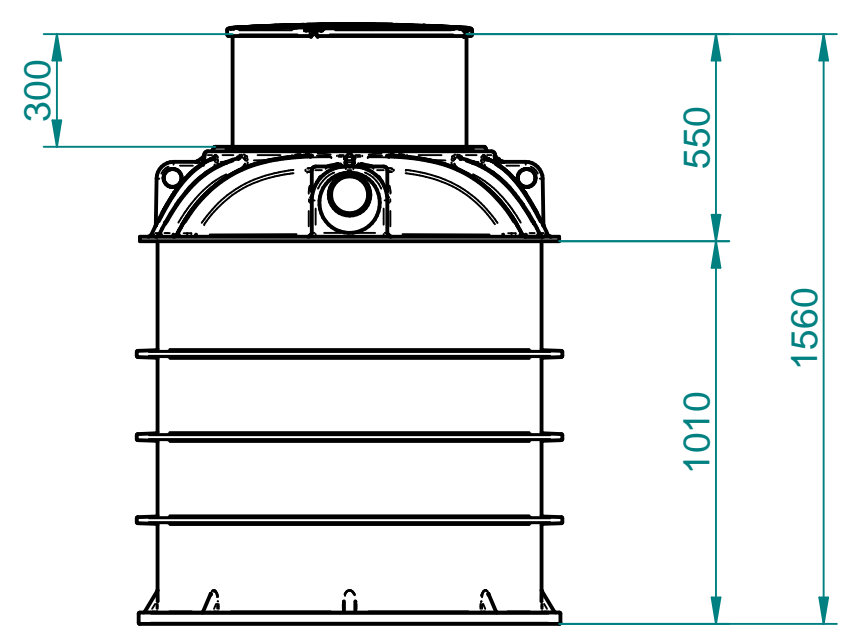
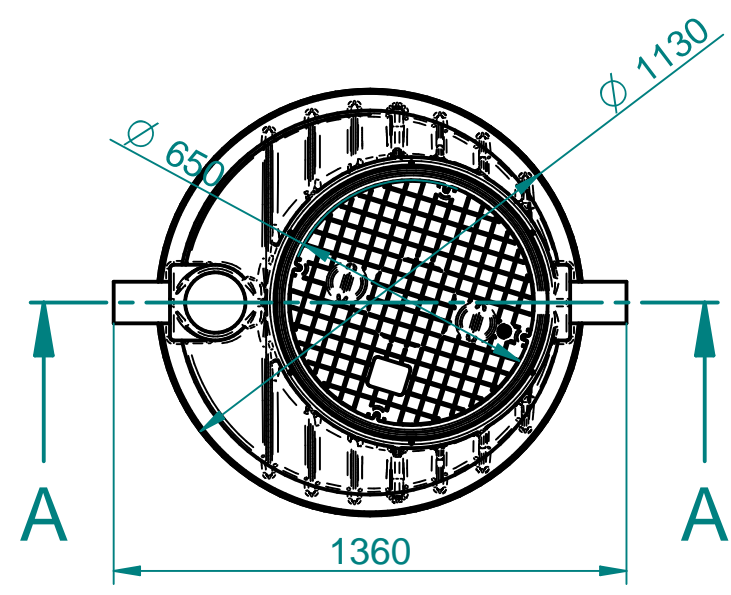
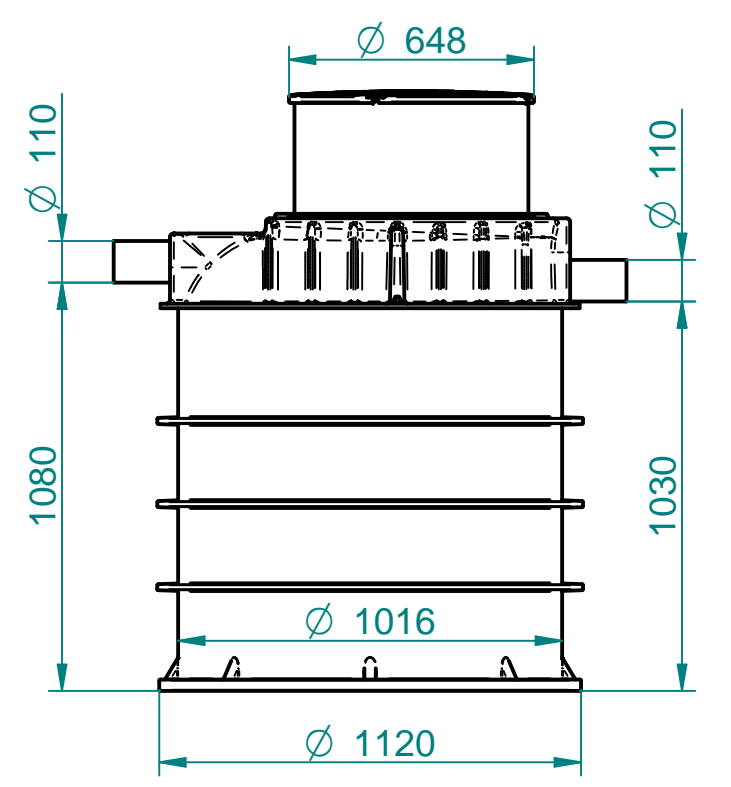
				Toleranca		Merilo: 1:20		Standard: EN 858	
				Po standardu ISO 8015		Teža:		Dim. Sur.	
				Datum: 15.05.2017		Uporabnik: JakaG		Ime: Lovilec olj RoOil NS 15/1,5 [L/s]_BY-PASS	
				Risal: 15.05.2017		JakaG		Volume : 1.200 L	
				Kontr.:				Code : 76882	
				Kategorija				Št. risbe: 1-1000175017	
				Projekt				Index	
				Zamenjava za:				Zamenjal:	

SOLID EDGE HOME USE

CAD Originala SOLID EDGE
VSE spremembe samo v CAD.

Za tehnične risbe si pridržujemo
pravico do spremembe

Nazadnje spremenil jakag dne 2017-05-19 08:50:09
ImeModela: RoOIL V NS 3 [L_s] -KLASA I.asm
ImeDokumenta: RoOIL V NS 3 [L_s] -KLASA I.dft



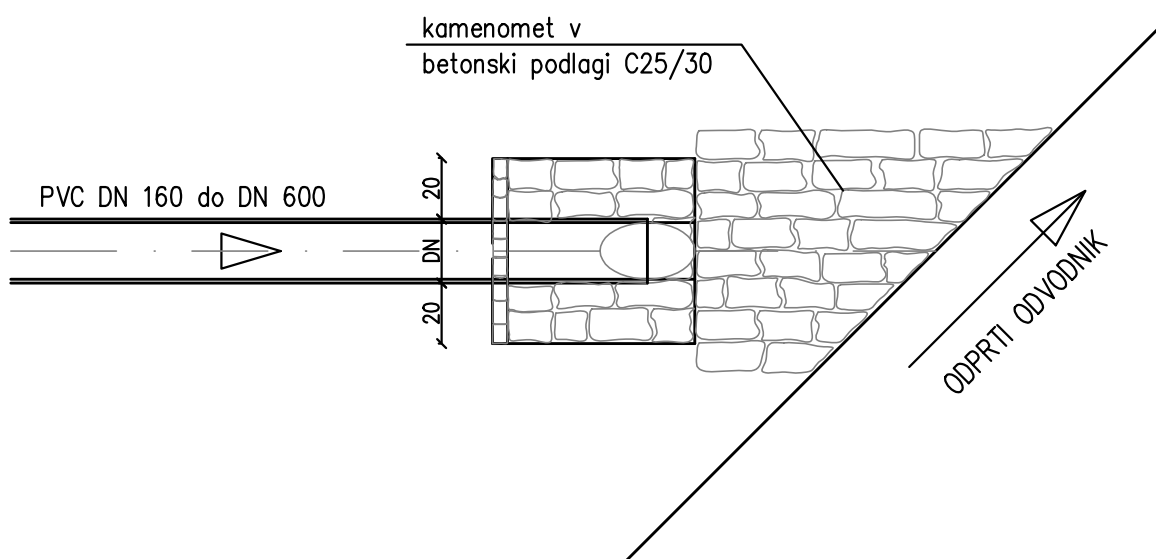
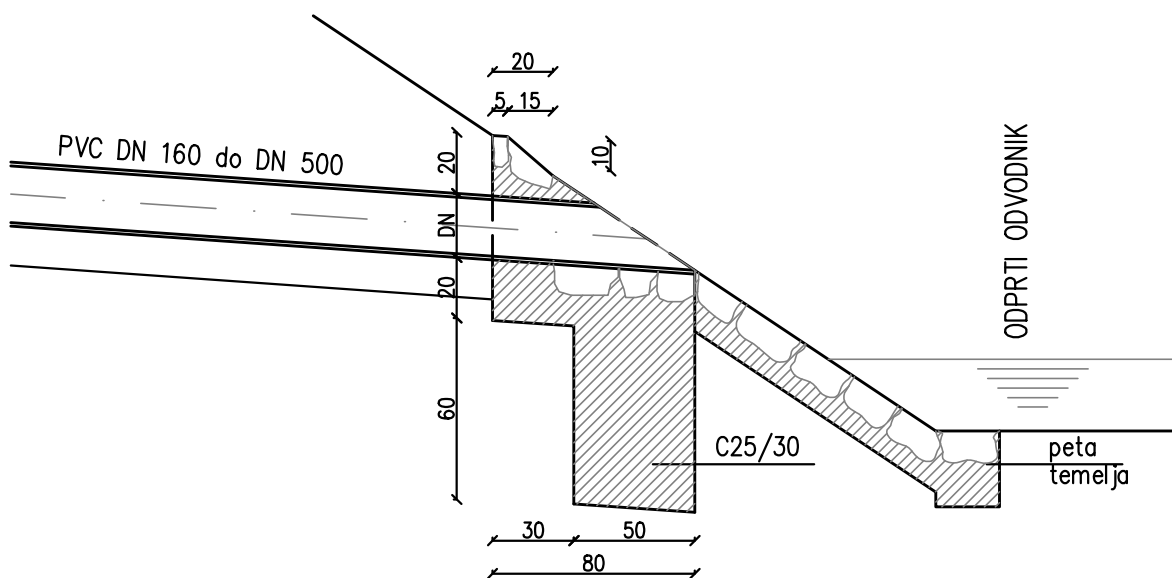
Section A-A

				Toleranca		Merilo: 1:20		Standard: EN 858	
				Po standardu ISO 8015		Teža:		Dim. Sur.	
						Material: PE, PVC, PP			
				Datum: 10.05.2017		Uporabnik: JakaG		Ime: Lovilec olj RoOIL NS 3 [L_s] - Klasa I	
				Risal: 10.05.2017		JakaG		Volume : 1.200 L	
				Kontr.:				Code : 77595	
				Kategorija				Št. risbe: 1-1000150017	
				Projekt		Zamenjava za:		Zamenjal:	
				Status				Index	
Ozn.	Opomba	Datum	Ime						

SOLID EDGE HOME USE

DETAJL IZLIVNE GLAVE NA NA KANALU IZ PVC CEVI

M 1:25



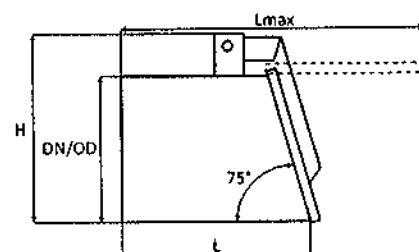
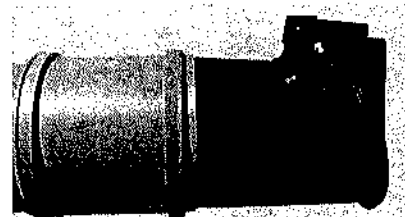
1. Cevi za odvodnjavanje in gravitacijsko kanalizacijo

ŽABJI POKROV - PE

PE žabji-pokrov učinkovito varuje (ščiti) pred vdorom manjših živali v cevovod.

DN	L	Lmax	H
160	220	350	220
200	250	420	260
250	350	510	350
315	350	570	415
400	380	700	490
500	500	880	600
630	580	1080	730

Ostale dimenzije po dogovoru.

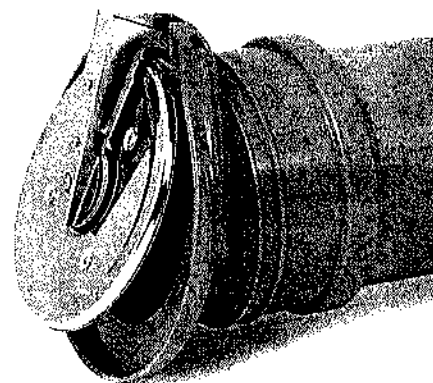


PVC ŽABJI POKROV

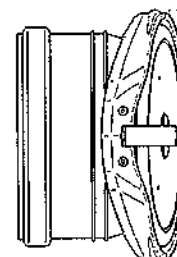
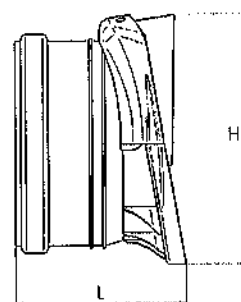
Loputa PVC žabjega pokrova je narejena iz krom-niklja, kar omogoča dolgo življenjsko dobo ter zaščito integriranega tesnila na loputi.

PVC žabji pokrov učinkovito varuje (ščiti) pred:

- poplavitvijo prostorov, ki se nahajajo pod nivojem terena (npr. kleti), zaradi vdora meteornih voda (kot protipovratni ventil),
- vdorom glodavcev v zgradbe skozi kanalizacijske cevi,
- vdorom manjših živali v cevovode.



DN	110	160
L	111	144
H	155	209
B	155	212



**8. SEZNAM NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI PZI
(IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE) ZAGOTAVLJALO
IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA, IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE, KI
JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI IN JIH BO TREBA IZDELATI PRI NADALJNJEM
PROJEKTIRANJU**

SEZNAM NAČRTOV

- | | |
|---|---|
| 1 | načrt s področja arhitekture |
| 2 | načrt s področja gradbeništva |
| 3 | načrt s področja elektrotehnike |
| 4 | načrt s področja strojništva |
| 5 | načrt s področja tehnologije |
| 6 | načrt s področja požarne varnosti |
| 7 | načrti s področja geotehnologije in rudarstva |
| 8 | načrti s področja geodezije |

9. SKLEPI, OBVESTILA, PROJEKTNI POGOJI, MNENJA IN SOGLASJA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Mnenjedajalec: MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Mnenje: 3512-256/2024-4
Datum: 14.05.2024

VARSTVO VODA

Mnenjedajalec: Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
Mnenje: 35508-2724/2024-3
Datum: 15.07.2024

VODOVOD

Mnenjedajalec: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
Št. dokumenta: VOK-351-1890/2024-002
Št. soglasja: S – 850 - 24V
Datum: 06.05.2024

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Mnenjedajalec: ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
Mnenje: 1425825 (3033-1/2024-1882-MK)
Datum: 22.03.2024

DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Mnenjedajalec: ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, p.p. 2374, 1001 Ljubljana
Mnenje: JPE-351-854/2023-009 (P4969)
Datum: 28.3.2024

KANALIZACIJA

Mnenjedajalec: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
Št. dokumenta: VOK-351-3706/2024-005
Št. soglasja: S - 1624-2414
Datum: 21. 10. 2024

TELEKOMUNIKACIJE - ARNES

Mnenjedajalec: Akademska in raziskovalna mreža Slovenije, Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana
Mnenje: 711-2024-022
Datum: 28.05.2024

TELEKOMUNIKACIJE - TELEKOM

Mnenjedajalec: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
Mnenje: 133475 - NM/786-SH
Datum: 8.7.2024

TELEKOMUNIKACIJE - UNITED FIBER (omrežje Telemach)

Mnenjedajalec: United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče
Mnenje: Curkarhitektura 04/24-SO
Datum: 08.07.2024

DOSTOP DO JAVNE CESTE

Mnenjedajalec: MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
Mnenje: 3511-1095/2023-2
Datum: 28. 6.2023

ODVOZ ODPADKOV

Mnenjedajalec: JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
Mnenje – št. dokumenta: VOK-351-1340/2024-002
Št. zadeve: S-623-24S
Datum: 28.03.2024

MNENJE GLEDE GRADNJE ZAKLONIŠČA

Mnenjedajalec: Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje,
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Št. obvestila: 843-5/2024-3 - DGZR
Datum: 11. 01. 2024

MNENJE S PODROČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

Mnenjedajalec: MOL, Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana
Št. obvestila: 843-1/2024-2
Datum: 08.01.2024

USTREZNOST IZVEDBE INTERVENCIJSKIH POTI

Mnenjedajalec: GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana
Mnenje: SM-07-02-2023-62
Datum: 28.12.2023

PREDHODNI POSTOPEK ZA NAMERAVANI POSEG

Mnenjedajalec: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo Republike Slovenije, Langusova ulica 4,
1000 Ljubljana
Št. dokumenta: 35431 - 104 / 2024 – 2570 - 8
Datum: 13.12.2024



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
t: 01 306 15 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Curk arhitektura, d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4

1000 Ljubljana

Številka: 3512-256/2024-4
Datum: 14. 5. 2024

ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/2021), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo Mnenja o skladnosti z/s 17. 4. 2024 in 7. 5. 2024, vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

1. Podatki iz vloge:

Predmet gradnje:	BIC Ljubljana, Gimnazija in Veterinarska šola – prizidava, rekonstrukcija, novogradnja
Investitor:	Republika Slovenija Gregorčičeva ulica 20 1000 Ljubljana Upravljaliec: Biotehniški izobraževalni center Ljubljana Ižanska cesta 10 1000 Ljubljana
Pooblaščenec	Curk arhitektura, d.o.o. Ukmarjeva ulica 4 1000 Ljubljana
Parcele/k.o.:	329/4, 329/36, 329/46, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje.
Projektna dokumentacija:	DGD (št. 01/24, Curk arhitektura, d.o.o., št. 08/23, januar 2024, maj 2024-dopolnitev)

2. Podlaga za mnenje:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/2022), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.

3. Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP:	TR-486
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
Oznaka tipologije objektov:	C – Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo
Oznaka območja komunalnega urejanja:	3

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
Splošna določila	
1 Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen)	Razvidna skladnost. Namembnost CC SI 12630 je dopustna. Namembnosti CC SI 12304, 12712 in 12640 so pogojno dopustne. Pogoj je izpolnjen, tj. namembnosti dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
2 Vrsta gradnje (12.-14. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovani sta prizidava obstoječega objekta ob predhodni odstranitvi dela obstoječega objekta in novogradnja nadstrešnice. BTP prizidave ne presega 50 % BTP osnovnega objekta (47 %).
3 Tipologija objekta (3.,15. člen):	Razvidna skladnost. Objekt je tipa C.
Etažnost (3., 13. člen)	Razvidna skladnost. Etažnost objekta je P+3. Etažnost objekta ni opredeljena v tehničnem poročilu, je pa prikazana v grafičnem delu.
Višina objekta oz. venca (21., 22. člen)	Razvidna skladnost. Višina objekta je 17,30 m.
4 Oblikovanje objekta (3., 16.-18. člen)	Razvidna skladnost. Streha prizidave je ravna. Oblikovanje prizidave je skladno z oblikovanjem osnovnega objekta: klasični omet, lesena prezračevana fasada. Barva fasade je skladna z barvo osnovnega objekta.
5 Zunanja ureditev:	
Zeleni klin (33. člen)	-
Zelene površine, drevesa (32, 34. člen)	Razvidna skladnost. Na zemljišču je 20 dreves. Po posegu oz. novih zasaditvah jih bo 30.
6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3., 19., 20. člen)	
Faktor zazidanosti	-
Faktor izrabe	Razvidna skladnost. Dopustni FI, ki je 1,6, ni presežen (0,55).
Faktor zelenih površin	Razvidna skladnost.. Zahtevani FZP, ki je 25 %, je presežen (32 %).
Faktor bivalnih površin	-
7 Lega objektov in odmiki (23.-24. člen):	
Regulacijske črte	-
Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen)	Razvidna skladnost. Odmiki prizidave in nadstrešnice od parcelnih meja presegajo 5,00 m.
Odmiki med objekti	-
Odmiki od ceste oz. javnih površin	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa MOL, pristojnega za promet.

8 Gradbena parcela (25. člen):	
Dovozna pot	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa MOL, pristojnega za promet.
Velikost	Razvidna skladnost. Površina parcele je 14.426,93 m ² .
9 Prometni pogoji (37., 38. člen):	
Število PM za motorna vozila	Razvidna skladnost. Načrtovanih je dodatnih 36 PM za motorna vozila (skupaj 63 PM za motorna vozila), od tega 4 PM za invalide) in 2 PM za enosledna vozila.
Število PM za kolesa	Razvidna skladnost. Načrtovanih je dodatnih 65 PM za kolesa.
Odmiki (24. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi soglasij lastnikov sosednjih zemljišč z morebitne manjše odmike PM za motorna vozila od parcelnih meja. Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.
10 Enostavni in nezahtevni objekti (26.-27. člen, Priloga 4)	Razvidna skladnost. Nadstrešnica: 50 m ² , višina 3,50 m.
11 Varovanje zdravja (89-91. člen):	
Hrup	-
Osončenost	Razvidna skladnost.
12 Narava, kultura, vode	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa, pristojnega za varstvo voda.
13 Podrobna določila (PPIP)	Razvidna skladnost.
14 Ostalo:	
Družbena infrastruktura (57. člen)	Razvidna skladnost. Objekt spada v omrežje družbene infrastrukture.
Podzemne vode (78a. člen)	Razvidna skladnost. Zemljišče leži v vodovarstvenem območju podzemnih voda: Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku Objekt nima podzemne etaže.
Poplave (84. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja skrbnika izvajanja Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11 – odl. US). Zemljišče delno leži v poplavni ogroženem območju: območje preostale nevarnosti.
Plazljivost, erozija (85. člen)	Razvidna skladnost. Zemljišče leži v območju: Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.

Zaklonišče (87. člen)	Razvidna skladnost. Načrtovana je izvedba dvo-namenskega zaklonišča osnovne zaščite za 201 osebo. Zmogljivost zaklonišča zadošča za potrebe objekta. Predložiti je treba pozitivna mnenja pristojnih organov na ravni RS in MOL.
-----------------------	---

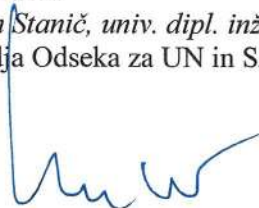
Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, meni, da je dokumentacija pripravljena skladno z določili OPN MOL ID.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Pripravil:

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za UN in SZ




mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka



Dostavljeno:

- naslovníku



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana




T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-2724/2024-3
datum	15. 7. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Petra Buček, univ. dipl. inž. vod. kom. inž. VIŠJA SVETOVALKA III
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad SEKRETAR Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Republika Slovenija
naslov ali poslovni naslov družbe Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe
INVESTITOR 3
ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.
naslov ali poslovni naslov družbe	Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prizidava BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola na zemljišču s parc. št. 329/4, 329/36 in 329/46, k.o. 1722 Trnovsko predmestje , na območju Mestne občine Ljubljana.
kratak opis gradnje	Predvidena je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta. Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice (nezahtevnega objekta).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD, št. 08/23, novogradnja – novozgrajen objekt, novogradnja - prizidava
datum izdelave	januar 2024
projektant (naziv družbe)	CURK ARHITEKTURA d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	<ol style="list-style-type: none"> Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja: <ul style="list-style-type: none"> DGD, Prizidava BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, št. 08/23, novogradnja – novozgrajen objekt, novogradnja – prizidava, projektant: CURK ARHITEKTURA d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, odg. vodja proj: JOŽICA CURK, univ.dipl.inž.arh.k, PA PPN ZAPS 0500, Hidrološko – hidravlična presoja vodnega režima za projekt »PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA«, št. P10/23, V Ljubljani, januar 2024, projektant: IZVOR-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana.
pogoji za izvajanje gradnje	<ol style="list-style-type: none"> V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo

zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitorica Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju z vlogo z dne 16. 4. 2024, ki jo je organ prejel dne 16. 4. 2024, podala na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti prizidave BIC Ljubljana, gimnazije in veterinarske šole na zemljišču s parc. št. 329/4, 329/36 in 329/46, k.o. 1722 Trnovsko predmestje, na območju Mestne občine Ljubljana, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-1611/2023-3 z dne 6. 9. 2023.

Predmet obravnavane projektne dokumentacije je prizidava objekta: BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47. Predvideni poseg v prostor obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (48,4 x 28,2 m, P + 1N + 2N + 3N). Pritličje je na koti 292,1 mnv. Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja nadstrešnice 2,0 x 25,0 m (nezahtevnega objekta). Meteorne odpadne vode s strešin obstoječega objekta BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, so speljane v obstoječe interno meteorno kanalizacijsko omrežje na predmetni parceli z obstoječim iztokom v odprt meteorni jarek (obstoječa izlivna glava se nahaja na zemljišču s parc. št.: 334/21, k.o.: 1722 – Trnovsko predmestje). Meteorne odpadne vode s strešin novo predvidenega prizidka bodo speljane preko zadrževalnika v obstoječe interno meteorno kanalizacijsko omrežje na predmetni parceli z obstoječim iztokom v odprt meteorni jarek. Padavinske vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin se pred iztokom v meteorno kanalizacijo očistijo preko cestnega požiralnika z lovilec olj.

Iz Hidrološko – hidravlične presoje vodnega režima za projekt »PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA«, št. P10/23, izhaja naslednje: »Območje načrtovane

gradnje je izven dosega poplavnih vod Malega grabna za primer poplave Q100 Q500, se pa nahaja na samem robu dosega poplave Q500.« in » Načrtovana gradnja nima nobenega vpliva na poplavno varnost obstoječih objektov in ne poslabšuje poplavne varnosti obstoječim objektom.«

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija gradnje (objekt izven pp) delno nahaja na poplavnem območju – razred preostale poplavne nevarnosti, na vodovarstvenem območju z oznako VVO III in na plazljivem območju – zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. Gradnja ne posega na vodno in priobalno zemljišče. Območje gradnje se ne nahaja na erozijskem območju.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



JOŽICA CURK s.p.
UKMARJEVA ULICA 4
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 6.5.2024

Št. dokumenta: VOK-351-1890/2024-002

Št. soglasja: S-850-24V

MNENJE - VODOVOD

Investitor: **REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA**

Objekt, vrsta gradnje: PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA

Katastrska občina: TRNOVSKO PREDMESTJE

Parcelna št.: 329/42

Naslov objekta: Cesta v Mestni log 47, Ljubljana

Projektna dokumentacija: DGD št.: 08/23, CURK ARHITEKTURA d.o.o., januar 2024

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO III - širše območje

Datum vloge: 17.4.2024

Mnenje izdajamo na osnovi vaše vloge ter na osnovi Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 28. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14) kot sledi:

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Obstoječi objekti so priključeni na javno vodovodno omrežje PE d 110 mm (odjemno mesto št. 35121, vodomern DN 80/20 mm).
3. Predvideni prostori se priključijo na interno vodovodno instalacijo.
4. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
5. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
6. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 99.836.586,10 EUR

7. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13).
8. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
9. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
10. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

Pripravil/a: **Robert Andrejaš**

Vodja službe soglasij in katastra:
Uroš Srčnik

Vodja tehnično-investicijskega sektorja:
Andrej Banko





ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **20. 3. 2024** izdaja

CURK ARHITEKTURA D.O.O.
UKMARJEVA ULICA 4

1000 LJUBLJANA

MNENJE K PROJEKTU št. 1425825 (3033-1/2024-1882-MK)

K dokumentaciji: DGD, št. 08/23

Izdelovalec projekta: CURK ARHITEKTURA D.O.O., UKMARJEVA ULICA 4, 1000 LJUBLJANA

Za objekt: Prizidava BIC Ljubljana

Investitor: REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
1722 – TRNOVSKO PREDMESTJE	329/46, 329/36, 329/4

- Za povečanje priključne moči merilnega mesta obstoječega objekta bo potrebno zaprositi za Soglasje za priključitev, kjer bodo navedeni tehnični pogoji.
- Obnovitev predhodno izdanega Mnenja k projektu št. 1425825 z dne 5.12.2023 zaradi spremembe parcelnih števil. Ostala dokumentacijo ostaja nespremenjena.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1425825, izdanih dne 7. 7. 2023

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Ljubljana, 22. 3. 2024

Pripravi/-a:
Mirko Košiček

Poslano:

- CURK ARHITEKTURA D.O.O., UKMARJEVA ULICA 4, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:
Roman Jesenko



CURK JOŽICA
UKMARJEVA ULICA 4
1000 LJUBLJANAŠtevilka: JPE-351-854/2023-009 (P4969)
datum: 28.3.2024vaš znak: vloga z dne 19.3.2024
DISTR. SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Na osnovi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021), 18. člena Zakona o ukrepih za obvladovanje kriznih razmer na področju oskrbe z energijo (Uradni list RS, št. 121/2022, 49/2023), Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016) in Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06) izdajamo

MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

za objekt: CESTA V MESTNI LOG 47 - PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA
IN VETERINARSKA ŠOLA
na lokaciji: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, katastrska občina št. 1722 – TRNOVSKO
PREDMESTJE, parc. št. 329/4, 329/36, 329/46
investitor: REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA

Dostavljeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD (ŠT. 08/23, JANUAR 2024, CURK ARHITEKTURA D.O.O.)) smo pregledali in podajamo mnenje, da so "REŠITVE USTREZNE".

Mnenje se izda z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmogljivosti na obstoječem glavnem distribucijskem vodu in obstoječem priključnem plinovodu, s čimer bo omogočena priključitev internih plinskih inštalacij zmogljivosti v višini do 70 Nm³/h vršne porabe zemeljskega plina.

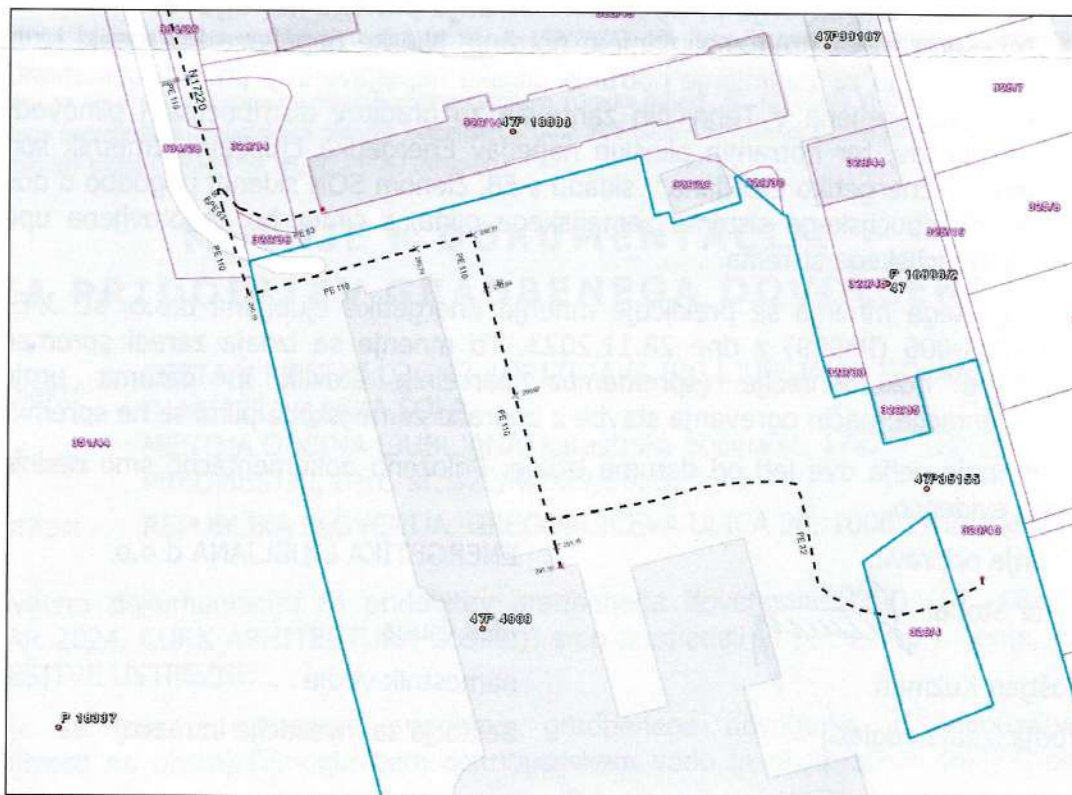
Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- V območju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (črna črtkana črta). Predvidena dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina.
- Predvidena dela tangirajo obstoječa priključna plinovoda DN100 (PE110; za stavbo Cesta v mestni log 47; P4969) in DN25 (PE32; za stavbo Cesta v mestni log 47; P35155). V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) je zaradi načrtovane gradnje prizidka na mestu poprej odstranjenega obstoječega severnega trakta šole predvidena prestavitev delov priključnih plinovodov PE110 in PE32.
- Obstoječa stavba (Cesta v mestni log 47, P4969) je priključena na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega plinovoda DN100 (PE110).

4. Obstoječa stavba (Cesta v mestni log 47, P35155) je priključena na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega plinovoda DN25 (PE32).
5. V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) se način ogrevanja stavbe (Cesta v mestni log 47, P4969) ohranja tudi po izvedbi prestavitve priključnega plinovoda PE110 in predvidenih del njene prizidave. Prizidani del se naveže na obstoječo notranjo plinsko napeljavo (obstoječa plinska kotlovnica). Uporaba zemeljskega plina je možna za: ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov, pripravo tople sanitarne vode, kuhanje in tehnologijo.
6. V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) se način ogrevanja stavbe (Cesta v mestni log 47, P35155) ohranja tudi po izvedbi prestavitve priključnega plinovoda PE32.
7. Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek) za stavbo Cesta v mestni log 47, P4969:
 - Status: obstoječ, kot je razvidno iz situacije omrežja
 - Nazivna dimenzija voda: DN100 (PE110) – obstoječe in novo
 - Material voda: PE – polietilen
 - Projektni tlak in obratovalni tlak plinovoda: nizkotlačno omrežje
 - V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) je pred gradnjo novega prizidka na mestu poprej odstranjenega obstoječega severnega trakta šole predvidena začasna ukinitvev in delna odstranitvev obstoječega priključnega plinovoda PE110 izven vplivnega območja gradbenih del ter odstranitvev plinske omarice z glavno plinsko zaporno pipo. Novi priključni plinovod PE110 se naveže na odcep delno odstranjenega priključnega plinovoda PE110, prilagodi lokaciji novega prizidka ter zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v novi plinski omarici na ali v fasadi objekta.
 - Investitor gradnje (prestavitve): investitor gradnje prizidka BIC Ljubljana, gimnazije in veterinarske šole
8. Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek) za stavbo Cesta v mestni log 47, P35155:
 - Status: obstoječ, kot je razvidno iz situacije omrežja
 - Nazivna dimenzija voda: DN25 (PE32) – obstoječe in novo
 - Material voda: PE
 - Projektni tlak in obratovalni tlak plinovoda: nizkotlačno omrežje
 - V skladu z dostavljeno dokumentacijo (DGD) je pred gradnjo novega prizidka na mestu poprej odstranjenega obstoječega severnega trakta šole predvidena začasna ukinitvev in delna odstranitvev obstoječega priključnega plinovoda PE32 izven vplivnega območja gradbenih del. Priključni plinovod PE32 se naveže na prestavljen priključni plinovod PE110.
 - Investitor gradnje (prestavitve): investitor gradnje prizidka BIC Ljubljana, gimnazije in veterinarske šole
9. Splošne zahteve
Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju upoštevati še posebej
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02),

- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si),
- Zbirnik komunalnih vodov za obstoječe in predvidene vode,
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: SON),
- Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023).

10. Situacija omrežja:



11. Pridobitev soglasja h gradnji:

To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja h gradnji na osnovi 91. člena Zakona o oskrbi s plini, ki ga mora investitor pred začetkom del v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja pridobiti od Energetike Ljubljana.

Pred in med gradnjo mora investitor:

- Najmanj 30 dni pred začetkom del mora investitor poslati Energetiki Ljubljana v soglasje projekt za izvedbo – PZI načrt v katerem naj se projektno obdela:
 - Prestavitev priključnih plinovodov PE110 (Cesta v mestni log 47, P4969) in PE32 (Cesta v mestni log 47, P35155) ter plinske omarice z glavno plinsko zaporno pipo (Cesta v mestni log 47, P4969) izven vplivnega območja gradbenih del odstranitve severnega trakta šole in novogradnje prizidka.
 - Križanja in vzporedni poteki predvidenih komunalnih vodov/priključkov z obstoječim/predvidenim (prestavljenim) plinovodnim omrežjem (distribucijski

vod in priključni plinovodi). Upoštevati minimalne odmike med vodi in jih medsebojno (višinsko) uskladiti.

Vlogi za pridobitev soglasja h gradnji je potrebno priložiti tudi kopijo gradbenega dovoljenja.

- Vsako poškodbo obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Sektor za oskrbo s plinom (tel.: 01/5889-446).
- Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgub plina, zmanjšanje prihodkov zaradi izpadov omrežja in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

12. Gradnja, zaplinjanje in uporaba notranje plinske napeljave:

Investitor mora pred zaplinjanjem notranje plinske napeljave Energetiki Ljubljana podati vlogo za zaplinjanje notranje plinske napeljave in ji priložiti dokumentacijo, ki je opredeljena v Tehničnih zahtevah za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov, ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana. Imetnik soglasja mora z Energetiko Ljubljana v skladu s 58. členom SON skleniti pogodbo o dostopu do distribucijskega sistema zemeljskega plina, s čimer bo zagotovljena uporaba distribucijskega sistema.

Z izdajo tega mnenja se preklicuje mnenje Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-854/2023-006 (P4969) z dne 28.11.2023. To mnenje se izdaja zaradi spremenjene projektne dokumentacije (sprememba parcelnih števil in datuma projektne dokumentacije; način ogrevanja stavbe z uporabo zemeljskega plina se ne spreminja).

To mnenje velja dve leti od datuma izdaje. Priloženo dokumentacijo smo obdržali za svojo evidenco.

Mnenje pripravil:

Peter Stopar

Boštjan Kuzman

Vodja izdaje soglasij

ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje

Sektorja za investicije in razvoj

V vednost:

-JPE-351-854/2023-009
-P4969
-P35155

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14



CURK ARHITEKTURA d.o.o.
UKMARJEVA ULICA 4
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 21. 10. 2024

Št. dokumenta: VOK-351-3706/2024-005

Št. soglasja: S-1624-24K

MNENJE - KANALIZACIJA

Investitor: REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA

Katastrska občina: TRNOVSKO PREDMESTJE

Parcelna št.: 329/4-del, 329/36, 329/46

Naslov objekta: Cesta v Mestni log 47, Ljubljana

Projektna dokumentacija: DGD št.: 08/23, CURK ARHITEKTURA d.o.o., oktober 2023, dopolnitev vloge 20.9.

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO III - širše območje

Št. sistema javne kanalizacije: 10336 centralni sistem Ljubljana

Ime območja poselitve: 16481 Ljubljana

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi: 1.719 m³

Datum vloge: 05.08.2024

Mnenje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21), na osnovi 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 27. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018), kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Prizidava se priključi na interno kanalizacijo objekta
3. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine prizidave se priključijo na interno meteorno kanalizacijo objekta, ki je vodena v odprti odvodnik.

4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08, 65/12 in 93/13).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

B. Pred izvedbo si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje h gradnji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018).

Vlogi za pridobitev soglasja dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- arhitekturo in zunanjo ureditev,
- komunalni zbirnik,
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v D96/TM koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: sprejemna.pisarna@vokasnaga.si,
- eventuelno porabo vode iz zbiralnic deževnice v sanitarne namene, je potrebno na interni instalaciji opremiti z vodomerom po navodilih upravljavca,
- načrt, v katerem je obdelana interna kanalizacija predmetnega dela objekta s prevezavo na obstoječo interno kanalizacijo vključno s prikazom priključka obstoječega dela objekta na javno kanalizacijo, izdelanim skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravljalca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

Pripravil/a: **Robert Andrejaš**

Vodja službe soglasij in katastra

Uroš Srčnik

JAVNO PODJETJE

VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Od: Svetovanje ARNES <svetovanje@arnes.si>
Poslano: torek, 28. maj 2024 14:35
Za: nina@curkarhitektura.si
Kp: Marjan Blatnik; tomaz.matjasic@bic-lj.si; tatjana.scek@bic-lj.si; jasna.krzin-stepisnik@bic-lj.si; joze.prosenik@bic-lj.si
Zadeva: Re: [ARNES #102936548] Arnes mnenje 711-2024-022 - VLOGA ZA MNENJE_PRIZIDAVA BIC_ARNES
Priloge: pgp_sign.asc

Pozdravljeni!

Arnes upravlja s povezavami, vzpostavljenimi v javnih naročilih IROptika in IROptika2. Prodajalci Telekom Slovenije, Telemach, Garnol/Gratel, T-2 in Advant so na povezave dali 25 letno garancijo delovanja in vzdrževanja.

Na podlagi 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16. in 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejetete vloge in priložene tehnične dokumentacije Arnes izdaja **pozitivno mnenje št. 711-2024-022 k projektu št. 08/23 z nazivom "PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA"** projektanta CURK ARHITEKTURA d.o.o. iz januarja 2024 pod naslednjimi pogoji v primeru prisotnosti Arnesovih telekomunikacijskih tras na vplivnem območju:

- projektant naj upošteva projektne pogoje ponudnika in garantorja Telemach d.o.o., kontaktna oseba Marjan Blatnik, marjan.blatnik@telemach.si

Mnenje pošiljamo v vednost zgoraj navedenemu skrbniku pogodbe.

Poleg pogojev in mnenja podjetja Garnol projektanta obveščamo, da je obstoječa trasa optične povezave IROptika z oznako **IROptikaID 105028** speljana ob in po objektu šole. Če bo v času del v šoli potekal pouk, naj projektant predvidi selitev optične povezave na začasno ali končno alternativno traso. V primeru posega v optično traso mora poseg opraviti garantor povezave, podjetje **Telemach d.o.o.** Stroške premika in/ali ponovne vzpostavitve nosi investitor. V primeru prenove oz. predelave internega omrežja šole naj projektant na šoli pridobi podatke o trenutno vgrajenih sistemih in zagotovi veljavnost sistemskih garancij na pasivni mrežni opreми. Projektant naj zagotovi tudi primerno zaščito pasivne in aktivne mrežne opreme v času prenove, če bi bilo omrežno opremo potrebno prestaviti na začasno lokacijo.

O izdaji soglasja obveščam tudi odgovorno osebo in skrbnike na šoli. Nanje se lahko projektant obrne za vse informacije glede omrežja na šoli.

To sporočilo je v elektronski obliki izdano mnenje. Sporočilo natisnete in ga uporabite kot uradno izdano soglasje/mnenje s strani Arnesa. V priponki je digitalni podpis kot dokaz avtentičnosti pošiljatelja.

Lep pozdrav,

Jože Hanc
ARNES

V primeru nadaljnjega dopisovanja na isto tematiko zadržite trenutni izpis v polju Zadeva/Subject: [ARNES #stevilka]



09292024070800573

**JOŽICA CURK
UKMARJEVA ULICA 4**

Številka: 133475 - NM/786-SH
Vaš znak: 08/23
Datum: 8.7.2024

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: JOŽICA CURK, UKMARJEVA ULICA 4, 1000 LJUBLJANA
Investitor: REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20 20, 1000 LJUBLJANA
Objekt: PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA
Lokacija objekta: LJUBLJANA, Občina: LJUBLJANA
KO: TRNOVSKO Parc. št.: 329/4, 329/36, 329/46
PREDMESTJE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 133475- NM/786-SH

Za projekt št.: 08/23, izdelovalca CURK ARHITEKTURA d.o.o., za objekt: PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA.

Pred začetkom gradnje je potrebno zakoličiti in zaščititi obstoječe telefonsko omrežje in obvestiti pred pričetkom del. Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezen odmik 1m od roba izkopanega jarka. Minimalni odmik izkopa temeljev objekta je 1m od telefonskega kabla. Pred pričetkom del v zvezi z zaščito in prestavitvijo TK kablov je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, izvajalec oziroma investitor o tem dolžan obvestiti Telekom Slovenije, d.d. Stroški bremenijo investitorja

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Goršič Peter, tel.: 01 500 6113, e-pošta: peter.gorsic@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



TelekomSlovenije
d.d.

V vrednost: naslov, arhiv



Jožica Curk
Ukmarjeva ulica 4

1000 Ljubljana

Naš znak: Curkarhitektura04/24-SO

Datum: 8.7.2024

Objekt: PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA
Investitor: Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 100 Ljubljana
Naročnik: Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana
Kraj posega: Parc. št. 329/4, 329/36, 329/46, K.O. 1722 Trnovsko predmestje
Vlagatelj: Jožica Curk, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 24.6.2024
Priloga: DGD št. proj. 08/23 (januar 2024)

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje

MNENJE K PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Na osnovi vloge vlagatelja Jožica Curk, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana za pridobitev mnenja na DGD št. proj. 08/23 (januar 2024), naziv gradnje " PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA " vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

SPLOŠNI POGOJI:

1. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih v bližini KKS omrežja dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o.
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
3. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
4. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestatitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
5. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
6. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
8. Vsi stroški morebitne prestatitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestatitve KKS omrežja ter vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
9. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

10. Po zaključku del je investitor pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljalcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

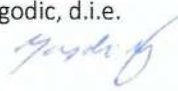

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh (spela.oblak@unitedfiber.si).

Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.



Poslano: naslovniku
arhiv (tu)

United Fiber d.o.o.
Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

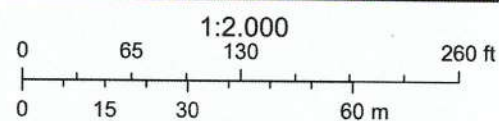

 **UNITED FIBER**
4

Geoportal



8. 7. 2024, 12:52:12

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| | Katastrska občina | | Telemach trasa |
| | Zemljski kataster | | V kabelski kanalizaciji |
| | kabelska kanalizacija | | Zračno |
| | Telemach KK | | Telemach točke |
| | Telekom Slovenije | | Jašek |
| | Javna razsvetljava | | Razdelilna omarica |



Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS; GURS, Maxar, Microsoft

Ljubljana, 29. 3. 2024

**Obvestilo o prenosu dela dejavnosti na
novo družbo United Fiber d.o.o.**

Spoštovani,

obveščamo vas, da je družba Telemach Slovenija, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, matična številka 5692229000 (»Telemach«) z dnem 15. 3. 2024 pasivno infrastrukturo fiksnega elektronskega komunikacijskega omrežja in s tem povezano dejavnost gradnje, širitve in kolokacije pasivne infrastrukture fiksnega omrežja prenesla na novoustanovljeno družbo United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., s poslovnim naslovom Ljubljana, Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, davčno številko 27578593 ter matično številko 9614958000 (»United Fiber«).

United Fiber bo kot sestrška družba družbe Telemach Slovenija d.o.o. v prihodnje upravljala s pasivno infrastrukturo fiksnega omrežja, jo vzdrževala in širila, družba Telemach Slovenija d.o.o. pa bo preko omrežja United Fiber še naprej zagotavljala elektronske komunikacijske storitve svojim končnim uporabnikom.

Prosim vas, da vso nadaljnjo korespondenco, vključno z morebitnimi vprašanji v zvezi s tem obvestilom, naslovite na United Fiber, pri čemer smo vam na voljo na info@unitedfiber.si.

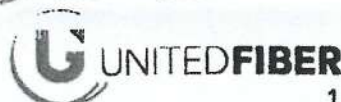
S spoštovanjem,

Telemach Slovenija d.o.o.
Tomislav Čizmić
predsednik posloводства



Telemach Slovenija d.o.o. 1

United Fiber d.o.o.
Alija Mesić
direktor



1



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
t: 01 306 17 00
glavna.pisarna@ljublana.si, www.ljubljana.si

Curk arhitektura d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4
1000 Ljubljana

Številka: 3511-1095/2023-2
Datum: 28. 6. 2023

ZADEVA: Izdaja projektnih pogojev – Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola - ODGOVOR

Na vašo vlogo, za izdajo projektnih pogojev – Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, zemljišča parc. št. 329/4, 329/29, 329/34, 329/35, 329/36, 329/41, 329/42 k.o. Trnovsko predmestje, investitor RS, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana in naročnik Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana, vam podajamo naslednji odgovor.

Iz predložene dokumentacije DPP, št. 08/23, junij 2023, za namen prizidave, projektant: Curk arhitektura d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, vodja projekta Jožica Curk u.d.i.a. A-0500, za poseg: novogradnja - prizidava, zemljišča parc. št. 329/4, 329/29, 329/34, 329/35, 329/36, 329/41, 329/42 k.o. Trnovsko predmestje in opisom projektanta je razvidno, da predviden poseg ne posega v prostor varovalnega pasu občinske ceste in ne predvideva gradnje oz. rekonstrukcije cestnega priključka.

Tukajšnji oddelek MU MOL v povezavi s 42. in 43. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe) izdaja projektne pogoje, oziroma mnenja za posege v prostor varovalnega pasu občinske ceste skladno z 109. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22 in spremembe) in 111. členom navedenega zakona za gradnjo priključkov nekategoriziranih cest ter individualnih priključkov na občinske ceste.

Uršula Longar, univ. dipl. inž. grad.
Vodja odseka za promet



Maja Žitnik, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

Vročiti:

1. Curk arhitektura d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana



Ljubljana, 28.3.2024
Št. dokumenta: VOK-351-1340/2024-002
Št. zadeve: S-623-24S

CURK ARHITEKTURA D.O.O.
UKMARJEVA ULICA 4
1000 LJUBLJANA

MNENJE - ODPADKI

Investitor: **REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA**

Objekt, vrsta gradnje: **PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA**

Katastrska občina: **TRNOVSKO PREDMESTJE**

Parcelna št.: **329/4, 329/36, 329/46**

Naslov objekta: **Cesta v Mestni log 47, Ljubljana**

Projektna dokumentacija: **DGD št.: 08/23, CURK ARHITEKTURA d.o.o., januar 2024**

Št. zbirnega mesta: **008838**

Vključenost v sistem: **DA**

Datum vloge: **21.3.2024**

Obveščamo vas, da **JP VOKA SNAGA d.o.o.** v skladu z:

- **Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na omenjenem območju.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnici ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnici nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojsnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0. Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojsnikov, prost dostop do zabojsnikov in prost premik zabojsnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja. Zabojsniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojsnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojsnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojsnikov ter je namenjeno za postavitve zabojsnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojsnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objekta naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

Pripravil/a:
Črt Feldin



Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marjan Rus



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 20, p.p. 3233
1001 Ljubljana



27



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 11. 01. 2024 14:07
Št. dokumenta: 843-5/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Curk Arhitektura, d.o.o.

Ukmarjeva ulica 4

1000 Ljubljana

curk@curkarhitektura.si

Številka: 843-5/2024-3 - DGZR

Datum: 11. 01. 2024

Zadeva: mnenje URSZR na DGD št. 08/23, Prizidava BIC Ljubljana gimnazija in veterinarska šola

Zveza: vloga za izdajo mnenja št. DGZR 843-5/2024-1

Spoštovani,

na Upravo Republike Slovenije za zaščito in reševanje (v nadaljevanju URSZR) smo prejeli vašo vlogo, za izdajo mnenja na fazo DGD, za izvedbo prizidave BIC Ljubljana gimnazija in veterinarska šola.

Iz projektne dokumentacije DGD, št. 08/23 za izvedbo prizidave BIC Ljubljana gimnazija in veterinarska šola je razvidno, da je v okviru prizidka predvidena izvedba novega zaklonišča za 201 oseb.

Sporočamo, da mora biti kapacitete zaklonišča in stopnja zaklanjanja določena in usklajena v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15 – v nadaljevanju uredba) in Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06).

Revizija projektne dokumentacije se opravi skladno 5. členom zgoraj uredbe. Skladno z 8. členom uredbe, revizijska komisija po opravljeni reviziji izda mnenje, ki ga posreduje Upravi RS za zaščito in reševanje, na podlagi katerega ta izda potrdilo o opravljeni reviziji.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Primož Uršič

višji svetovalec za investicije
in infrastrukturo

Leon Behin

sekretar
generalni direktor

Poslano:

- naslovník



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

t: 01 306 43 30

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan

Podpisnik: ROBERT KUS

Izdajatelj: Republika Slovenija

Št. certifikata: 11 25 e7 2d 00 00 00 00 57 24 2e 50

Potek veljavnosti: 10.10.2024

Čas podpisa: 12:40, 08.01.2024

Ref.št. dokumenta: 843 - 1 / 2024 - 2

CURK ARHITEKTURA JOŽICA CURK S.P.

UKMARJEVA ULICA 4

1000 LJUBLJANA

nina@curkarhitektura.si

Številka: 843-1/2024-2

Datum: 8. 1. 2024

Zadeva: Mnenje s področja zaščite, reševanja in pomoči oziroma varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za projekt PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA

Spoštovani,

z vlogo, ki jo vodimo pod številko 843-1/2024-1, z dne 3. 1. 2024, ste nas zaprosili za izdajo mnenja s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma zaščite, reševanja in pomoči za projekt PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA.

Vlogi ste priložili gradivo.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>. Dokumentacijo smo pregledali s tudi s stališča novega Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL za obdobje 2023-2030 <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26.

junija 2023 ter praktičnih izkušenj iz vročinskih valov, neurij in poplav ter evropskih tehničnih smernic za prilagajanje na podnebne spremembe:

- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change
(<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)

- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance
(<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>).

Dokumentacija celovito in kvalitetno obravnava zaščito pred vojnimi dejstvi, zaščito pred požarom, potresom, poplavami, podnebne spremembe in zeleni prehod, zato za predloženo dokumentacijo izdajamo **pozitivno mnenje**. Vendar pa priporočamo, da pregledate v nadaljevanju priložene naše splošne smernice in upoštevate naša priporočila, zlasti glede urbanih poplav meteorne vode in podtalnice, potresne varnosti tudi nekonstrukcijskih elementov stavbe in prilagajanju na podnebne spremembe skupaj z zelenim prehodom ter požarni varnosti parkiranja in polnjenja električnih vozil.

1. Nevarnost industrijske nesreče

Glej tudi 81. člen OPN ID MOL (<https://www.ljubljana.si/assets/OPN-MOL/2010-78-4264-NPB20.pdf>).

Če je območje OPPN v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na:

<http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register>, je gradnja dovoljena v skladu z Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08). Informativni prikaz območij vpliva je na voljo na Urbinfo MOL v prikazu stanja prostora.

2. Varstvo pred požarom

Glej tudi 83. člen OPN ID MOL.

Cilj ukrepov varstva pred požarom je varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja pred požarom, eksplozijo in nevarnimi snovmi, za kar je treba zagotoviti:

- 2.1. načrtovanje in upoštevanje preventivnih ukrepov varstva pred požarom in varstva pred nesrečami z nevarnimi snovmi za preprečitev njihovega nastanka;
- 2.2. zgodnje odkrivanje požara z avtomatskimi javljalniki požara, ki so, glede na zahtevnost objekta ali njegovega dela, dejavnost v njem, druge njegove značilnosti in glede na želeno višjo raven zagotavljanja požarne varnosti in s tem višjo raven omejevanja posledic za zdravje in življenje uporabnikov objekta, omejevanja posledic na zmožnost izvajanja dejavnosti v objektu in posledic na konstrukciji objekta, lahko samostojni baterijski ali povezani v požarno centralo;
- 2.3. zgodnje javljanje požara daljinskim prenosom požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL, da se omogoči čim hitrejši prihod ustrezne gasilske enote;
- 2.4. samodejno gašenje požara, ki se v manj zahtevnih objektih oziroma njegovih delih lahko zagotavlja s postavitvijo posamičnih naprav za samodejno gašenje ali pa s stabilnimi napravami oziroma sistemi za samodejno gašenje;
- 2.5. pogoje za evakuacijo uporabnikov stavbe z:
 - 2.5.1. ustrezno načrtovanimi, izvedenimi in vzdrževanimi evakuacijskimi potmi za vertikalno in horizontalno evakuacijo uporabnikov stavbe v varni požarni sektor in iz stavbe,
 - 2.5.2. napravami za samodejno odvajanje dima in toplote, da se zagotovi varna uporabnost evakuacijskih poti
- 2.6. ustrezno načrtovane, izvedene in vzdrževane požarne sektorje, ki, na eni strani omogočajo zadrževanje požara v enem sektorju in na drugi strani zagotavljanje varnosti ljudi v drugih, varnih sektorjih, kamor se uporabniki lahko umaknejo oziroma kamor jih osebe lahko evakuira (vrtci, šole, bolnišnice, domovi za upokojece ipd.) možnosti za varno evakuacijo

uporabnikov stavbe;

Požarna krivulja, t.j. čas od začetka požara do požarnega preskoka, se z novimi materiali notranje opreme prostorov bistveno razlikuje od nekdanje, na kateri so zasnovani trenutni predpisi. Novi materiali se vnamejo hitreje, hitreje gorijo, razvijejo višjo temperaturo in sproščajo več nevarnih snovi. To pomeni hitrejše širjenje požara na sosednje prostore v stanovanju in na sosednja stanovanja ter na celoten večstanovanjski (ali pa poslovni oziroma industrijski) objekt. To prav tako pomeni, da so prebivalci v celotnem večstanovanjskem objektu bolj zdravstveno ogroženi zaradi vdihovanja produktov gorenja v dimu, da se težje varno evakuirajo in da so gasilci še bolj kot nekdanj izpostavljeni nevarnosti tako plamenov, kot temperature in tudi nevarnim snovem v dimu in s tem poklicnim boleznim. Da bi vse te dejavnike bolje obvladovali je nujno, da v vseh stavbah zahtevamo namestitev naprav za zaznavanje požara in njegovo javljanje JGS MOL, v vseh zahtevnejših stavbah ali požarno bolj nevarnih delih stavb pa tudi namestitev naprav za samodejno gašenje in prenos požarnega signala JGS MOL. S tem bomo bolj učinkovito zagotovili varnost prebivalcev, njihovega premoženja in povečali učinkovitost izvajanja JGS MOL in zvišali raven varnosti gasilcev pri posredovanju.

- 2.7. omejitev širjenja požara z ustreznimi arhitekturnimi, tehničnimi in organizacijskimi rešitvami z ustreznim načrtovanjem komunikacijskih poti v stavbi, požarnih sektorjev in uporabo požarno odpornih materialov;
- 2.8. požarno varnost tudi za stavbe z gorljivo nosilno konstrukcijo (lesene oziroma montažne stavbe z leseno nosilno konstrukcijo ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo) tako, da imajo vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti izveden daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

Vse več je stavb z gorljivo, npr. leseno nosilno konstrukcijo. V teh primerih se, v nasprotju z zidano ali AB nosilno konstrukcijo, k požarni obremenitvi prišteva tudi gorljiva nosilna konstrukcija. V primeru požara takega objekta nosilna konstrukcija ni podvržena le degradaciji zaradi vročine in poškodbam zaradi gašenja, pač pa tudi sama gori. Zaradi tega je življenje in zdravje ljudi ob požaru v takih stavbah bolj ogroženo in je potrebno poskrbeti za zelo hitro zaznavanje požara in hitro javljanje požara v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

- 2.9. učinkovito posredovanje gasilskih in drugih reševalnih enot z:
 - 2.9.1. zagotovitvijo gasilskega ključa v cevnem trezorju na stavbi;
 - 2.9.2. površine za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila), ki se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019. Površine za gasilce ob stavbah, po katerih bo potekal promet gasilskih vozil, morajo potekati po takih površinah, ki so tudi sicer namenjene za vožnjo vozil, da je na njih redno vzdrževana prevoznost, t.j. redno vzdrževanje in odstranjevanje snega, obrezovanje drevja ipd., prav tako v območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
 - 2.9.3. tem, da v območju površin za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
 - 2.9.4. tem, da se komunalno in mikrourbano opremo in zasaditev načrtuje in vzdržuje tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019;
 - 2.9.5. da so odmiki debel obstoječih in predvidenih dreves od površin za gasilce ob stavbah takšni, da razrasla zasaditev, oziroma rastni prostor dreves glede na predvideno vrsto dreves in njihovo gojitveno obliko, ne ovira in tudi v vsem času uporabe objekta ne bo oviral uporabe površin za gasilce;

- 2.10. prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplav in drugih nesreč;
- 2.11. preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara, eksplozije in nevarnih snovi za ljudi, živali, premoženje in okolje, pri čemer je potrebno upoštevati tako vpliv dejavnosti v načrtovanem objektu kot tudi vpliv okoliških objektov na načrtovani objekt;
- 2.12. preprečevanje širjenja požara iz objekta in na sosednje objekte. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odmikov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019Pri pripravi OPPN se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja in tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi zaradi uporabe požarno in drugače nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara in nevarnih snovi med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja in vplivi obstoječih in predvidenih novih industrijskih objektov.
- 2.13. preprečevanje vertikalnega širjenja požara po zunanosti stavbe, t.j. po fasadi stavbe tako, da imajo stavbe, v kateri se zadržujejo ljudje in kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže 22 m in več, fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

S tem želimo preprečiti možnosti za nastanek tako katastrofalnega požara, kot je bil tisti v Londonu junija 2017, ki je v 24 nadstropni stolpnici terjal življenja 74 oseb in 80 poškodovanih. Požara, ki se širi po fasadi visokega objekta namreč ni mogoče gasiti.

- 2.14. požarno varnost v garažah, še zlasti zaradi parkiranja in polnjenja električnih vozil (enoslednih in dvoslednih), je potrebno zagotavljati tako, da
 - 2.14.1. se v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² zagotovi sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje in s tem varnost ljudi, manjši vpliv na premično premoženje in varnost konstrukcije objekta;
 - 2.14.2. se ne glede na površino garaže v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah, parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje uredi kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako ugasniti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta;
 - 2.14.3. se obstoječe garažne objekte sanira v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk;

Električna vozila (avtomobili, motorji, skiroji ipd.) s polnilno baterijo in proces njihovega polnjenja so zaradi izjemno visokih temperatur, ki se ob gorenju baterije razvijajo, in še posebej zaradi tega, ker je požar baterije vozila mogoče dokončno pogasiti le s hlajenjem z veliko količino vode, kar zahteva veliko časa, osebja in proizvede velike količine odpadne požarne vode, predstavljajo veliko požarno tveganje za življenje in zdravje uporabnikov stavb, gasilcev in tudi za integriteto konstrukcije stavbe. Zaradi tega je nujno, da a) je začetek takega požara zaznan zelo hitro, b) je javna gasilska služba o požaru obveščena zelo hitro, c) se lahko zelo hitro izvede izklop električnega napajanja polnilnih postaj, d) so električna vozila in polnilne postaje čim bližje izhodu iz garažnega objekta, e) so oblikovani požarni sektorji, ki onemogočijo širjenje požara na več vozil, f) je zagotovljena možnost obvladovanja velikih količin požarne vode. Le tako je mogoče

zagotoviti varno posredovanje, preprečiti širjenje požara in preprečiti pretiran vpliv na zdravje ljudi ter preprečiti, da bi prišlo do degradacije nosilne konstrukcije in njene porušitve. Trenutno veljavni predpisi še ne obvezujejo investitorjev k ukrepom, da bi vse to dosegli, zato je potrebno v OPN ID vnesti ustrezna določila. Spremembe so nastale tudi v požarni obremenitvi, ki jih predstavljajo vozila na splošno. Nastale so zaradi sprememb pri vrstah in količinah materialov, ki so v vozila vgrajena. Ti materiali se pogosto lažje vžgejo, vsebujejo več kemične energije na prostornino in gorijo intenzivneje in/ali dlje kot stari materiali. To povzroča tudi hitrejšo širjenje plamena v vozilu, lažji vžig in hitrejšo širjenje ognja na sosednja vozila. Nekatera testiranja več vrst sodobnih vozil so pokazala zelo hitro širjenje požara med vozili v garažnih hišah in sicer približno 10-20 minut. Veljavni požarnovarnostni predpisi temeljijo na starejših preizkusih, ko so bili za izdelavo vozil uporabljeni drugačni materiali in v drugačnih količinah.. Projektanti naj informacije črpajo iz trenutno najboljše strokovne podlage Netherlands Institute for Public Safety (NIPV): <https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20210715-IFV-Brandveiligheid-parkeergarages-met-elektrisch-aangedreven-voertuigen-v2021.pdf>.

- 2.15. da sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov ne smejo zmanjšati požarne varnosti objekta; mesto za njihov izklop mora biti na mestih, kjer je predviden dostop za intervencijo gasilcev in označeno.
- 2.16. da je prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo;
- 2.17. preprečevanje izlitja onesnažene požarne vode v okolje ali kanalizacijo z zagotovitvijo ukrepov za zajem onesnažene požarne vode;
- 2.18. preprečevanje vsakega možnega vpliva nevarnih snovi, ki so skladiščene ali drugače uporabljene v dejavnosti, ki se izvaja v objektu, na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Vsi prostori in površine, kjer se bodo proizvajale, skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu. Zagotoviti je treba stalno kontrolo neprepustnosti zadnje kletne etaže.
- 2.19. zagotovitev ustrezne izdatnosti vode za gašenje. Informativna karta območij s premajhno izdatnostjo vode za gašenje iz javnega hidrantnega omrežja je v prikazu stanja prostora na Urbinfo.
- 2.20. Pri načrtovanju požarne varnosti objekta in požarnovarnostne ureditve območja je potrebno upoštevati ocenjen čas odziva javne gasilske službe MOL, prikazan na Območjih intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL v prikazu stanja prostora na Urbinfo. Ni dopustno navajati posameznih postaj javne gasilske službe in oddaljenosti ali ocenjenega časa vožnje do njih, ker javna gasilska služba deluje kot celota, po enotnem načrtu delovanja in ne po postajah (oziroma po posameznih PGD).
- 2.21. K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
- 2.22. Ob vodotokih, ribnikih in podobnih virih vode je potrebno urediti dostop za gasilska vozila za črpanje vode za gašenje, pri čemer se smiselno upošteva smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019.
- 2.23. Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati vsaj predpisane zahteve za varnost pred požarom in varnost pred nesrečami z nevarnimi snovmi
- 2.24. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati, pač pa jo je potrebno dvigniti na raven novih predpisov, stanja stroke in tehnike požarnega varstva.

¹ Google Translate, DeepL Translate, OnlineDocTranslator

- 2.25. Povzročitelj požarnega tveganja in tveganja za nastanek nesreče z nevarnimi snovmi se mora v skladu z zakonom zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči nesreča tretjim osebam, lokalni skupnosti ali državi.

3. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči

Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: npr. mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta prostor izven območja rušenja stavbe, ki je minimalno 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.).

4. Poplavna nevarnost

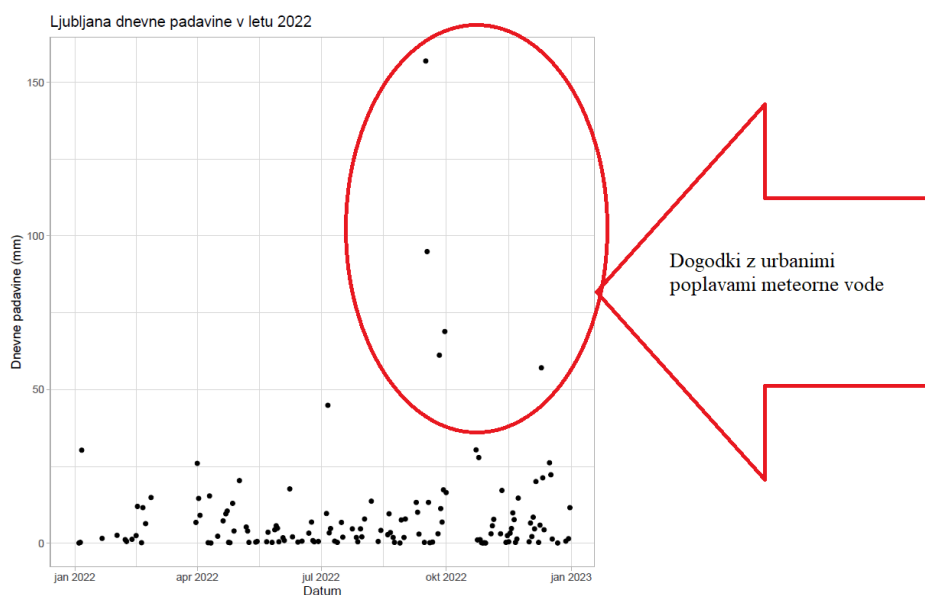
Glej tudi 84. člen OPN ID MOL.

Trditve, ki so v gradivih za pridobitev mnenj pogosta, da se določeno območje ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, niti ni poplavno ogroženo, so neustrezne. Razpoložljiva dokumentacija o poplavni nevarnosti praviloma ne upošteva vseh tipov poplav. Praviloma upošteva rečne in hudourniške poplave stalnih vodotokov in poplave kraških polj in barij, ne upošteva pa poplav, ki nastanejo zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah, tistih, ki nastanejo zaradi dviga podtalnice in tudi ne urbanih poplav, ki nastanejo zaradi meteornih voda, ki jih odvodno omrežje zaradi poddimenziranosti ali trenutne zamašenosti z listjem in drugim materialom ne more odvajati. Vedno je treba upoštevati vse te možnosti poplavljanja stavb in predvideti rešitve za zagotovitev vsakršne poplavne varnosti.

Upoštevati pa je potrebno tudi omejitve pri rečnih, hudourniških in poplavah kraških polj in barij: karte in druga dokumentacija o predvideni poplavni nevarnosti nikoli ni popolna. To se je izkazalo pri primerjavah med dejansko poplavljenimi območji ob poplavah in kartami poplavne nevarnosti.

V obeh primerih, t.j. v dokumentaciji predvidenih in nepredvidenih poplavah, je potrebno upoštevati tudi podnebne spremembe, ki obravnavi problematike poplav prinašajo še zviševanje količine padavin v krajšem času ob intenzivnih nalivih – število takih dogodkov se povečuje in njihova intenziteta tudi. Vse to je pri obravnavi poplavne varnosti območij in objektov potrebno upoštevati.

- 4.1. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi podtalnice, upoštevati ustrezne hidrogeološke študije (prim.: Prestor J., Svetina J. 2021. Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL. Projektna naloga MOL P-ZIN-9/2020. Geološki zavod Slovenije.) oziroma jih izdelati za posamezno lokacijo.
- 4.2. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost hudourniških poplav, rečnih poplav in barjanskih poplav, kot so opredeljene v kartah poplavne nevarnosti (Urbinfo) oziroma je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago za posamezno lokacijo.
- 4.3. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah. Na LIDAR karti v Atlasu okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) je potrebno preveriti ali na ureditvenem območju in v njegovem zaledju obstoji hudourniška struga (tudi suha!) s prispevnim območjem na in/ali izven ureditvenega območja. Potrebno je preučiti tudi te vrste poplavno ogroženost območja za zagotovitev poplavne varnosti in poplavne odpornosti območja in objektov.
- 4.4. Upoštevati je potrebno nevarnost urbanih poplav meteorne vode, saj je zaradi podnebnih sprememb na eni strani več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, na drugi strani pa se povečuje tudi intenzivnost takih neurij (povečevanje količine padavin ob posameznem neurju in skrajševanje časa, v katerem padavine padejo) kar povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti in pride do poplavljanja objektov (npr. **256 mm/m² v 45 minutah** na vremenski postaji Ljubljana Bežigrad, 17. 9. 2022, kar je povzročilo obsežne urbane poplave z zalitimi kletmi, garažami, pritličnimi stanovanji in poslovnimi prostori, podhodi in podvozi. Prim. tudi:



Dnevi s padavinami v 2023 – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

4.4.1. Predvideti je potrebno ukrepe za:

- 4.4.1.1. zmanjševanje odtoka padavinske vode (zelene površine, ozelenjene strehe, porozni materiali za nepovozne tlakovane površine, zadrževalniki in hranilniki padavinskih voda),
- 4.4.1.2. rabo padavinske vode za zalivanje, sanitarno vodo, vodne elemente, vodne fasade, ponikanje padavinskih voda ter bogatenje podtalnice idr.,
- 4.4.1.3. preprečevanje vdora v pritličje in kleti objektov: a) padavinske vode (urbane poplave meteorne vode ob močnih nalivih, neurjih, nevihtah), b) vode iz vodotokov in c) vode iz zalednih površinskih in podzemnih voda tako, da: a) je konstrukcija izdelana vodotesno, b) so na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje, c) z pripravljenimi rešitvami za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.), č) so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta,
- 4.4.1.4. poplavno odporno oz. neobčutljivo izdelavo kleti in pritličij (npr. temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, toplotna izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo, ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode,
- 4.4.1.5. odstranjevanje poplavne vode iz pritličij in kleti z: a) vgrajene zmogljivosti za črpanje padavinske poplavne vode iz kleti in pritličij (vgrajena črpalka), b) z izdelavo poglobitev v horizontalni kletni plošči za namestitev gasilske potopne črpalke oziroma sesalne koša idr.).

4.5. Preprečiti je potrebno vsako zasipavanje odvodnikov, kanalov, izvirov in njihovo zacevitev, za katero ni bilo izdano ustrezno dovoljenje oziroma soglasje.

5. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov

Glej tudi 85. člen OPN ID MOL.

- 5.1. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov je v obliki informativne, indikativne karte prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je

potrebno pri vsakem navajanju nevarnosti plazenja in erozijskih procesov tudi brez izjeme navesti!

- 5.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejansko nevarnosti plazenja in erozijskih procesov (vključno s podori) na konkretni mikrolokaciji in v njenem zaledju, ne glede na to ali to zaledje sodi v ureditveno območje! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Nevarnost plazenja in erozijskih procesov poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda. Ustrezno pozornost je potrebno nameniti tudi zemljiščem v okolici, da se predvidi ustrezne ukrepe za preprečitev vpliva nanje in preprečitev vpliva z njih. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih ter zemljiščih, ki bi lahko bila podvržena podorom je torej treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo in smernice organizacije s področja geomehanike.
- 5.3. Upoštevati je potrebno ne le območje urejanja temveč tudi višje ležeče območje, vse do prelomnic oziroma grebenov nad območjem urejanja. Upoštevati je potrebno tudi območje pod območjem urejanja zaradi morebitnega negativnega vpliva posegov na območju urejanja za nižje ležeče območje.
- 5.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih (vključno z območji, kjer bi lahko prihajalo do podorov) je dopustno v zemljišča posegati tako, da (kumulativno):
 - 5.4.1. ne bo ogrožena stabilnost območja v katerega se posega,
 - 5.4.2. poseg ne bo ogrozil stabilnost sosednjih območij,
 - 5.4.3. se onemogoči vpliv premikanja zemljišča iz okolice na območje na katerega se posega.
 - 5.4.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
 - 5.4.4.1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - 5.4.4.2. zasipavanje izvirov,
 - 5.4.4.3. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
 - 5.4.4.4. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - 5.4.4.5. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - 5.4.4.6. krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
 - 5.4.4.7. vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

6. Potresna nevarnost

Glej tudi 86. člen OPN ID MOL.

- 6.1. Potresna nevarnost je v obliki potresne mikrorajonizacije MOL za potrebe zaščite, reševanja in pomoči MOL, z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let, prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju te potresne nevarnosti tudi brez izjeme navesti!
- 6.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejanski lokalni tip temeljnih tal! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.
- 6.3. Predvideti je potrebno ukrepe za obvladovanje potresne nevarnosti:
 - 6.3.1. Arhitekturna zasnova objektov mora upoštevati značilnost potresno varno oblikovanih stavb (prim.: <http://www.sos112.si/slo/tdocs/ujma/2002/u07.pdf>).

- 6.3.2. Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, ugotovljeno značilnost temeljnih tal in namembnost objekta.
- 6.3.3. V stiku sosednjih stavb je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.
- 6.3.4. Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).
- 6.3.5. Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.
- 6.3.6. Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju nekonstrukcijskih fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe.
- 6.3.7. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

7. Zaščita pred vojnimi nevarnostmi

Glej tudi 87. člen OPN ID MOL.

- 7.1. Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki.
- 7.1.1. V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 7.1.2. Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad P + 4.
- 7.1.3. Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 7.2. Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.
- 7.2.1. Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.2.2. Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.
- 7.3. Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.4. Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:
- javno zdravstveno službo,
 - vzgojnovarstvene ustanove,
 - redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
 - javne telekomunikacijske in poštne centre,
 - nacionalno televizijo in radio,

- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

- 7.5. O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.6. V zemljišču na območju OPPN so lahko prisotna neeksplozirana ubojna sredstva iz druge svetovne vojne zaradi večkratnega zavezniškega letalskega bombardiranja ljubljanskega železniškega vozlišča.
- 7.7. Glede na to, da bi bilo ob morebitnih bodočih vojnih dejstvih območje železniškega vozlišča in njegova neposredna okolica močno ogroženi, je potrebno striktno upoštevanje dimenzioniranja odpornosti zadnje plošče nad vsemi kletmi tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

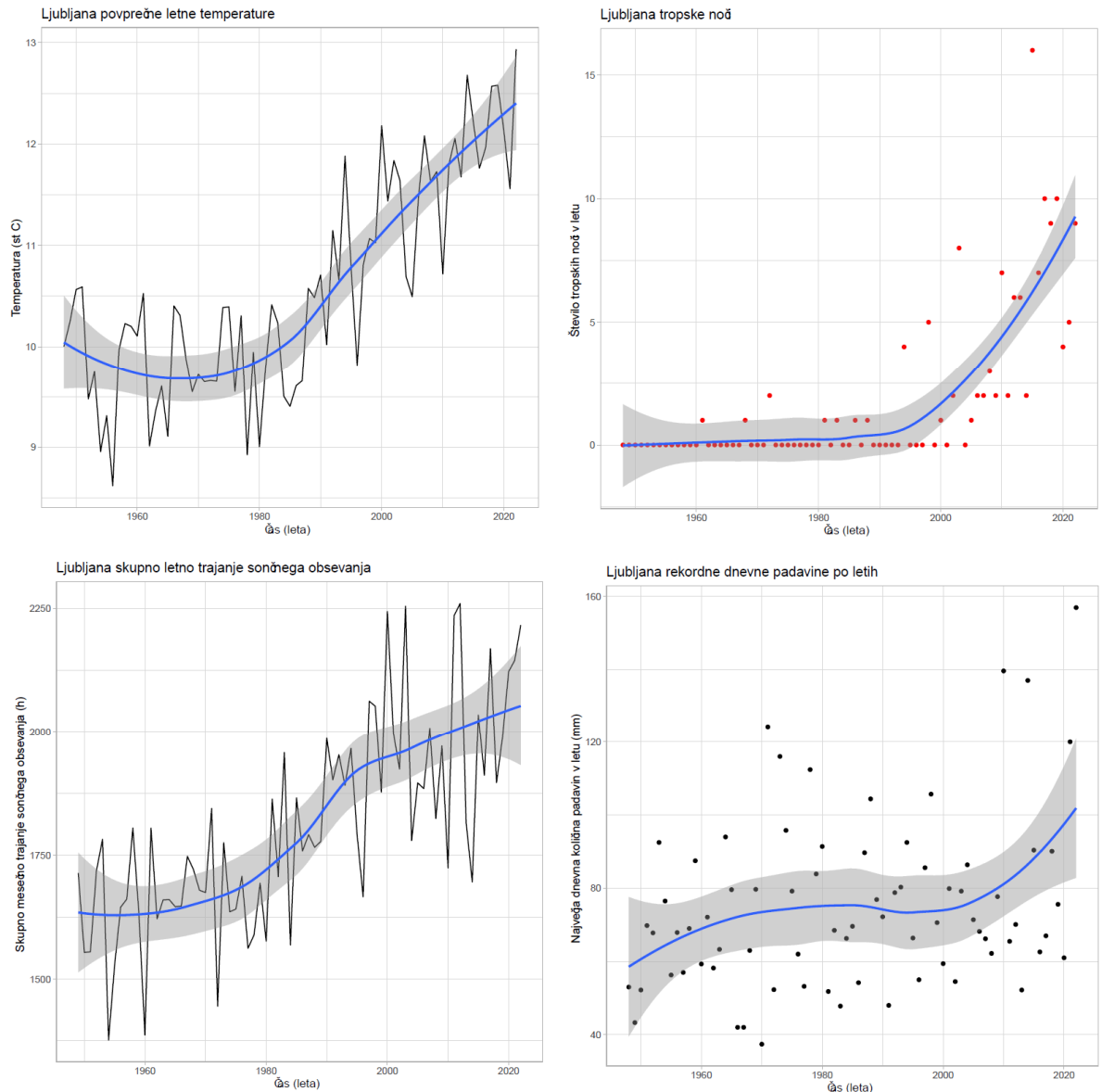
8. Zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemije

Usmeritve za to področje je Mestni svet MOL sprejel v okviru Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami Mestne občine Ljubljana, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 in je objavljen tudi na domačih straneh MOL: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, vsebujejo jih tudi evropske tehnične smernice za prilagajanje na podnebne spremembe EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>) skupaj s primeri dobre prakse EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>). Te dokumente je vsekakor potrebno operacionalizirati tudi z določbami v OPPN. Gre za ukrepe, ki morajo nasloviti:

- da sedaj veljavne povratne dobe (padavin, obremenitve komunalnih sistemov odvajanja padavinske vode, pretokov vodotokov, ravni podtalnice), ocenjene na podlagi dogodkov in podatkov za 1981-2010, v spreminjajoči klimi ne veljajo več in da so padavinski in poplavni dogodki z več kot 200 mm padavin v 24 urah ali manj nova normalnost (256 mm/m²/45min na dežemerni postaji Bežigrad 17. 9. 2022). Splošno planetarno naraščanje temperature povzroča tudi segrevanje oceanov, posledica tega pa je povečevanje količine vodne pare v ozračju. Večja količina vodne pare pomeni, da je na voljo tudi več vodne pare za kondenzacijo. Potencial za izjemne meteorološke dogodke (velike količine dežja v kratkem času in s tem hudourniške, rečne, barjanske in urbane poplave meteorne vode, velika toča, rušilni veter) se bo z naraščanjem temperature površine morja in posledičnim naraščanjem mase vodne pare v ozračju le še povečeval (še bolj nazorno: če bi v dogodku 4. avgusta 2023 na J strani polhograjskega hribovja, padlo toliko padavin, kot jih je na S strani, bi bil J del Ljubljane, kljub skoraj dokončanim protipoplavnim ukrepom, poplavljen bolj, kot je bi v letu 2010; da takih padavin, 750 mm/m²/24h, kot so jih imeli v Grčiji, Bolgariji, Turčiji, Libiji in Španiji v prvi polovici septembra, sploh ne omenjamo). Z leti se zmanjšuje število dni s snežno odejo. Ker je tako tudi v hribih in gorah, to pomeni manjšo kapaciteto za napajanje podtalnice s pitno vodo.
- da je splošno planetarno naraščanje temperature nad kopnim bolj izrazito, kot je planetarno povprečje, kar se pri nas v urbanem in ruralnem okolju odraža s hitrejšim in višjim naraščanjem temperature in vse bolj pogostimi, daljšimi in bolj ekstremnimi vročinskimi dogodki. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5°C in je danes že skoraj 13°C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20°C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5°C in je danes že skoraj 13°C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20°C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Od leta 1990 se število tropskih noči v Ljubljani povečuje. Največ jih je bilo v letu 2015, kar 16, v letu 2022 pa jih je bilo 9. Dni

z zmrzaljo, ko maksimalna dnevna temperatura ne preseže ledišča, je vse manj. Pred letom 1970 jih je bilo običajno več kot 30 dni na leto, po letu 2010 pa 15 ali manj, leta 2020 celo en sam dan, v letu 2022 pa dva dneva z zmrzaljo.

- da so drastični ukrepi za zmanjševanje obremenjevanja ozračja s CO² in drugimi toplogrednimi plini nujna prioriteta in da morajo zajemati tako zmanjševanja njihovih izpustov kot povečevanje njihovega ponikanja.



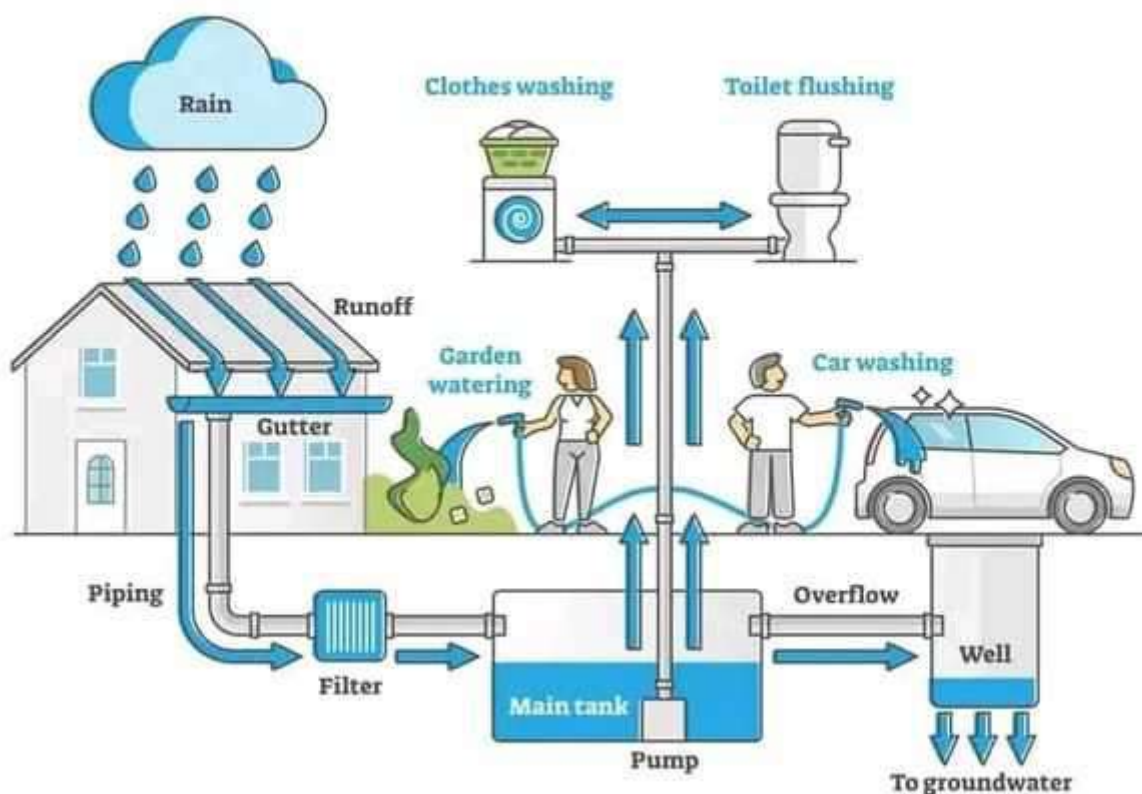
Globalno segrevanje – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

Če na kratko in plastično povzamemo vsebino in namen Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL, bi lahko dejali, da so naloge urbanizma, arhitekture, gradbeništva in komunalnega opremljanja v sedanjih in bodočih razmerah podnebnih sprememb, med drugim:

- ohranjanje kmetijskih površin zaradi prehranske varnosti, samooskrbnosti s hrano, zadrževanja padavinske vode, lokalnega zniževanja temperature,
- ohranjanje in povečevanje prostora za razlivna območja vodotokov in padavinske vode za vzpostavljane sedanje in bodoče poplavne varnosti tako pred:
 - rečnimi poplavami (Ljubljanica, Ljubljansko Barje),
 - hudourniškiimi poplavami (Gradaščica, Mestna Gradaščica, Mali graben, Gameljščica, Črnuščica, Besnica ...),
 - poplavami talne vode,
 - urbanimi poplavami meteorne vode,

- preprečevanje gradnje na sedanjih in bodočih poplavnih območjih vseh naštetih vrst poplav,
- ohranjanje, povečevanje in prilagajanje (depresije, zelene suhe struge idr.) urbanih zelenih površin zaradi zadrževanja padavinske vode (vključno z načrtnim začasnim poplavljanjem), njenega ponikanja in lokalnega zniževanja temperature,
- zgoščevanje stavb ni primerno, lahko pa zgoščujemo število prebivalcev s poviševanjem stavb in med stavbami povečujemo zelene površine,
- razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (zmanjšuje intenzivnost vročinskih valov in zato višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbaniimi vodnimi elementi (fontane, tudi povozne, vodne fasade idr.) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade), npr.: https://www.weforum.org/agenda/2022/06/cities-adapting-combat-worsening-heatwaves?utm_source=facebook&utm_medium=social_video&utm_term=&utm_content=26296_Madrid_Wind_Park&utm_campaign=social_video_2022, <https://theconversation.com/after-another-hot-summer-here-are-6-ways-to-cool-our-cities-in-future-110817>, <https://www.theguardian.com/cities/2018/aug/15/what-heat-proof-city-look-like>,
- v čim večji meri poskrbeti za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, podpornih zidov, nadstreškov, kolesarnic, senčnic (»Zelena pročelja za Belo Ljubljano«), za izboljšanje mikroklimе in za povečanje zelenih površin, saj strehe, ki omogočajo ozelenitev prispevajo k upočasnitvi odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni odpornosti (resiliency) skupnosti na podnebne spremembe in naravne in druge nesreče, npr.: <https://www.rainproof.nl/wat-kan-ik-doen/dak>,
- ozelenjevanje javnih površin in uporaba drugih načinov senčenja javnih prostorov (ozelenjene pergole; poleti senčne ponjave nad ulicami, trgi, igrišči, vendar prilagojene močnemu vetru ...), zlasti v obdobju med zasaditvijo novih dreves in razrastom njihove krošnje do njihove polne funkcije senčenja,
- izdelava senčnic s klopmi za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev,
- oblikovanje stavb in stanovanj tako, da je omogočeno učinkovito naravno prezračevanje in s tem ohlajanje stanovanj, ki tudi ne zahteva porabe električne energije (večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški; prim.: <https://www.seeleyinternational.com/ap/news/natural-air-conditioning-the-use-of-evaporative-cooling-in-ancient-arabic-architecture/>),
- prilagoditev obstoječega in postavitve novega odvodnjavanja meteorne vode s streh in tlakovanih površin v skladu z na novo pričakovanimi maksimalnimi količinami vode ob kratkih izdatnih nalivih, vključno z obvezno postavitvijo zadrževalnikov z minimalnim kriterijem za njihovo kapaciteto (npr. Avstrija, Predarlško, ima minimalni kriterij zadrževalnikov pri stavbah 1,4 m³ podzemne zadrževalne cisterne na 100 m² strehe in tlakovane površine, kar pa lahko posamezna občina glede na pričakovane padavinske maksimume in značilnost svojega omrežja za odvajanje padavinske vode tudi poveča – znana je obveza 2,5 m³ zadrževalne cisterne na 100 m² površin s streho in tlakovanih površin),
- varčna in smotrna raba pitne vode z uporabo zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodno fasado, vodo za gašenje itn.; z zadrževanjem padavinske vode in njeno uporabo zgolj za izpiranje stranišč se prihrani 20 % pitne vode!; določila za dimenzioniranje zadrževalnih kapacitet padavinske vode naj upoštevajo, da v povprečju oseba na dan izpere wc 6x, da eno izpiranje porabi 6 l, da je za padavinsko najmanj izdaten mesec statistično opredeljena količina padavin 72 l/m², da se količina padavin v poletnih mesecih zmanjšuje, da se v poletnih mesecih čas med padavinami podaljšuje, velikost površin s katerih se prestreza meteorna voda ipd.,

RAINWATER HARVESTING



- variantno je mogoča tudi uporaba sive vode (umivalnik, tuš; z obdelavo vode) za splakovanje stranišč,
- prilagoditev strešnih konstrukcij in kritin na novo pričakovane jakosti vetrov,
- prilagoditev materiala strešnih kritin na novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev materiala fasad in senčil novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev izpadom električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo) ob naravnih in drugih nesrečah,
- prilagoditev stavb v urbanem delu za varstvo pred padci ledu in snega s streh (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega)
- prilagoditev kritin naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo kritine v materialu in barvah, ki toploto reflektirajo in je ne akumulirajo,
- prilagoditev barv fasad naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo barve, ki toploto reflektirajo in materiali, ki toplote ne akumulirajo,
- uporaba prezračevanih fasad z zaključnim materialom, ki toplote ne akumulira in je odporen na točo ter ozelenjen (npr. prezračevana ozelenjena debelostenska lesena fasada z debelostenskimi zunanjimi lesenimi senčili),
- zagotovitev prednostno naravnega (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) ali, če to ni mogoče, tehničnega senčenje celotnih nesevernih fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice in hrupa zaradi delovanja klimatskih naprav; naravno senčenje izboljšuje tudi mikroklimo z ozelenitvijo (vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov); z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad in ograjah ter škarpah (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad, ograj in škarp pa je primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.),
- prilagoditev vseh vrst tlakovanja temu, da njegova barva reflektira toploto, material toplote ne akumulira in material s svojo poroznostjo ali načinom vgradnje omogoča pronicanje vode v tla,

- prilagoditev pritličij in kleti tako, da njihovi materiali omogočajo tako odpornost na poplavne vode, kot njihovo odstranjevanje in čiščenje mulja po poplavi,
- objekt mora biti grajen tako, da ga meteorne vode obidejo, da ne morejo prodreti v notranjost stavbe: da so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta in da so uvozi v kletne prostore opremljeni s protipoplavnimi zaporami,
- zagotavljanje možnosti za zmanjševanje izpustov CO₂ npr. z:
 - nameščanjem (na strehe, fasade, nadstreške, kolesarnice, senčnice, parkirišča itn.) kapacitet za proizvodnjo elektrike iz sončne, vetrne, geotermalne in druge sonaravne energije, postavitve temu primerne elektroenergetskega omrežja in prilagoditev stavb (orientacija stavb in notranje instalacije ter elektro transformatorske postaje in vodniki), postavitve kapacitet za hranjenje viškov proizvedene energije (npr. prostore in instalacije za hranilnike električne energije, pretvarjanje v vodik in njegova uporaba za energent za javni sistem ogrevanja), postavitve solarnih sistemov za toplo vodo
 - izboljševanjem privlačnosti uporabe javnega ali deljenega prevoza,
 - izboljševanjem pogojev za uporabo koles, skirojev, pešačenja kot načina gibanja v mestu in to tudi ob manj ugodnih vremenskih pogojih (vročina, dež),
 - spodbujanje vernakularnih, tako arhitekturnih kot gradbenih, pristopov, ki uporabljajo pristope in materiale z manjšim ogljičnim odtisom pri njihovem pridobivanju, vgradnji, uporabi in razgradnji ter ponovni uporabi,
 - zagotavljanjem pogojev za varčevanje oziroma zmanjševanje potreb po energiji v transportu v mestu, javnih storitvah, zasebnem bivanju in poslovnem sektorju.
- upoštevanje izkušnje epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj tako, da se zagotovi predvsem naravno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka pri uporabi tehničnega prezračevanja.

Predlogi za oblikovanje členov Odloka o podrobnem prostorskem načrtu

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za hitro zaznavanje in javljanje požara ter samodejno gašenje,
- pogoje za varen umik ljudi;
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov;
- površine za gasilce ob stavbah (tj. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila);
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Površine za gasilce ob stavbah se načrtuje v skladu s smernico SZPV 206.

(3) Površine za gasilce ob stavbah se ne načrtuje na površinah, na katerih ni stalno vzdrževana prevoznost.

(4) V območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206.

(5) Stavbe, kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže v kateri se zadržujejo ljudje 22 m in več, morajo imeti fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

(6) Vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo morajo imeti vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti naprave za zaznavanje požara povezane v javljalni sistem oziroma požarno centralo in zagotovljen daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

(7) Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če izdatnost hidrantnega omrežja ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(8) Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost.

(9) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije uporabnikov iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine ali površine dane v javno rabo.

(10) V skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² je potrebno zagotoviti: sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje.

(11) Ne glede na površino je potrebno v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje urediti kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako pogasiti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta.

(12) Obstoječe garažne objekte je potrebno sanirati v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk.

(13) Prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo, mora biti oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo.

(14) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(ukrepi za varstvo pred potresi)

Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal ter določiti ustrezna izhodišča za potresno odporno projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu s predpisi, ki urejajo potresno varnost gradenj glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Potresno odporno morajo biti projektirani in izvedeni tudi nekonstrukcijski elementi stavb in inženirski objekti, prav tako je potrebno potresno varnost upoštevati pri nameščanju in uporabi industrijske in druge opreme, da se prepreči poškodbe ljudi v stavbi in ob njej.

(ukrepi za zaščito pred vojnimi nevarnostmi)

(1) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki.

(2) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad P + 4.

Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

(3) Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.

Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(4) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

(5) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.

(6) Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(7) O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(8) Lokacije javnih zaklonišč so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« in se sproti posodablajo.

(ukrepi za varstvo pred rečnimi poplavami, urbanimi poplavami meteorne vode in poplavami podtalnice)

Za preprečevanje vdora vode v objekt mora biti

- a) konstrukcija etaže, ki je na in pod terenom izdelana vodotesno,
- b) v kletnih in pritličnih prostorih uporabljeni materiali, ki niso občutljivi na vdorno vodo,
- c) na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje,
- č) izvedene pripravljene rešitve za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.)
- d) svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm,
- e) vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm,
- f) ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta.

Za učinkovito odstranjevanje poplavne vode iz objekta morajo biti v kletnih prostorih izdelane poglobitve v velikosti najmanj 30x30x15 cm za postavitev sesalnih delov črpalk za črpanje vdorne vode.

(ukrepi za zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemiološko problematiko)

Oblikovanje prostora in objektov, njihovo projektiranje, izvedba in uporaba mora upoštevati Tehnične smernice EU² za prilagajanje gradnje klimatskim spremembam. Obstoječe objekte je potrebno v največji možni meri prilagoditi navedenim smernicam.

(varstvo voda)

Predvideti je potrebno rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami vključno z rešitvami za zadrževanje, tretiranje in uporabo sive in padavinske vode za sanitarno vodo, zalivanje, vodo za gašenje in podobne ukrepe za varčno uporabo pitne vode.

(elektroenergetsko omrežje)

TP in kablovode je potrebno dimenzionirati tako, da bo omogočena priključitev fotovoltaičnih naprav za zagotovitev energetske samooskrbnosti načrtovanih stavb in stavb v okolici, ki se napajajo iz iste TP.

(učinkovita raba energije v stavbah)

Zagotoviti je potrebno naravno (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) in/ali tehnično senčenje fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice zaradi delovanja klimatskih naprav. Zagotoviti je potrebno pogoje za izrabo sončne, vetrne, geotermalne in druge nizkoogljične tehnologije za energetska samooskrbo objektov.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:

Mag. Julij Jeraj

Višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 4333

Mag. Robert Kus

Sekretar – vodja oddelka

² - EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change
(<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)

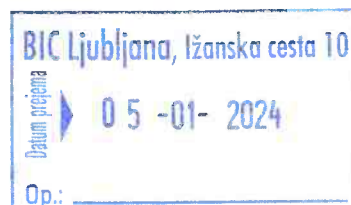
- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance
(<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>).

Številka : SM-07-02-2023-62

Datum : 28.12.2023

Biotehniški izobraževalni center Ljubljana
Ižanska 10

1000 Ljubljana



ZADEVA :

MNENJE

O

ustreznosti izvedbe intervencijskih poti za projekt DGD, za prizidavo
BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47, Ljubljana

Glede na vlogo za izdajo mnenja za projekt DGD, za prizidavo BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, Cesta v Mestni log 47, Ljubljana, vam v nadaljevanju posredujemo naše ugotovitve.

Na podlagi Odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090, sprejetega 10.11.2003 (Ur. list RS št.: 117/2003) in 83. člena OPN ID, in pregledane projektne dokumentacije (Priloge 1A, 2A, 4 in 9A; Curk Arhitektura d.o.o., št. projekta: 08/23, z dne oktober 2023, odg. projektantka: Jožica Curk), smo ugotovili:

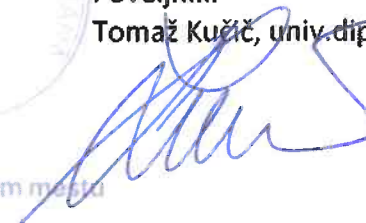
- Da so **intervencijske poti** v projektni dokumentaciji ustrezno označene, vrisane in da je iz grafičnih podlog mogoče ugotoviti, da potek intervencijskih poti omogoča dostopa z gasilskimi vozili do objekta.
- Intervencijske poti morajo biti predvidene tako, kot to narekuje standarda SIST DIN 14090 in smernica SZPV 206.
- Investitor, mora pred tehničnim prevzemom objekta, izvesti vertikalne in talne označbe intervencijske površine.

S predvidenimi rešitvami, se strinjamo.

Mnenje pripravil:
Iztok Zajc, mag.gosp.inž., dipl.var.inž.



Poveljnik:
Tomaž Kužič, univ.dipl.obr.



Ljudje na pravem mestu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Irena Nartnik
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7550579700000005754A
Potek veljavnosti: 17. 02. 2028
Čas podpisa: 13. 12. 2024 11:34
Št. dokumenta: 35431-104/2024-2570-8

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tanja Pucelj Vidovič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D6034AF700000000575
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028
Čas podpisa: 13. 12. 2024 18:22
Št. dokumenta: 35431-104/2024-2570-8

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

Številka: 35431-104/2024-2570-8

Datum: 13. 12. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi devetega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v upravni zadevi izvedbe predhodnega postopka za nameravani poseg: Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana), nosilcu nameravanega posega, Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Jasne Kržin Stepišnik zastopa CURK ARHITEKTURA d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Vloga nosilca nameravanega posega Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana, za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana), na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 329/4, 329/36 in 329/46, ki se vodi pod številko upravne zadeve 35431-104/2024-2570, se zavrže.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 17. 4. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Jasne Kržin Stepišnik zastopa CURK ARHITEKTURA d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana), na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 329/4, 329/36 in 329/46 (v nadaljevanju: nameravani poseg), v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24). Vloga je bila dopolnjena dne 17. 4. 2024, 21. 11. 2024, 4. 12. 2024, 6. 12. 2024 in 13. 12. 2024.

Vlogi je bilo priloženo:

- Prikaz lokacije nameravanega posega na zemljiškem katastru v M 1: 1500;
- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 17. 4. 2024;
- Spremni dopis (e-sporočilo z dne 17. 4. 2024);
- DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Tehnično poročilo, 3. Opis gradnje in njenih značilnosti (43 strani, brez strani 15), št. projekta 08/23, januar 2024, CURK ARHITEKTURA d.o.o, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana;
- DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Tehnično poročilo, 4. Opis skladnosti gradnje (60 strani), št. projekta 08/23, januar 2024, CURK ARHITEKTURA d.o.o, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana;

- DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Tehnično poročilo, 5. Opis pričakovanih vplivov gradnje (3 strani), št. projekta 08/23, januar 2024, CURK ARHITEKTURA d.o.o, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana;
- DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Tehnično poročilo, 7. Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve (4 strani), št. projekta 08/23, januar 2024, CURK ARHITEKTURA d.o.o, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana;
- DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Tehnično poročilo, tehnični prikazi 8 str., št. projekta 08/23, januar 2024, CURK ARHITEKTURA d.o.o, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana;
- DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Tehnično poročilo, 11. Grafični prikazi (lokacijski podatki str. 01-09 in tehnični prikazi str. 07-19 in 23-24), št. projekta 08/23, januar 2024, CURK ARHITEKTURA d.o.o, Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima za projekt »PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA«, KI JO JE POD ŠT. ELABORATA: P10/23, januarja 2024 izdelal IZVO-R, d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-1731/89-AG/NV dne 27. 3. 1992, ki ga je investitorju Srednji agroživilski šoli v Ljubljani, C. v Mestni log 47 za gradnjo šole s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 329/7, 329/20, 329/17, 329/3, 329/31, 329/18, 329/6, 329/4, 329/29, 329/19, 329/34, 329/16, 329/5, 334/2, 334/16 izdala Republika Slovenija, Občina Ljubljana Vič Rudnik, Občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja;
- Uporabno dovoljenje št. 351-1731/89-AG/NV dne 1. 3. 1993, ki ga je investitorju Srednji agroživilski šoli iz Ljubljane, Cesta v Mestni log 47 o dovoljenju uporabe objekta Srednje agroživilske šole na zemljišču parc. št. 329/17 k.o. Trnovsko predmestje s komunalno in ožjo zunanjo ureditvijo izdala Republika Slovenija, Občina Ljubljana Vič Rudnik, Občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-305/2012-19 dne 29. 10. 2012, ki ga je investitorju Republiki Sloveniji, Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana za odstranitev požarnega stopnišča ob obstoječem objektu - Biotehniški izobraževalni center Ljubljana (v nadaljevanju BIC Ljubljana) in novogradnjo prizidka k objektu BIC Ljubljana ter novogradnjo in legalizacijo kolesarnic s pripadajočo komunalno ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., št. 08/11 z datumom februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012, izdala Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana;
- Uporabno dovoljenje št. 351-1949/2013-11 dne 24. 10. 2013, ki ga je investitorju Republiki Slovenije, Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, zanj BIC Ljubljana za prizidek in dve kolesarnici na zemljiščih s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje, zgrajenih na podlagi gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik, št. 351-305/2012-19 dne 29. 10. 2012, izdala Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana in
- Pooblastilo za zastopanje z dne 13. 4. 2023.

Vloga je bila dopolnjena dne 17. 4. 2024, 21. 11. 2024, 4. 12. 2024, 6. 12. 2024 in 13. 12. 2024 s/z:

- Pooblastilom za zastopanje v upravnem postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja brez datuma;
- Sklepom št. 47803-102/2013/3 z dne 24. 9. 2013 o določitvi za upravljavca stvarnega premoženja v Lasti Republike Slovenije, ki ga je Javno vzgojno – izobraževalnemu zavodu Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana, matična št. 5084571000 izdala Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20-25, 1001 Ljubljana;
- Dopisom - Posredovanje obvestila o poočitvi št. N-482/2024-3-MAS z dne 15. 1. 2024, ki ga je Biotehniško izobraževalnemu centru Ljubljana, Lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana posredovala Republika Slovenija, Državno odvetništvo, Nepravdni oddelek, Šubičeva ulica 2, 1000 Ljubljana in
- Obvestilom o poočitvi Dn. št. 7047/2024 z dne 13. 1. 2024, ki ga je izdala Republika Slovenija, Vrhovno sodišče.
- pojasnilom glede kumulativne povezanosti nameravanega posega z obstoječimi ali istovrstnimi posegi v okolje v krogu 1 km ter glede višine in globine obstoječih in nameravanih objektov (e-dopis z dne 4. 12. 2024);
- pojasnilom glede bruto tlorisne površine vseh stavb ter kumulativne povezanosti nameravanega posega z obstoječimi ali istovrstnimi posegi v okolje v krogu 1 km (Ekohiša) (e-dopis z dne 6. 12. 2024);
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-151/2018-12 z dne 12. 3. 2018, ki ga je investitorki Republiki Sloveniji, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo večnamenskega šolskega objekta BIC Ljubljana, na zemljiščih s parc. št. 329/35, 329/4-del in 329/42-del, vse v k.o. 1722 Trnovsko predmestje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 14/17, januar 2018, izdelovalca projektanta CURK ARHITEKTURA Jožica Curk, s.p., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana izdala Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana,
- Uporabnim dovoljenjem št. 351-1000/2020-4 dne 8. 5. 2020, ki ga je investitorki Republiki Sloveniji, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana za Večnamenski šolski objekt BIC Ljubljana s pripadajočo komunalno ureditvijo izdala Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana in
- pojasnilom glede časa obratovanja gradbišča (e-dopis z dne 13. 12. 2024).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

V devetem odstavku 90. člena ZVO-2 je določeno, da ministrstvo v primeru, da nosilec nameravanega posega vložil vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg, ki ni poseg iz predpisa iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona, vlogo s sklepom zavrže in utemelji razloge za tako odločitev.

Za vlogo iz prejšnjega stavka se ne uporabljajo določbe iz sedmega odstavka tega člena.

Na podlagi pregleda vloge za izvedbo predhodnega postopka je ministrstvo ugotovilo, kot tudi izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa, da **za nameravani poseg ni potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje (in pridobiti okoljevarstvenega soglasja), zato je potrebno vlogo zavreči.**

Razlogi za zavržbo so naslednji:

Obveznost izvedbe predhodnega postopka za posege iz četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka tega člena, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegal višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Pri tem je v 2. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Nosilec nameravanega posega načrtuje na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 329/4, 329/36 in 329/46, prizidavo šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola (Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana). Z nameravanim posegom bo šola pridobila nove prostore, ki jih potrebuje za izvedbo različnih programov v procesu izobraževanja. Nameravani poseg obsega porušitev severnega trakta obstoječe šole in izgradnjo novega prizidka na mestu odstranjenega trakta (klasifikacija: CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo). Na zahodni strani predvidene prizidave je predvidena novogradnja

nadstrešnice (nezahteven objekt - klasifikacija: CC-SI 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev).

Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, se nahaja v mestu Ljubljana, v četrti skupnosti Trnovo, ob Cesti v Mestni log, in sicer sredi strnjene naselja.

Zemljišče, na katerem je predvidena gradnja prizidka, je del funkcionalnega zemljišča šole (šolsko zemljišče). Na predmetnem parcelnem zemljišču se nahajajo obstoječa šolska stavba ter dostop in parkirne površine. Prizidava je predvidena na severni strani obstoječe šolske stavbe (predhodno bo porušen severni trakt obstoječega objekta). Območje šole (funkcionalno zemljišče) je v večji meri ozelenjeno, zasajena so tudi drevesa. Južno od šolske stavbe je urejeno šolsko športno igrišče. Dostop je urejen iz severozahodne strani. Šolsko parkirišče se nahaja na vzhodni strani gradbene parcele. Vzhodno in južno od območja šole se nahajajo stanovanjske stavbe, na zahodni strani se gradi nova stavba veterinarske fakultete, na severni strani se nahajajo obstoječi objekti veterinarske fakultete. Med obstoječim objektom šole in cesto na severni strani se nahajajo obstoječi objekti veterinarske fakultete, ki predstavljajo vizualno in zvočno bariero. Območje ni degradirano.

Opis značilnosti nameravanega posega v času gradnje

Gradnja bo predvidoma izvedena v roku 6 mesecev.

Obratovalni čas gradbišča bo v dnevnem času od 7. do 19. ure od ponedeljka do petka in od 7. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Opis značilnosti nameravanega posega v času obratovanja:

Nameravani poseg je del šolske stavbe BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola. V pritličju sta predvidena veterinarska ambulanta in zaklonišče, v prvem in drugem nadstropju so predvidene učilnice, v tretjem nadstropju bo popoldanska predavalnica. Nameravani poseg bo v uporabi znotraj delovnega časa šole (predvidoma od 7. do 17. ure), popoldanska predavalnica bo odprta tudi za zunanje obiskovalce (čas obratovanja do 23. ure).

Površina zemljišča, na katerem se bo nameravani poseg izvajal (ocena): Skupaj površina gradbene parcele: 14.426,93 m²

Bruto tlorisna površina*:

- Obstoječ šolski objekt: 5.432,8 m²;
- Del objekta, ki se poruši: 620,0 m²;
- Samo prizidani del šolskega objekta: 3.181,5 m²;
- Celoten šolski objekt po izvedeni prizidavi: 7.994,3 m².

*Opomba: BRUTO TLORISNA POVRŠINA objekta je določena skladno z določili 6. točke prvega odstavka 3. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15, 38/16 in 63/16, v nadaljevanju: OPN MOL – ID), kjer je navedena naslednja definicija: »Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).«.

Bruto tlorisna površina obstoječega šolskega objekta znaša 5.432,8 m². Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo bruto tlorisna površina obstoječe stavbe povečala za ca. 2.561,5 m², in sicer se bo zaradi prizidave bruto tlorisna površina povečala za 3.181,5 m², pri čemer pa se bo zaradi porušitve severnega trakta obstoječe šole bruto tlorisna površina zmanjšala za 620,0 m². Bruto tlorisna površina celotnega šolskega objekta bo po izvedeni prizidavi znašala 7.994,3 m². Nadzemna višina obstoječe stavbe je 11,5 m, nadzemna višina, maksimalna višina

nameravane prizidave bo 17,3 m. Zaradi načrtovane nadzidave, rekonstrukcije in rušitve obstoječe stavbe se njena podzemna globina (objekt je v obstoječem stanju v pritlični izvedbi) ne bo spremenila.

Kot izhaja iz predloženih dokazil k vlogi, je bilo za obstoječo šolsko stavbo (za gradnjo šole s pripadajočo komunalno im zunanjo ureditvijo), na katero bo izvedena načrtovana prizidava, s strani Republike Slovenije, Občine Ljubljana Vič Rudnik, Občinskega sekretariata za urejanje prostora in varstvo okolja, Srednji agroživilski šoli v Ljubljani, C. v Mestni log 47, izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1731/89-AG/NV dne 27. 3. 1992. Za odstranitev požarnega stopnišča ob obstoječem objektu - Biotehniški izobraževalni center Ljubljana (v nadaljevanju BIC Ljubljana) in novogradnjo prizidka k objektu BIC Ljubljana ter novogradnjo in legalizacijo kolesarnic s pripadajočo komunalno ureditvijo, je bilo s strani Republike Slovenije, Upravne enote Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, Republiki Sloveniji, Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, izdano Gradbeno dovoljenje št. 351-305/2012-19 dne 29. 10. 2012. Kot še izhaja iz predloženih dokazil k vlogi, je bilo o dovoljenju uporabe objekta - obstoječe šolske stavbe (Srednje agroživilske šole), na katero bo izvedena načrtovana prizidava, s strani Republike Slovenije, Občine Ljubljana Vič Rudnik, Občinskega sekretariata za urejanje prostora in varstvo okolja, Srednji agroživilski šoli iz Ljubljane, Cesta v Mestni log 47, izdano uporabno dovoljenje št. 351-1731/89-AG/NV dne 1. 3. 1993. Nadalje je bilo za prizidek in dve kolesarnici, s strani Republike Slovenije, Upravne enote Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, izdano Uporabno dovoljenje št. 351-1949/2013-11 dne 24. 10. 2013.

V krogu 1 km od nameravanega posega se že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje:

- Na obravnavanem zemljišču je že zgrajena obstoječa šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola. Upravljevec šolske stavbe BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, je Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana. V šolski stavbi BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, se izvaja srednješolsko izobraževanje;
- Na zahodni strani predmetnega zemljišča se nahaja gradbena parcela nove veterinarske fakultete (sosednja zemljiška parcela). V okviru veterinarske fakultete se izvaja visokošolsko izobraževanje, lastnik zemljišč je Univerza v Ljubljani;
- V oddaljenosti ca. 200 m proti severu se nahaja stavba OŠ Kolečija;
- V oddaljenosti ca. 700 m proti severozahodu se nahaja stavba OŠ Bičevje in
- V oddaljenosti ca. 850 m proti jugovzhodu se nahaja stavba OŠ Livada.

V OŠ Kolečija, OŠ Bičevje in OŠ Livada se izvaja osnovnošolsko izobraževanje, upravljevec je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana.

Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, ni ekonomsko oziroma prostorsko povezana z zgoraj navedenimi izobraževalnimi ustanovami. Navedene izobraževalne ustanove imajo druge upravljalce oziroma lastnike, prav tako se v njih izvaja drugačen tip izobraževanja.

Na parcelah, ki so sosednje gradbenim parcelam Gimnazije in veterinarske šole, stoji objekt Ekohiša. Obe stavbi se nahajata na zemljiščih, ki so v lasti Republike Slovenije in jih upravlja Biotehniški izobraževalni center, Lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana. BIC Ljubljana. V skladu s pojasnilom nosilca nameravanega posega glede kumulativne povezanosti nameravanega posega z obstoječimi ali istovrstnimi posegi v okolje v krogu 1 km in ter glede višine in globine obstoječih in nameravanih objektov (e-dopis z dne 4. 12. 2024 in 6. 12. 2024), se v BIC Ljubljana izvaja 17 različnih programov formalnega izobraževanja. V okviru gimnazije in veterinarske šole se izvajata programa tehniška gimnazija in veterinarski tehnik. V Ekohiši se izvaja drug izobraževalni program, in sicer naravovarstveni tehnik/tehnica. Gimnazijo in veterinarsko šolo obiskujejo samo dijaki, ki so vpisani v izobraževalni program, ki ga izvaja ta šola. Gimnazija in

veterinarska šola ima svoje lastno vodstvo (ravnateljico šole), ki je zadolžena samo za ta izobraževalni program, ki se izvaja na tej šoli in je za dijake, ki so vpisani v ta program. Šoli nista prostorsko in funkcionalno povezani - spadata pod različne ravnatelje, prav tako jih obiskujejo učenci, ki so vpisani v različne programe.

Kot izhaja iz predloženih dokazil k vlogi (predložene so fotokopije dokumentov), sta bili za obstoječo stavbo Ekohiša izdani:

- Gradbeno dovoljenje št. 351-151/2018-12 z dne 12. 3. 2018, ki ga je investitorji Republiki Sloveniji, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo večnamenskega šolskega objekta BIC Ljubljana, na zemljiščih s parc. št. 329/35, 329/4-del in 329/42-del, vse v k.o. 1722 Trnovsko predmestje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 14/17, januar 2018, izdelovalca projektanta CURK ARHITEKTURA Jožica Curk, s.p., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana izdala Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, in
- Uporabno dovoljenje št. 351-1000/2020-4 dne 8. 5. 2020, ki ga je investitorju Republiki Sloveniji, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana za Večnamenski šolski objekt BIC Ljubljana s pripadajočo komunalno ureditvijo izdala Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana.

Po navedbi nosilca nameravanega v pojasnilom glede kumulativne povezanosti nameravanega posega z obstoječimi ali istovrstnimi posegi v okolje v krogu 1 km in ter glede višine in globine obstoječih in nameravanih objektov (e-dopis z dne 4. 12. 2024 in 6. 12. 2024) gre v primeru obstoječih objektov za:

- Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, ni ekonomsko oziroma prostorsko povezana z veterinarsko fakulteto (sosednja zemljiška parcela). V okviru veterinarske fakultete se izvaja visokošolsko izobraževanje, lastnik zemljišč je Univerza v Ljubljani;
- Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, ni ekonomsko oziroma prostorsko povezana z OŠ Kolezija, OŠ Bičevje in OŠ Livada se izvaja osnovnošolsko izobraževanje, upravljavec je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana.
- Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola in Ekohiša sta dve ločeni šoli (in stavbi) s svojim lastnim programom, vodstvom ter obratujeta neodvisno druga od druge.

Ministrstvo je najprej ugotovilo, da pri nameravanem posegu Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola ne gre za poseg v okolje, ki bi sam po sebi presegal bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, kar predstavlja pragove za izvedbo predhodnega postopka iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Nameravani poseg bo namreč obsegal bruto tlorisno površino ca. 3.181,5 m², njegova višina bo po izvedbi 17,3 m. Zaradi izvedbe nameravanega posega pa se globina objekta, na katerega se bo izvedla nadzidava, ne bo spremenila (obstoječi objekt je pritlične izvedbe). Glede na navedeno za nameravani poseg izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 citirane uredbe, ni potrebna.

Ministrstvo je nadalje na podlagi proučitve predložene dokumentacije k vlogi ugotovilo, da nameravani poseg predstavlja spremembo posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen že pred 22. 7. 2014, ko je vstopila v veljavo Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, s katero je bila uvedena izvedba predhodnega postopka, kar dokazujejo priložena izdana gradbena in uporabna dovoljenja. Zaradi tega ministrstvo v tem predhodnem postopku za določitev pragov iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za izvedbo predhodnega postopka, ni upoštevalo skupne

bruto tlorisne površine, nadzemne višine in podzemne globine nameravanega posega in obstoječe šolske stavbe BIC, na katero bo izvedena prizidava.

Ne glede na navedeno, pa tudi v primeru, da bi ministrstvo upoštevalo skupno bruto tlorisno površino obeh posegov (načrtovane nadzidave in obstoječe stavbe, na kateri je ta nadzidava načrtovana), njuno najvišjo višino in podzemno globino, ne gre za poseg v okolje, ki bi presegal bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, kar predstavlja pragove za izvedbo predhodnega postopka iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Nameravani poseg bo namreč skupaj s stavbo, na katero se bo izvedla prizidava, obsegal skupno bruto tlorisno površino 7.994,3 m² (3.181,5 m² prizidava + 5.432,8 m² stavba, h kateri bo izvedena prizidava - 620,0 m² rušitev), višina stavbe bo po izvedenem nameravanem posegu maksimalno 17,3 m, višina obstoječih objektov pa je 11,5 m. Zaradi izvedbe nameravanega posega pa se globina obstoječe stavbe, na katero se bo izvedla nadzidava, ne bo spremenila, obstoječa stavba je pritrilčne izvedbe. Glede na navedeno za nameravani poseg izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 in v povezavi s tretjim odstavkom 3. člena in 6. točko 1.a člena s citirane uredbe, ni potrebna.

Ministrstvo je tudi preverilo ali bi nameravani poseg lahko tvoril kumulativni poseg v okolje z: obstoječo šolsko stavbo BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, Ekohišo, novo veterinarsko fakulteto (sosednja zemljiška parcela), OŠ Kolezija; OŠ Bičevje in stavba OŠ Livada. Ministrstvo je ugotovilo, da:

- Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, ni ekonomsko oziroma prostorsko povezana z veterinarsko fakulteto (sosednja zemljiška parcela). V okviru veterinarske fakultete se izvaja visokošolsko izobraževanje, lastnik zemljišč je Univerza v Ljubljani;
- Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola, ni ekonomsko oziroma prostorsko povezana z OŠ Kolezija, OŠ Bičevje in OŠ Livada se izvaja osnovnošolsko izobraževanje, upravljavec je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana. imajo druge upravljavce oziroma lastnike, prav tako se v njih izvaja drugačen tip izobraževanja;
- Šolska stavba BIC Ljubljana, gimnazija in veterinarska šola in Ekohiša sta dve ločeni šoli (in stavbi) s svojim lastnim programom, vodstvom ter obratujeta neodvisno druga od druge.

Glede na navedeno za nameravani poseg izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 in v povezavi s tretjim odstavkom 3. člena in 6. točko 1.a člena s citirane uredbe, ni potrebna.

Ministrstvo je na podlagi proučitve vloge nosilca nameravanega posega ugotovilo, da je v konkretnem primeru nosilec nameravanega posega vložil vlogo za poseg: Prizidava BIC Ljubljana, Gimnazija in veterinarska šola, ter da nameravani poseg ne zapade pod določila Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki določajo, za katere posege v okolje je potrebno izvesti bodisi presojo vplivov na okolje bodisi predhodni postopek, zato izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg ni potrebna.

Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ni pravne podlage za uvedbo predhodnega postopka, saj se nameravani poseg glede na svoje značilnosti ne uvršča v kategorijo posegov v okolje, za katere bi bilo na podlagi citirane uredbe, ki je bila sprejeta za prenos Direktive 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje (UL L št. 26 z dne 28. 1. 2012, str. 1), zadnjič spremenjene z Direktivo 2014/52/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o spremembi Direktive 2011/92/EU o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje (UL L št. 124 z dne 25. 4. 2014, str. 1), v postopku predhodne presoje treba preveriti, ali obstajajo verjetno pomembni vplivi na okolje. Zato je bilo skladno z devetim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločeno,

kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Ne glede na navedeno pa velja opozoriti, da se vplivi na posamezne dele okolja oziroma varstvene dobrine preverjajo tudi v drugih postopkih, na primer v postopku odločanja o pridobitvi gradbenega dovoljenja.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju: ZUP) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

ZUP v prvem odstavku 258. člena določa, da je pritožba zoper sklep dovoljenja samo takrat, kadar je z zakonom izrecno tako določeno. Tak sklep mora biti izrecno obrazložen in vsebovati tudi pouk o pravnem sredstvu. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper ta sklep ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve sklepa. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: CURK ARHITEKTURA d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana (za: Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Ižanska cesta 10, 1000 Ljubljana) – osebno.

10. DOKAZILA IN PRILOGE

GRADBENO DOVOLJENJE iz leta 1992 (osnovna šolska stavba)

številka: 351 – 1731 / 89 – AG / NV
datum: 27.03.1992
izdajatelj: Republika Slovenija, Občina Ljubljana Vič Rudnik,
Občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja

UPORABNO DOVOLJENJE iz leta 1993 (osnovna šolska stavba)

številka: 351 – 1731 / 89 – AG / NV
datum: 01.03.1993
izdajatelj: Republika Slovenija, Občina Ljubljana Vič Rudnik,
Občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja

GRADBENO DOVOLJENJE iz leta 2012 (prizidava)

številka: 351 – 306 / 2012 - 19
datum: 29.10.2012
izdajatelj: REPUBLIKA SLOVENIJA, UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

UPORABNO DOVOLJENJE iz leta 2013 (prizidava)

številka: 351 – 1949 / 2013 - 11
datum: 24. 10. 2013
izdajatelj: REPUBLIKA SLOVENIJA, UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

Republika Slovenija
Občina Ljubljana Vič Rudnik
Občinski sekretariat za urejanje
prostora in varstvo okolja

Številka: 351-1731/89-AG/NV
Datum: 27/03-1992

Občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič Rudnik izdaja na podlagi 35. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), določil zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86), z upoštevanjem 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91) poprejšnjega soglasja Mestne uprave za inšpekcijske službe - sanitarnega inšpektorata št. 526-3397/90-3/30 z dne 25/10-1991, poprejšnjega soglasja Mestne uprave za inšpekcijske službe - Veterinarske inšpekcije št. 326.5-24/92-8/5 z dne 12/03-1992 in na vlogo ZIL Inženiring, Ljubljana, Kraigherjev trg 1

GRADBENO DOVOLJENJE

1. R a z v e l j a v i s e začasna delna odločba št. 351-1731/90 z dne 13/12-1990, s katero je bilo investitorju Srednji agroživilski šoli v Ljubljani, C. v Mestni log 47, dovoljena gradnja šole na zemljiščih s parc. št. 329/7, 329/20, 329/17, 329/3, 329/31, 329/18, 329/6, 329/4, 329/29, 329/19, 329/34, 329/16, 329/5, 334/2, 334/16 k.o. Trnovsko predmestje.
2. Investitorju Srednji agroživilski šoli v Ljubljani, C. v Mestni log 47 se izda dovoljenje za gradnjo šole s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo na zemljiščih parc. št. 329/7, 329/20, 329/17, 329/3, 329/31, 329/18, 329/6, 329/4, 329/29, 329/19, 329/34, 329/16, 329/5, 334/2, 334/16 k.o. Trnovsko predmestje po projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja
 - št. 3762/2 z datumom april 91 - fekalna kanalizacija objekta
 - št. 3762/2 z datumom junij 91 - arhitektura
 - št. 3762/2 z datumom oktober 90 - popis del s količinami
 - št. 3762/2 z datumom oktober 90 - statični račun, pozicijski načrti
 - št. 3762/2 z datumom oktober 90 - elaborat varstva pred požarom in varstva pri delu
 - št. 3762/2 z datumom julij 91 - plinska instalacija
 - št. 3762/2 z datumom junij 91 - ventilacijska naprava
 - št. 3762/2 z datumom junij 91 - radiatorско ogrevanje

- št. 3762/2 z datumom junij 91 - instalacije jaki tok šibki tok in strelovod
 - št. 3762/2 z datumom 4.9.91 - zunanje hidrantno omrežje
 - št. 3762/2 z datumom junij 91 - komprimiran zrak
 - št. 3762/2 z datumom junij 91 - vodovodne instalacije
- ki jih je izdelal Slovenija projekt Ljubljana in
- št. 636 z datumom junij 91 - načrt individualne opreme
- ki ga je izdelal Slovenijalec Ljubljana.

Pri gradnji objekta je treba upoštevati vse zahteve in pogoje, navedene v soglasjih, ki so sestavni del tega dovoljenja.

Izvajalec gradbenih del mora paziti na obstoječa znamenja na prizadetem zemljišču ali objektu, zato mora najkasneje v 15 dneh pred pričetkom gradnje o tem pisмено obvestiti Mestno Geodetsko upravo Ljubljana, Cankarjeva 1/III o nameravani gradnji, kjer dobi tudi informacijo o položaju geodetskih znamenj in njihovi ohranitvi.

Investitor mora skleniti pogodbo s Komunalnim podjetjem Ljubljana za čiščenje ulic v primeru onesnaženja pri prevažanju gradbenega materiala.

Pred začetkom gradnje je treba vrhnjo plast rodovitne zemlje (humusa) odstraniti in deponirati za kasnejšo uporabo.

Pričetek izvajanja del je treba prijaviti tukajšnjemu sekretariatu za urejanje prostora in varstvo okolja in Mestni upravi za inšpekcijske službe, Ljubljana, Vilharjeva 33, ter si zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo objekta.

Vsa dela morajo biti izvršena v skladu s predloženim projektom in veljavnimi gradbeno-tehničnimi, sanitarno-higienskimi, požarno-varnostnimi in prometnimi predpisi.

Po dograditvi je treba odstraniti ves odpadni gradbeni material, pomožne gradbene objekte in urediti z gradnjo prizadeto zemljišče.

Investitor mora zaprositi Mestno geodetsko upravo Ljubljana za določitev hišne številke novozgrajene stavbe najkasneje do izdaje uporabnega dovoljenja oz. do vselitve.

11. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor izvesti vpis prizadetega zemljišča v zemljiško knjigo.
12. Vlogi za uporabno dovoljenje mora investitor predložiti geodetski načrt s horizontalnim in vertikalnim prikazom lege novozgrajenega objekta. Načrt je treba predhodno naročiti pri Ljubljanskem Geodetskem biroju, Ljubljana, Cankarjeva 1/III.
13. Gradbeno dovoljenje izgubi veljavo po preteku 2 let od dneva pravnomočnosti odločbe, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.

O b r a z l o ž i t e v :

LIZ Inženiring Ljubljana je v imenu investitorja Srednje agroživilske šole, Ljubljana, C. v Mestni log 47 z vlogo dne 25/02-1992 zaprosil za gradbeno dovoljenje za gradnjo šole na zemljiščih navedenih v izreku odločbe.

K novi vlogi je investitor poleg projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja priložil še:

- lokacijsko dovoljenje št. 351-1731/89 u dne 05/03-1990,
- zemljiškooknjižni izpisek 7159/90 z dne 04/12-1990,
- pogodbo o odstopu zemljišča št. POG-1/90-3 z dne 22/06-1990 sklenjeno med investitorjem in Veterinarsko fakulteto, kot dokaz o pravici uporabe zemljišča za gradnjo
- izjavo Mestnega sekretariata za izobraževanje, razidkovalno dejavnost, kulturo in šport o zagotovljenih finančnih sredstvih z datumom 10/12-1990,
- potrdilo o plačani odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč ali gozda z datumom 13/12-1990 v znesku din 1.420.200,00
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka z datumom 27/11-1990 v znesku 105.894,40 din na podlagi pogodbe št. V-703/53-90-M.M1 z dne 26/11-1990,
- vsa predpisana soglasja pristojnih organov in organizacij po posebnih predpisih, s čemer je investitor zadostil zahtevam določenim v 36. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84).

V postopku je bila opravljena preveritev projekta v smislu določil 41. člena zakona o graditvi objektov. Ugotovljeno je, da predloženi projekt vsebuje vse sestavne dele po 19. členu citiranega zakona, ter da je izdelan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja.

O gradnji šole je bilo začasno še odloženo z gradbenim dovoljenjem št. 351-1731/90 z dne 13/12-1990, ker niso bili izpolnjeni vsi predpisani sanitarni pogoji za dokončno odločitev upravnega organa.

V postopku so bile predložene še vse ostale manjkajoče listine, tako da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, zato se mu gradbeno dovoljenje izda pod pogoji, ki so navedeni v njegovem izreku.

Izdano začasno odločbo je bilo treba, skladno z 3. odstavkom 217. člena Zakona o splošnem upravnem postopku razveljaviti.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za industrijo in gradbeništvo v Ljubljani. Morebitno pritožbo je treba vložiti v roku 15 dni po prejemu te odločbe pri tukajšnjem upravnem organu, taksirano s 80,00 SLT upravne takse po tar.št. 2 ZUT.

Gradbeno dovoljenje je po čelni 15 točki 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list SRS, št. 18/90), takse prosto.

Postopek vodil
Aleš Gerbič

Sekretar
Egon Breitenberger, dipl.ing.



PREPIS JE TOČEN

Ljubljana, dne 31. 12. 1992

Gradbeno dovoljenje prejmejo:

1. LIZ Inženiring, Ljubljana
z 1 izv.proj.
2. Srednja agroživilska šola,
Lj, C. v Mestni log 47
3. Fakulteta za veterinarstvo, Gerbičeva 60
4. GP Grosuplje, Emonska 8, Ljubljana
5. MUIS Ljubljana, Vilharjeva 33
6. USZ Podjetje za urejanje stavbnega zemljišča
Enota Vič, Kardeljeva ploščad 22, Ljubljana
7. Arhiv

V vednost: KS Murgle

Republika Slovenija
Občina Ljubljana Vič Rudnik
Občinski sekretariat za urejanje
prostora in varstvo okolja

Številka: 351-1731/89-AG/NV

Datum: 01/03-1993

Občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja Ljubljana Vič Rudnik izdaja na podlagi 64., 70. in 71. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), določil zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) ter 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo temeljne Ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91), poprejenjega soglasja Mestne uprave za inšpekcijske službe - sanitarni inšpektorat št. 526-3397/90-3/30 z dne 16/08-1992 in 12/02-1993 ter na vlogo LIZ Inženiring, Ljubljana, Ajdovščina 4

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju Srednji agrošivliski šoli iz Ljubljane, Cesta v Mestni log 47 se dovoli uporaba objekta Srednje agrošivilske šole na zemljišču parc. št. 329/17 k.o. Trnovsko predmestje s komunalno in ožjo zunanjo ureditvijo.
2. Predmet tega dovoljenja ni oprava razdeljevalnice hrane ter širša zunanja ureditev z igrišči.

O b r a z l o ž i t e v :

LUZ Inženiring Ljubljana je po pooblastilu investitorja Srednje agrošivilske šole iz Ljubljane, Cesta v Mestni log 47 z vlogo z dne 26/08-1991 zaprosil za tehnični pregled Srednje agrošivilske šole, zgrajene na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-1731/89 z

dne 27/03-1992, odločbe št. 351-1731/89 z dne 21/12-1992 in gradbenega dovoljenja št. 351-1731/89 z dne 25/01-1993.

Na tehničnem pregledu dne 05/09-1991, 27/05-1992 in 29/01-1993 so bile ugotovljene pomanjkljivosti, navedene v zapisniku o tehničnem pregledu, investitorju pa je bilo naloženo, da skupaj z izvajalci del te nepravilnosti odpravi.

V predpisanem roku je investitor naslovnemu sekretariatu predložil:

- požarno soglasje MSNZ Ljubljana, št. 07-22301-822/92-MŠ z datumom 16/06-1992
- izjave članov komisije o odpravljenih pomanjkljivostih
- potrdilo Mestne geodetske uprave o vpisu objekta v kataster

Prostor razdeljevalnice hrane do izdaje tega dovoljenja ni opremljen, pra tako ni izvedena vsa zunanja ureditev funkcionalnega zemljišča, zato je komisija predlagala, kot je navedeno v drugi točki izreka tega dovoljenja.

S tem je investitor izpolnil pogoje za izdajo uporabnega dovoljenja, zato je komisija predlagala, da skladno z 71. členom zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84) odločimo, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za gradbeništvo in industrijo v Ljubljani v roku 15 dni po vročitvi. Morebitno pritožbo je treba vložiti pri tukajšnjem upravnem organu in taksirati po tar.št. 2 ZUT s 120,00 SIT.

Odločba je po členu 16 točki 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 19/92) takse prosta.

Postopek vodil
Aleš Gerbič, l.r.



Egor ... dipl.ing., l.r.



Vročiti:

1. LIZ Inženiring, Ajdovščina 4, Lj.
2. Srednja agroživilska šola, C. v Mestni log 47, Lj.
3. MUIS Ljubljana, Vilharjeva 33
4. Arhiv

Resy ✓

Za št. 1,2. prebrano
dne 2.3.93

[Signature]



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

T: 01 306 37 00

F: 01 306 37 70

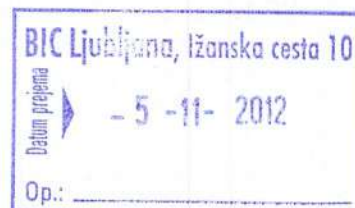
E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

Številka: 351-306/2012-19

Datum: 29. 10. 2012

u.p.: MOP-UE0054-P2



Upravna enota Ljubljana, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/04 (14/05-popr.), 92/05, 93/05, 111/05-odl.US, 126/07, 108/09, 20/11-odl. US, 57/12), v upravnih zadevah izdaje gradbenega dovoljenja, na vlogo investitorja RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, ki ga v postopku po pooblastilu zastopata mag. Jasna Kržin Stepišnik in Jožica Curk

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za odstranitev požarnega stopnišča ob obstoječem objektu - Biotehniški izobraževalni center Ljubljana (v nadaljevanju BIC Ljubljana) in novogradnjo prizidka k objektu BIC Ljubljana ter novogradnjo in legalizacijo kolesarnic s pripadajočo komunalno ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., št. 08/11 z datumom februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa z datumom februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012, ki jo je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. iz Ljubljane
- načrt arhitekture št. 08/11 z datumom november 2011, dopolnitev avgust 2012, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. iz Ljubljane
- načrt gradbenih konstrukcij št. 0548/11 z datumom oktober 2011, ki ga je izdelalo podjetje Costa d.o.o. iz Ljubljane
- načrt ureditve in kanalizacije št. C-887-1/05-2011 z datumom junij 2011, ki ga je izdelalo podjetje Tega Invest d.o.o. iz Ljubljane
- načrt odstranitve objekta št. 08/11 z datumom avgust 2011, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. iz Ljubljane
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 08/11 z datumom januar 2012, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. iz Ljubljane
- načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 84-10/2011 z datumom oktober 2011, ki ga je izdelalo podjetje Biro Lovšin d.o.o. iz Trzina
- načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 68-07/2011 z datumom oktober 2011, ki ga je izdelalo podjetje Biro Lovšin d.o.o. iz Trzina
- elaborat – geodetski načrt št. GEOGRAD-2011/028 z datumom marec 2011, ki ga je izdelalo podjetje Geograd d.o.o. iz Ljubljane
- elaborat gradbene fizike z datumom november 2011, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. iz Ljubljane
- elaborat – ocena zvočne izolacije z datumom avgust 2011, ki ga je izdelalo podjetje Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. iz Ljubljane
- elaborat - študija požarne varnosti št. 064/2011 z datumom november 2011, ki jo je izdelalo podjetje Fojkarfire d.o.o. iz Golnika

- hidrološko – hidravlična študija vodnega režima za gradnjo na parc. št. 329/41 in 329/42, k.o. Trnovsko predmestje št. D72-FR/10 z datumom julij 2011, ki jo je izdelalo podjetje Inženiring za vode d.o.o. iz Ljubljane
2. Osnovni podatki o gradnji – odstranitev dela objekta in prizidava objekta ter legalizacija in novogradnja kolesarnic s pripadajočo komunalno ureditvijo:
- a) Odstranitev požarnega stopnišča:**
- lokacija: na J delu obstoječega objekta BIC Ljubljana
 - etažnost: P+N+ neizkoriščeno podstrešje
 - tlorisne dimenzije: 3.21 m x 5.21 m (konstrukcija)
3.51 m x 9.68 m (streha)
 - višina slemena: + 10.43 m nad koto pritličja
 - kota pritličja: + 0.00 m = 292.08 m.n.v.
 - streha: simetrična dvokapnica, naklona 14°
- b) Gradnja prizidka:**
- lokacija: ob J delu obstoječega objekta BIC Ljubljana (na mestu odstranjenega požarnega stopnišča)
 - etažnost: P+N+Po
 - tlorisne dimenzije: 9.50 m x 22.30 m
 - višina slemena: +10.74 m nad koto pritličja
 - višina kapi: +7.94 m nad koto pritličja
 - višina požarnega zidu: 11.24 m nad koto pritličja
 - kota pritličja: + 0.00 m = 292.10 m.n.v.
 - streha: simetrična dvokapnica, naklon 14°
 - zahtevnost objekta: zahteven objekt
 - klasifikacija objekta: CC-SI 12630 (stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo)
- c) Gradnja dveh kolesarnic (legalizacija + novogradnja):**
- lokacija: JZ od objekta BIC Ljubljana
 - kolesarnica 1: legalizacija
 - kolesarnica 2: novogradnja
 - etažnost: P
 - tlorisne dimenzije: 4.00 m x 9.75 m
 - višina slemena: +4.49 m nad koto pritličja
 - višina kapi: +2.22 m nad koto pritličja
 - kota pritličja: + 0.00 m = 291.69 m.n.v.
 - streha: simetrična dvokapnica, naklon 40°
 - zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
 - klasifikacija objekta: CC-SI 12420 (garažne stavbe)
- d) Odmiki prizidka od sosednjih zemljišč (najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela objekta):**
- od parc.št. 334/21, k.o. Trnovsko predmestje: 34.75 m
 - od parc.št. 325/28, k.o. Trnovsko predmestje: 38.87 m
 - od parc.št. 325/18, k.o. Trnovsko predmestje: 63.36 m
 - od parc.št. 334/3, k.o. Trnovsko predmestje: 17.09 m
 - od parc.št. 334/2, k.o. Trnovsko predmestje: 17.09 m
 - od parc.št. 334/16, k.o. Trnovsko predmestje: 25.45 m
- e) Odmiki kolesarnice 1 od sosednjih zemljišč (najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela objekta):**
- od parc.št. 334/21, k.o. Trnovsko predmestje: 25.49 m
 - od parc.št. 325/28, k.o. Trnovsko predmestje: 34.51 m
 - od parc.št. 334/3, k.o. Trnovsko predmestje: 2.46 m
 - od parc.št. 334/2, k.o. Trnovsko predmestje: 2.45 m

f) Odmiki kolesarnice 2 od sosednjih zemljišč (najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela objekta):

- od parc.št. 334/3, k.o. Trnovsko predmestje: 5.42 m
- od parc.št. 334/2, k.o. Trnovsko predmestje: 2.40 m
- od parc.št. 334/16, k.o. Trnovsko predmestje: 11.82 m

g) Prometna in zunanja ureditev:

Dovoz in dostop do parcel z obravnavano gradnjo je obstoječ in sicer iz javne ceste s parc. št. 1695/10, k.o. Trnovsko predmestje, preko parc. št. 334/28 in 329/36, k.o. Trnovsko predmestje na parc. št. 329/42, k.o. Trnovsko predmestje. Na funkcionalnem zemljišču – V od obstoječega objekta BIC Ljubljana (parc. št. 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje) se izvede novo parkirišče s 13 parkirnimi mesti. Dvozna in dostopna pot ter parkirne površine so asfaltirane oz. tlakovane, preostale neutrjene površine so zatravljene in deloma zasajene z avtohtonim grmičevjem.

h) Komunalna in energetska ureditev:

Obravnavani prizidek bo priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo (vodovodno, kanalizacijsko, elektro, plinsko in telekomunikacijsko omrežje), preko obstoječega objekta BIC Ljubljana. Zaradi obravnavanega posega v prostor se delno prestavi obstoječa odpadna in meteorna kanalizacija. Kolesarnici ne bosta imeli samostojnih priključkov na javno komunalno infrastrukturo, razen na interno meteorno kanalizacijo. Obstoječe zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke se nahaja V od obstoječega objekta BIC Ljubljana.

3. V skladu z 49b. členom ZGO-1, so bila k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, pridobljena soglasja pristojnih soglasodajalcev:

- JP VO-KA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam št. VO2102901MBB datumom 23.11.2011
- JP VO-KA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, soglasje za priključitev št. KA2103302RA z datumom 12.10.2011
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, soglasje za priključitev št. 592535 z datumom 11.05.2011
- Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 70, Ljubljana, soglasje za priključitev št. 3300PS-4969/96338 z datumom 11.10.2011
- Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, Ljubljana, soglasje za priključitev št. 1119/2011-LJ-BS z datumom 04.10.2011
- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, Ljubljana, odločba za ureditev cestnega priključka na javno cesto št. 3511-962/2012-3/JB z datumom 20.09.2012
- ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Einspielerjeva 6, Ljubljana, vodno soglasje št. 35507-3199/2011 z datumom 09.02.2012
- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, požarno soglasje št. 351-372/2011-7-DGZR z datumom 18.11.2011

4. Sestavni del gradbenega dovoljenja je celoten PGD Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., št. 08/11 z datumom februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012.

5. Z gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali na lastno odgovornost tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

6. Gradbeno dovoljenje, v delu ki se nanaša na gradnjo zahtevnega objekta (prizidek), preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v roku treh let po njegovi pravnomočnosti, v delu ki se nanaša na gradnjo manj zahtevnega objekta (kolesarnici), gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti. Na zahtevo investitorja se gradbeno dovoljenje, v času veljavnosti, lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

7. Stroški v postopku niso nastali.

Obrazložitev

Biotehniški izobraževalni center Ljubljana (v nadaljevanju BIC Ljubljana), Ižanska cesta 10, Ljubljana, je dne 22.02.2012 po zakoniti zastopnici mag. Jasni Kržin Stepišnik, pri tukajšnjemu upravnem organu, podal vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev dela obstoječega objekta ter gradnjo prizidka in dveh kolesarnic k obstoječemu objektu BIC Ljubljana s pripadajočo komunalno ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje. Dne 21.05.2012 je bil zahtevk za izdajo gradbenega dovoljenja v delu, ki se nanaša na investitorja gradnje, spremenjen in sicer je novi investitor gradnje RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, ki ga v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, po pooblastilu z dne 23.03.2012 zastopata direktorico BIC Ljubljana - mag. Jasna Kržin Stepišnik in odgovorna vodja projekta Jožica Curk.

Pooblaščenka investitorja je ob vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma tekom postopka, upravnemu organu predložila naslednje dokumente:

- dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja navedenega v 1. točki izreka odločbe
- pooblastilo št. 478-3/2012/10 z dne 23.03.2012, s katerim investitor, za zastopanje v predmetnem postopku, pooblašča direktorico BIC Ljubljana - mag. Jasno Kržin Stepišnik in odgovorno vodjo projekta Jožico Curk
- izjavo UL, Veterinarske fakultete - lastnica parc. št. 334/2, 334/16 in 325/18, k.o. Trnovsko predmestje z dne 12.09.2012, da soglaša s projektno dokumentacijo Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., št. 08/11 in z izdajo gradbenega dovoljenja investitorju RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport
- kopijo gradbenega dovoljenja št. 351-1731/89-AG/NV z dne 27.03.1992
- kopijo notarsko overjene pogodbe z dne 16.05.2012 o ustanovitvi služnosti uporabe obstoječe dostopne in dovozne ceste na parc. št. 334/28, k.o. Trnovsko predmestje, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine s parc. št. 329/42 in 329/36, k.o. Trnovsko predmestje, sklenjene med Univerzo v Ljubljani in RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ter predlog za vpis pogodbe v zemljiško knjigo
- dokazilo o plačilu komunalnega prispevka
- dokazilo o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo

V 1. odstavku 66. člena Zakona o graditvi objektov je določeno, da pristojni organ za gradbene zadeve, pred izdajo gradbenega dovoljenja, preveri:

- ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom
- ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta ter, ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta
- ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja
- ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektna dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta
- ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom plačani oziroma, da so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti
- ali ima investitor pravico graditi
- ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo

Predmet gradbenega dovoljenja je odstranitev požarnega stopnišča ob obstoječem objektu BIC Ljubljana in novogradnja prizidka k objektu BIC Ljubljana ter novogradnja in legalizacija kolesarnic s pripadajočo komunalno ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje.

ZGO-1 v 3.odstavku 54. člena določa, da če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo objekta, spremembo namembnosti, dozidavo in nadzidavo, je v vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja potrebno navesti tudi številko in datum gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen, razen za objekte, ki so bili zgrajeni pred letom 1967. Investitor je

upravnemu organu predložil kopijo gradbenega dovoljenja št. 351-1731/89-AG/NV z dne 27.03.1992, na podlagi katerega je bil zgrajen objekt, katerega dozidava je predmet tega gradbenega dovoljenja.

Skladno z določbo 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti, ali investitor izkazuje pravico graditi. V postopku je bilo ugotovljeno, da investitor, skladno s 1. odstavkom 56. člena ZGO-1, razpolaga z nepremičnino, ki je predmet posega. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige je razvidno, da je investitor lastnik parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje, na katerih se bo gradnja izvedla.

V okvir pravice graditi sodita tudi pravica gradnje komunalnih priključkov in pravica dostopa in dovoza do objekta. Dostop in dovoz do objekta je urejen iz javne ceste s parc. št. 1695/10, k.o. Trnovsko predmestje (Cesta v Mestni log), preko parc. št. 334/28, k.o. Trnovsko predmestje, ki je v lasti Univerze v Ljubljani in parc. št. 329/36, k.o. Trnovsko predmestje, katere lastnik je investitor, na parcelo z obravnavano gradnjo št. 329/42, k.o. Trnovsko predmestje. Za uporabo dostopne in dovozne ceste preko parc. št. 334/28, k.o. Trnovsko predmestje je bila med Univerzo v Ljubljani in RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport dne 16.05.2012 sklenjena služnostna pogodba in podan predlog za vpis pogodbe v zemljiško knjigo.

Novo predvideni prizidek bo na gospodarsko javno infrastrukturo priključen preko obstoječega objekta BIC Ljubljana (parc. št. 329/41, k.o. Trnovsko predmestje), ki ima izvedene priključke na javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro, plinsko in telekomunikacijsko omrežje. Zaradi predmetne gradnje se priključki, razen delne prestavitve obstoječe odpadne in meteorne kanalizacija, ne spreminjajo. Kolesarnici ne bosta imeli samostojnih priključkov na javno komunalno infrastrukturo, razen na interno meteorno kanalizacijo.

Zagotovljena bo minimalna komunalna oskrba objekta, ki skladno z določbo 2. odstavka 66. člena ZGO-1, vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Minimalna komunalna oskrba je zagotovljena s priključitvijo objekta na omrežje gospodarske javne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko in elektro omrežje). Pridobljena so soglasja pristojnih soglasodajalcev o priključitvi (JP VO-KA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam št. VO2102901MBB datumom 23.11.2011, JP VO-KA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, soglasje za priključitev št. KA2103302RA z datumom 12.10.2011, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, soglasje za priključitev št. 592535 z datumom 11.05.2011). Za priključitev na javno cesto je pridobljena odločba MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, Ljubljana za ureditev cestnega priključka na javno cesto št. 3511-962/2012-3/JB z datumom 20.09.2012.

V postopku je bilo ugotovljeno, da območje, znotraj katerega se nahajajo zemljišča s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje, na katerih je predvidena predmetna gradnja, ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 78/2010, v nadaljevanju OPN MOL). OPN MOL zemljišča z obravnavano gradnjo uvršča v enoto urejanja prostora (EUP) TR-486 z namensko rabo prostora CDi (območje centralnih dejavnosti za izobraževanje) in tipom objektov C (svojevstvena stavba). Znotraj območja CDi je dovoljena gradnja stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630), pogojno pa so dopustne stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja, med drugim tudi garažne stavbe (CC-SI 12420). Obravnavani prizidek je skladen s predhodno navedenimi zahtevami OPN MOL, saj je, tako kot obstoječi objekt BIC Ljubljana, namenjen izobraževanju, predvidene kolesarnice pa sodijo v okvir garažnih stavb in so namenjene parkiranju koles uporabnikov BIC Ljubljana. Skladno z določbo 12. člena OPN MOL so na celotnem območju OPN MOL dopustne tudi izvedbe parkirnih površin – izvede se 13 novih parkirnih mest.

Predvidena odstranitev požarnega stopnišča, dozidava objekta in novogradnja kolesarnic je skladno z določbo 13. člena OPN MOL dopustna. Objekt BIC Ljubljana h kateremu se izvede prizidava je zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-1731/89-AG/NV z dne 27.03.1992. Skladno z določbo 3. odstavka 13. člena OPN MOL se dozidani del objekta priključi na obstoječe komunalne priključke objekta BIC Ljubljana, h kateremu se dozidava izvaja.

Novogradnje (prizidek in kolesarnici) so tipa objektov C – stavbe s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo. Obravnavani prizidek je oblikovno usklajen z objektom BIC Ljubljana, ob katerem se gradi (3. odstavek 16. člena OPN MOL). Skladno z določbo 10. odstavka 16. člena OPN MOL bo predmetni prizidek funkcionalno oviranim osebam zagotavljal dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir.

V splošnih pogojih (20. člen OPN MOL) je za območje namenske rabe CDi predpisan FZP (faktor zelenih površin) min. 25% in FI (faktor izrabe) max. 1.6. FZP bo znašal min. 25% (min. 3.894, 25 m² zelenih površin), FI pa max. 1.6.

Za objekte tipa C z OPN MOL ni predpisan odmik od sosednjih zemljišč.

Skladno z določbo 34. člena OPN MOL je na obravnavani parceli predvideno zadostno število dreves (OPN MOL na območju CDi zahteva zasaditev vsaj 20 dreves/ha; na obravnavani parceli velikosti 1.5577 ha se že nahaja min. 31 dreves).

OPN MOL v 1. odstavku (preglednica 11) 38. člena za stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole), kamor se uvršča obravnavani prizidek, predpisuje 1.25 PM/učilnico, od tega do 20% za obiskovalce. V obravnavanem prizidku so predvidene 4 nove učilnice, kar pomeni, da je za obravnavani prizidek potrebno zagotoviti 5 parkirnih mest. V okviru novega parkirišča bo zagotovljenih 13 parkirnih mest. Skladno z določbo 9. odstavka 38. člena OPN MOL je v sklopu novopredvidenega parkirišča 1 parkirno mesto namenjeno vozilom oseb z invalidskim vozičkom. Parkirne površine, ki so večje od 10 parkirnih mest bodo, skladno z določbo 5. odstavka 39. člena OPN MOL ozelenjene in sicer so predvidena najmanj 4 nova drevesa (OPN MOL predpisuje najmanj 1 drevo na 4 PM). V okviru novopredvidenih kolesarnic bo, skladno z določbo 12. odstavka 38. člena OPN MOL zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za kolesa – min. 10 parkirnih mest (stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – najmanj 2PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila), ki bodo zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

Predvidena gradnja se ne nahaja v varovalnem pasu ceste. Priključek na javno cesto je obstoječ; skladno z določbo 43. člena OPN MOL je pridobljena odločba za ureditev cestnega priključka na javno cesto št. št. 3511-962/2012-3/JB z datumom 20.09.2012, ki jo je izdala MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.

V EUP, kjer se nahaja obravnava gradnja, je obveznost priključevanja na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, označena s št. 3 – obvezna priključitev na javni vodovodni sistem, obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem, obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje in obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje. Obravnavani prizidek bo preko obstoječega objekta, h kateremu se priziduje, priključen na vso zahtevano okoljsko in energetske javno infrastrukturo. Kolesarnici ne bosta imeli samostojnih priključkov na javno komunalno infrastrukturo, razen na interno meteorno kanalizacijo. Obravnavani objekt se ne nahaja v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij.

Zemljišče z obravnavano gradnjo se nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja z oznako VVO III. OPN MOL v 77. členu določa, da so posegi na vodovarstvenih območjih dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Zakon o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02 in 110/02) v 150. členu določa, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Investitor je od ARSO, Urada za upravljanje z vodami pridobil vodno soglasje za nameravano gradnjo št. 35507-3199/2011 z datumom 09.02.2012.

Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08; v nadaljevanju ZUP) v 43. členu, glede udeležencev v postopku določa, da ima pravico udeleževati se postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Organ mora ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba (44. člen ZUP). Stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja je, skladno z določbo 4. odstavka 62. člena ZGO-1, tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v roku 8 dni po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, priglasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. V predmetnem postopku je upravni organ ugotovil, da imajo pravni interes za udeležbo v postopku lastniki parc. št. 334/28, k.o. Trnovsko predmestje (v ZK je kot lastnik parcele vpisan Veterinarski zavod Slovenije, ki je prenehal obstajati; pravna naslednica Veterinarskega zavoda je Veterinarska fakulteta Univerze v Ljubljani, ki je zavod brez pravne subjektivitete, kar pomeni, da je dejanska lastnica parcele Univerza v Ljubljani) in parc. št. 329/36, k.o. Trnovsko predmestje (RS), po katerih poteka dovozna in dostopna cesta do objekta ter lastniki sosednjih parc. št. 334/3 (Mestna občina Ljubljana), 334/2 (Veterinarski zavod Slovenije), 334/16 (Veterinarski zavod Slovenije) in 325/18 (Univerza v Ljubljani), k.o. Trnovsko predmestje, ki mejijo na zemljišče z nameravano gradnjo.

ZGO-1 v 63. členu določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve povabi stranke, da se seznani z nameravano gradnjo. To pa ni potrebno, če investitor med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisne izjave vseh strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo. Izjava stranke se mora sklicevati na projekt, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči (2. odstavek 65. člena ZGO-1). Investitor je upravnemu organu, skladno z določbo 2. odstavka 65. člena ZGO-1, predložil pisno izjavo Veterinarske fakultete Univerze v Ljubljani z dne 12.09.2012, da soglaša s projektno dokumentacijo Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., št. 08/11 in z izdajo gradbenega dovoljenja investitorju RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport. ZGO-1 v 3. odstavku 65. člena nadalje določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz 2. alineje 1. odstavka 56. člena ZGO-1. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči. Investitor je z Univerzo v Ljubljani sklenil pogodbo o ustanovitvi služnosti uporabe obstoječe dostopne in dovozne ceste na parc. št. 334/28, k.o. Trnovsko predmestje. Glede na navedeno se Veterinarski fakulteti UL in Univerzi v Ljubljani gradbeno dovoljenje samo vroči. Upravni organ je k udeležbi v postopku, skladno z določbo 4. odstavka 62. člena ZGO-1, z dopisom št. 351-306/2012-10 z dne 13.08.2012, pozval tudi Mestno občino Ljubljana, ki pa v postavljenem 8 dnevnom roku svoje udeležbe v postopku ni priglasila. Glede na navedeno, ustna obravnava v predmetni zadevi ni bila razpisana.

Skladno z določili 66. in 210. člena ZGO-1 je investitor, pred izdajo gradbenega dovoljenja, dolžan poravnati obveznosti v zvezi s komunalnim prispevkom ter v primeru nelegalne gradnje tudi nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Mestna občina Ljubljana je investitorju z odločbo št. 354-691/2012-05 z dne 04.10.2012 odmerila komunalni prispevek za gradnjo na parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje, ki ga je investitor poravnal dne 16.10.2012 (dokazilo o plačilu komunalnega prispevka - potrdilo Uprave RS za javna plačila o bremenitvi računa z dne 16.10.2012). Obveznosti iz naslova nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, zaradi nelegalne gradnje kolesarnice, je investitor, po odločbi Upravne enote Ljubljana, št. 351-1887/2012-3 z dne 23.10.2012, poravnal dne 24.10.2012 (dokazilo o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora - potrdilo Uprave RS za javna plačila o bremenitvi računa z dne 24.10.2012).

Pogojev za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča iz 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (*Uradni list RS, št. 43/11, 58/12; v nadaljevanju ZKZ*) obravnavana gradnja ne izpolnjuje. Predvidena gradnja ne bo izvedena na kmetijskih zemljiščih, ampak na zemljiščih, ki so po podatkih uradne evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (<http://rkg.gov.si/GERK/>), uvrščena v kategorijo pozidanih in sorodnih zemljišč.

V prvem odstavku 28. člena ZGO-1 je določeno, da sme dejavnost projektiranja opravljati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost projektiranja oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi. Upravni organ je ugotovil, da so predmetni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelale osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 28. člena ZGO-1.

Upravni organ ugotavlja, da je bila revizija projektne dokumentacije oz. posameznih načrtov opravljena skladno z določili 53. člena ZGO-1 ter da so revizijo opravile osebe, ki izpolnjujejo pogoje za revidenta oz. odgovornega revidenta iz 31. in 53. člena ZGO-1. Na podlagi opravljene revizije je bilo ugotovljeno, da bo objekt izpolnjeval vse ustrezne bistvene zahteve.

Določba v izreku odločbe, da je PGD sestavni del gradbenega dovoljenja temelji na 2. odst. 68. člena ZGO-1.

Peta točka izreka te odločbe temelji na 1. odstavku 3. člena ZGO-1, ki določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V drugem odstavku istega člena pa je določeno, da lahko, ne glede na določbe prejšnjega odstavka, investitor na lastno odgovornost prične z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

Šesta točka izreka te odločbe temelji na 71. in 72. členu ZGO-1.

Na podlagi 5. odstavka 213. člena ZUP je potrebno v izreku odločiti tudi o morebitnih stroških postopka. V predmetnem postopku stroški niso nastali.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 66. členu ZGO-1, izpolnjeni, zato je bilo treba zahtevo stranke ugoditi in odločiti tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Skladno z določbo 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10), država in državni organi upravne takse ne plačujejo.

Pouk o pravnem sredstvu:

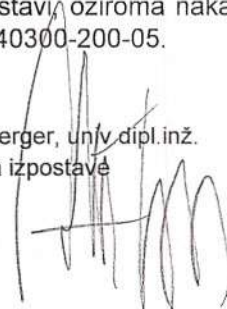
Zoper to odločbo je v roku 8 dni po vročitvi dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti, vloži ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 18,12 EUR (po tarifni številki 2 ZUT). Taksa se lahko plača na blagajni pri tukajšnji izpostavi, oziroma nakaže na podračun Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 sklicna št. 00 240300-200-05.

Postopek vodila:

Vesna Golja, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II



Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.
vodja izpostave



Priloga:

- 1X PGD Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., št. 08/11 z datumom februar 2012, popravek april 2012, dopolnitev avgust 2012

Vročiti - osebno:

1. mag. Jasna Kržin Stepišnik (Biotehniški izobraževalni center Ljubljana), Lžanska cesta 10, 1000 Ljubljana + priloga
2. Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
3. UL, Veterinarska fakulteta, Gerbičeva 60, 1000 Ljubljana
4. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Poslati:

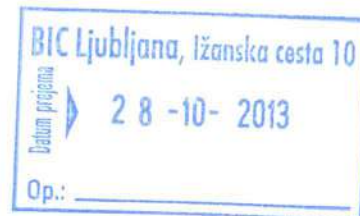
1. MzIP, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, OE Ljubljana, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: irsop.oe-lj@gov.si
2. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: glavna.pisarna@ljubljana.si
3. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: info@elektro-ljubljana.si
4. JP VO-KA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: voka@vo-ka.si
5. Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 62, Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: posta@energetika-lj.si
6. Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: sprejemna.pisarna@telekom.si
7. MKO, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Einspielerjeva 6, Ljubljana – po elektronski pošti na naslov: gp.arso@gov.si
8. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana - navadno



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

T: 01 306 37 00
F: 01 306 37 70
E: ue.ljubljana@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/



Številka: 351-1949/2013-11
Datum: 24. 10. 2013
u.p.: MZIP-UE0024-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US in 57/12 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, na zahtevo investitorja MIZŠ, Masarykova ulica 16, Ljubljana, zanj BIC Ljubljana, Izanska cesta 10, Ljubljana, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju MIZŠ, Masarykova ulica 16, Ljubljana, zanj BIC Ljubljana, Izanska cesta 10, Ljubljana, se izda uporabno dovoljenje za prizidek ter dve kolesarnici na zemljišču s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje, zgrajenih na podlagi gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-306/2012-19 z dne 29. 10. 2012.

2. Sestavni del uporabnega dovoljenja je:

- vodilna mapa projekta izvedenih del št. 08/11, z datumom avgust 2013, ki ga je izdelal Curk arhitektura, Jožica Curk s.p.;
- geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. GEK-147/2013, z datumom 31. 7. 2013, ki ga je izdelal Gekom d.o.o.;
- vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 12/2013, z datumom julij 2013, ki sta ga izdelala ZIR d.o.o. in AS-Primus d.o.o.

3. O stroških za opravljene storitve strokovnjakov (izvedencev), ki so bili s sklepom št. 351-1949/2013-2 z dne 24. 9. 2013 imenovani v komisijo za tehnični pregled, je bilo odločeno s sklepom št. 351-1949/2013-10 z dne 18. 10. 2013. Drugih stroškov ni bilo priglašenih.

Obrazložitev

MIZŠ, Masarykova ulica 16, Ljubljana, zanj BIC Ljubljana, Izanska cesta 10, Ljubljana, je dne 30. 8. 2013 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za prizidek ter kolesarnici na zemljišču s parc. št. 329/41, 329/42 in 329/4, k.o. Trnovsko predmestje.

V 1. odstavku 89. člena ZGO-1 je določeno, da investitor pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del.

V zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je bila, skladno s 4. odstavkom 89. člena ZGO-1, podana izjava, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-306/2012-19 z dne 29. 10. 2012. Upravni organ ugotavlja, da je navedeno gradbeno dovoljenje postalo pravnomočno dne 8. 11. 2012.

Skladno s 5. odstavkom 89. člena ZGO-1 je bila zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja priložena naslednja dokumentacija:

1. projekt izvedenih del št. 08/11, z datumom avgust 2013, ki ga je izdelal Curk arhitektura, Jožica Curk s.p. in vsebuje vodilno mapo ter naslednje načrte:
 - načrt arhitekture
 - načrt gradbenih konstrukcij
 - načrt ureditve in prestavitve kanalizacije
 - načrt električnih instalacij in električne opreme
 - načrt strojnih instalacij in strojne opreme
2. geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. GEK-147/2013, z datumom 31. 7. 2013, ki ga je izdelal Gekom d.o.o.
3. dokazilo o zanesljivosti objekta št. 12/2013, z datumom julij 2013, ki sta ga izdelala ZIR d.o.o. in AS-Primus d.o.o.

S tem so bili izpolnjeni pogoji iz 89. člena ZGO-1, zato je tukajšnji upravni organ s sklepom št. 351-1949/2013-2 z dne 24. 9. 2013 imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda za dne 2. 10. 2013.

V komisijo za tehnični pregled so bili, na podlagi 2. odstavka 90. člena ZGO-1, imenovani predstavniki tistih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k rešitvam za gradnjo objekta. Zaradi tehnične specifičnosti objekta pa je bilo potrebno v komisijo imenovati še druge strokovnjake (izvedence) za določeno strokovno področje, ki so bili izbrani iz nabora izvedencev, ki izpolnjujejo strokovna merila in katerega je dne 7. 9. 2012 sprejel načelnik Upravne enote Ljubljana, uporablja pa se od 1. 10. 2012 dalje. Komisijo za tehnični pregled je vodila in usmerjala njeno delo uradna oseba upravnega organa, ki je imenoval komisijo in določil datum tehničnega pregleda.

Tehničnega pregleda dne 2. 10. 2013 se niso udeležili predstavniki naslednjih soglasodajalcev:

- Predstavnik Elektra Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana (soglasje št. 592535 z dne 11. 5. 2011);
- Predstavnik Energetike Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana (soglasje št. 3300PS-4969/96338, z dne 11. 10. 2011);
- Predstavnik Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, Einspielerjeva ulica 6, Ljubljana (vodno soglasje št. 35507-3199/2011 z dne 9. 2. 2012);

Upravni organ ob tem ugotavlja, da je bil sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled vsem pristojnim soglasodajalcem pravilno vročen, zato se na podlagi 5. odstavka 90. člena ZGO-1 šteje, da k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Potek izvedbe tehničnega pregleda je, skladno s 3. odstavkom 95. člena ZGO-1, evidentiran v zapisniku o tehničnem pregledu št. 351-1949/2013-4 z dne 2. 10. 2013, ki ga je vodila uradna oseba upravnega organa.

Iz zapisnika o tehničnem pregledu je razvidno, da so bile na tehničnem pregledu objekta dne 2. 10. 2013 s strani nekaterih članov komisije, in sicer izvedencev gradbene, strojne in elektro stroke ter predstavnice JP Vodovod-Kanalizacija, ugotovljene določene pomanjkljivosti, na katere je uradna oseba upravnega organa v zapisniku opozorila investitorja in mu na podlagi 1. odstavka 97. člena ZGO-1 določila rok 30 dni za odpravo le-teh.

Investitor je dne 11. 10. 2013, to je do poteka postavljenega roka za odpravo pomanjkljivosti, skladno z 2. odstavkom 97. člena ZGO-1, upravni organ obvestil, da je pomanjkljivosti, ugotovljene dne 2. 10. 2013 na tehničnem pregledu objekta, odpravil in mu o tem predložil naslednja dokazila:

- zapisnik izvedenca gradbene stroke o odpravljenih pomanjkljivostih
- zapisnik izvedenca elektro stroke o odpravljenih pomanjkljivostih
- zapisnik izvedenca strojne stroke o odpravljenih pomanjkljivostih
- pozitivno mnenje JP Vodovod-Kanalizacija k izdaji uporabnega dovoljenja

ZGO-1 v 1. točki 1. odstavka 96. člena med drugim določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 95. člena.

Upravni organ na podlagi v postopku predložene dokumentacije, izvedenega tehničnega pregleda, pred potekom določenega roka za odpravo pomanjkljivosti predloženih dokazil o odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu, skladno z določili 1. odstavka 95. člena ZGO-1, ugotavlja:

- da so prizidek in kolesarnici izvedeni v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-306/2012-19 z dne 29. 10. 2012, ki je postalo pravnomočno 8. 11. 2012;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 12/2013, z datumom julij 2013, ki sta ga izdelala ZIR d.o.o. in AS-Primus d.o.o. razvidno, da so objekti, navedeni v prejšnji alineji, izvedeni v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 12/2013, z datumom julij 2013, ki sta ga izdelala ZIR d.o.o. in AS-Primus d.o.o. razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici;
- da je projekt izvedenih del št. 08/11, z datumom avgust 2013, ki ga je izdelal Curk arhitektura, Jožica Curk s.p., izdelan v skladu s predpisi;
- da so zgrajeni objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba

Glede na navedeno upravni organ zaključuje, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 1. odstavka 95. člena ZGO-1, zato je na podlagi 1. točke 1. odstavka 96. člena ZGO-1 in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr. in 8/10 – v nadaljevanju ZUP) odločil, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.


POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo) v znesku 18,12 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna številka 00 240300-200-05.

Postopek vodil :
Aleksander Žakelj
višji svetovalec



Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.
vodja izpostave



Vročiti:

- BIC Ljubljana, Ižanska cesta 10, Ljubljana

Odpremiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za promet, energetiko in prostor, irsop.oe-lj@gov.si – po e-pošti

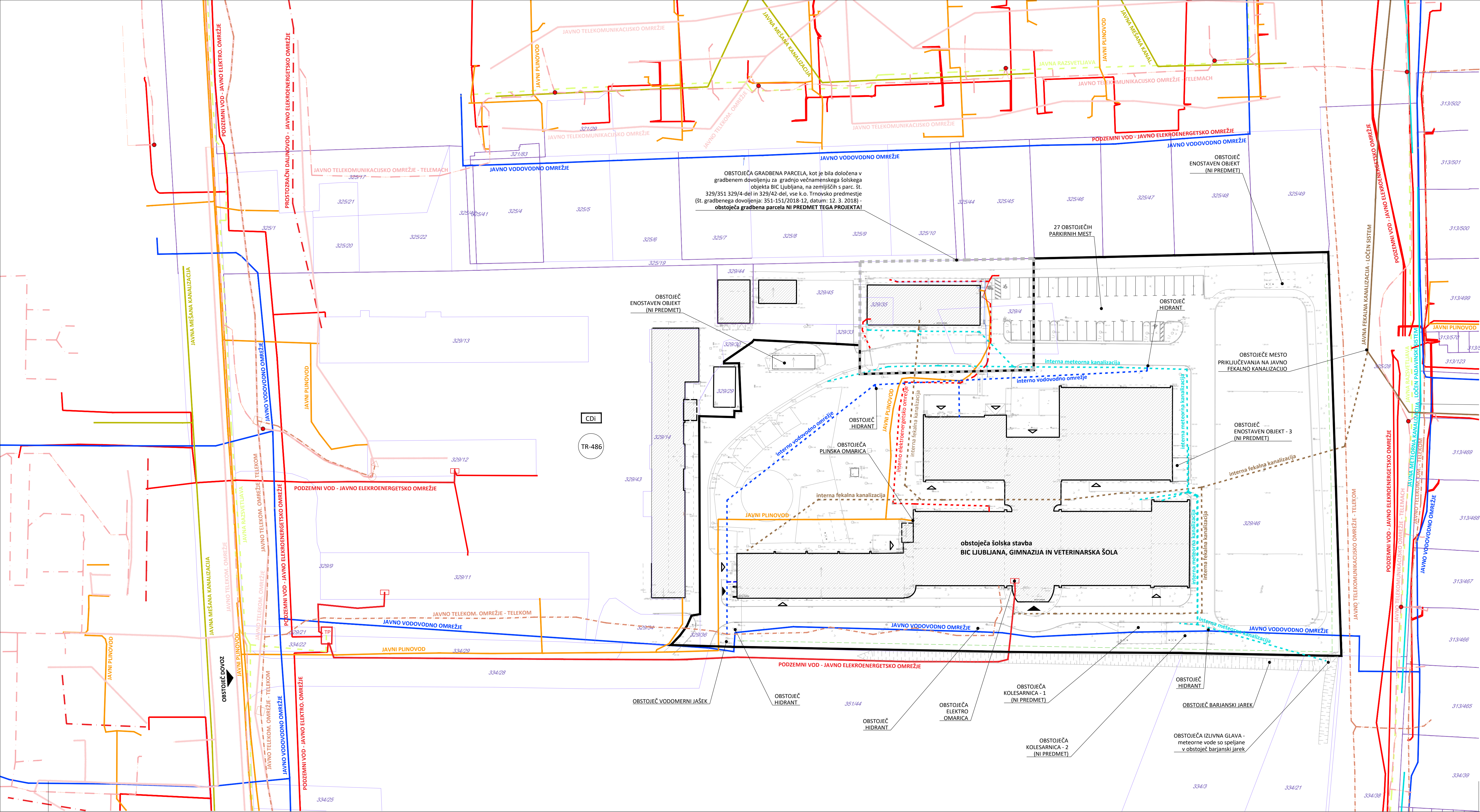
11. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI:

01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV	M 1:500
02	NOVO: OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM, GRADBENA PARCELA, ODMIKI	M 1:500
03	NOVO: NAMENSKA RABA, REGULACIJSKE LINIJE, REGULACIJSKI ELEMENTI	M 1:500
04	NOVO: VAROVALNI PASOVI IN VAROVANA OBMOČJA	M 1:500
05	NOVO: ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV	M 1:500
06	NOVO: VODOVODNO OMREŽJE, FEKALNA IN METEOR. KANALIZACIJA	M 1:200
07	NOVO: PROMETNE, KOMUNALNE IN TEHNIČNE POVRŠINE	M 1:500
08	NOVO: PRIKAZ GRADBENE PARCELE IN URBAN. FAKTORJEV	M 1:500
09	NOVO: OMEJEV. ŠIRJENJA POŽARA IN ZAGOTAVLJANJE POŽAR. VARNOSTI	M 1:500
10	NOVO: OBMOČJA STVARNIH SLUŽNOSTI	M 1:500
11	NOVO: OBMOČJE GRADBIŠČA, PRIKAZ GRADBENE JAME	M 1:500
12	NOVO: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	M 1:500

TEHNIČNI PRIKAZI:

13	OBSTOJEČE: TLORIS PRITLIČJA	M 1:200
14	OBSTOJEČE: TLORIS NADSTROPJA	M 1:200
15	OBSTOJEČE: TLORIS PODSTREŠJA	M 1:200
16	OBSTOJEČE: PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:200
17	OBSTOJEČE: JUŽNA, SEVERNA, VZHODNA IN ZAHODNA FASADA	M 1:200
18	RUŠITVENI NAČRT: TLORIS PRITLIČJA	M 1:200
19	RUŠITVENI NAČRT: TLORIS NADSTROPJA	M 1:200
20	RUŠITVENI NAČRT: TLORIS PODSTREŠJA	M 1:200
21	RUŠITVENI NAČRT: JUŽNA, SEVERNA, VZHODNA IN ZAHODNA FASADA	M 1:200
22	NOVO: TLORIS 1. ETAŽE (PRITLIČJE)	M 1:200
23	NOVO: TLORIS 2. ETAŽE (NADSTROPJE)	M 1:200
24	NOVO: TLORIS 3. ETAŽE (PODSTREŠJE)	M 1:200
25	NOVO: TLORIS 4. ETAŽE	M 1:200
26	NOVO: TLORIS STREHE	M 1:200
27	NOVO: PREREZI	M 1:200
28	NOVO: FASADE	M 1:200



LEGENDA

- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČ DOVOZ
- GLAVNI VHOD (BIC LJ, gimnazija in veterinarska šola)
- VHOD v veterinarsno ambulanto
- STRANSKI VHOD / IZHOD

KOMUNALNI VODI

- ELEKTRIKA - PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKA - NADZEMNI VOD
- KANALIZACIJA - FEKALNA
- KANALIZACIJA - MEŠANA
- KANALIZACIJA - METEORNA
- VODOVOD
- HIDRANTNO OMREŽJE
- PLINOVOD
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEKOM
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEMACH
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA
- INTERNA MEŠANA KANALIZACIJA
- INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - IZ UTRJENIH POVRŠIN
- INTERNO VODOVODNO OMEŽJE

PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin:
 - urejena meja ± 0.1 m
 - grafična meja ± 0.2 m
- topografska izmera ± 0.05 m
- komunalni vodi:
 - posnetek na terenu ± 0.05 m
 - stanje na portalu GURS ± 1.0 m
- dejanska raba ± 0.5 m

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

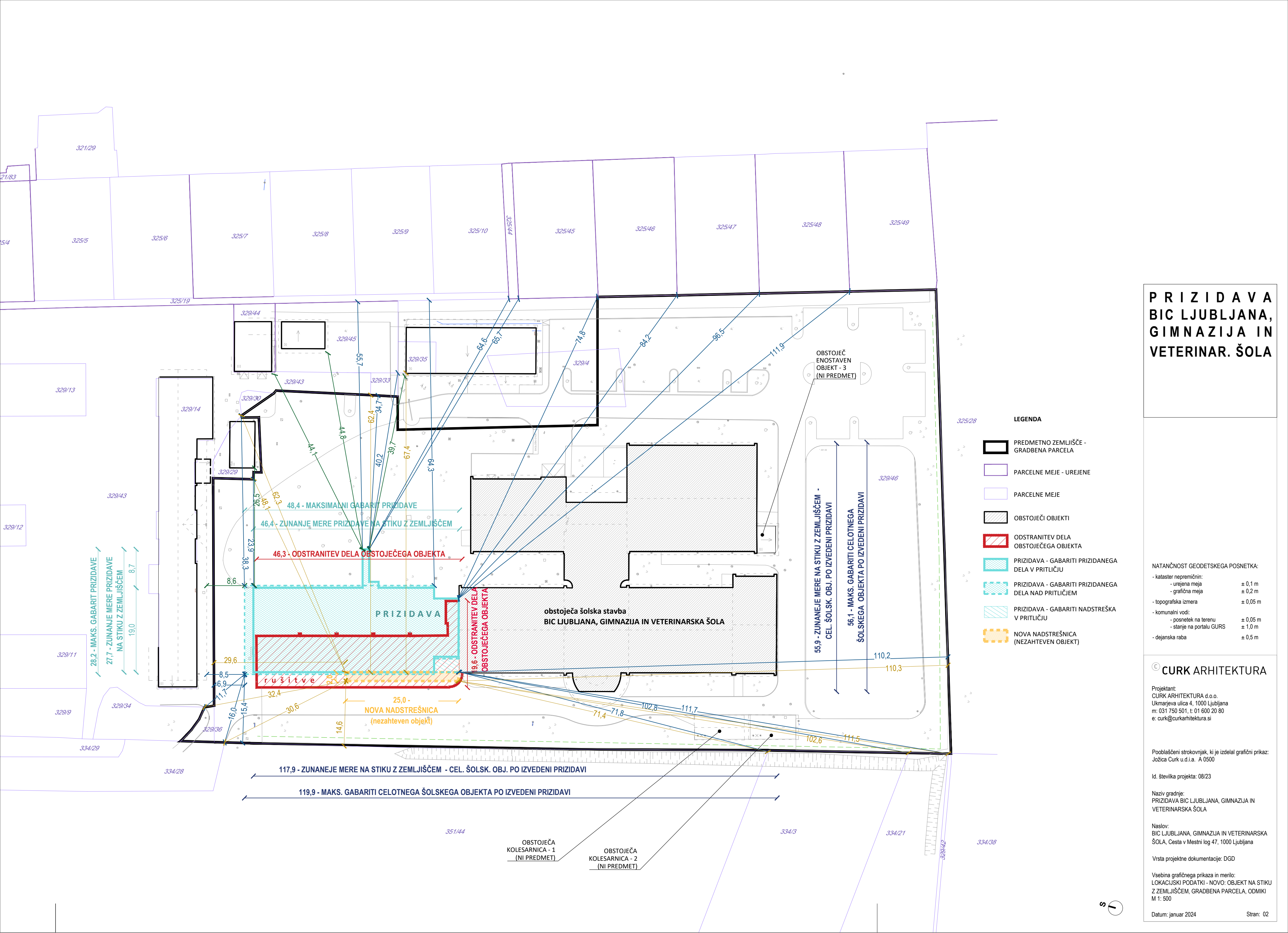
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinski grafični prikaz in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - SITUACIJA OBSTOJ.
STANJA: ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 01



P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A

LEGENDA

- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- ODSTRANITEV DELA OBSTOJEČEGA OBJEKTA
- PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITLIČJU
- PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITLIČJEM
- PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITLIČJU
- NOVA NADSTREŠNICA (NEZAHTEVEN OBJEKT)

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin:
 - urejena meja ± 0,1 m
 - grafična meja ± 0,2 m
- topografska izmera ± 0,05 m
- komunalni vodi:
 - posnetek na terenu ± 0,05 m
 - stanje na portalu GURS ± 1,0 m
- dejanska raba ± 0,5 m

CURK ARHITEKTURA

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

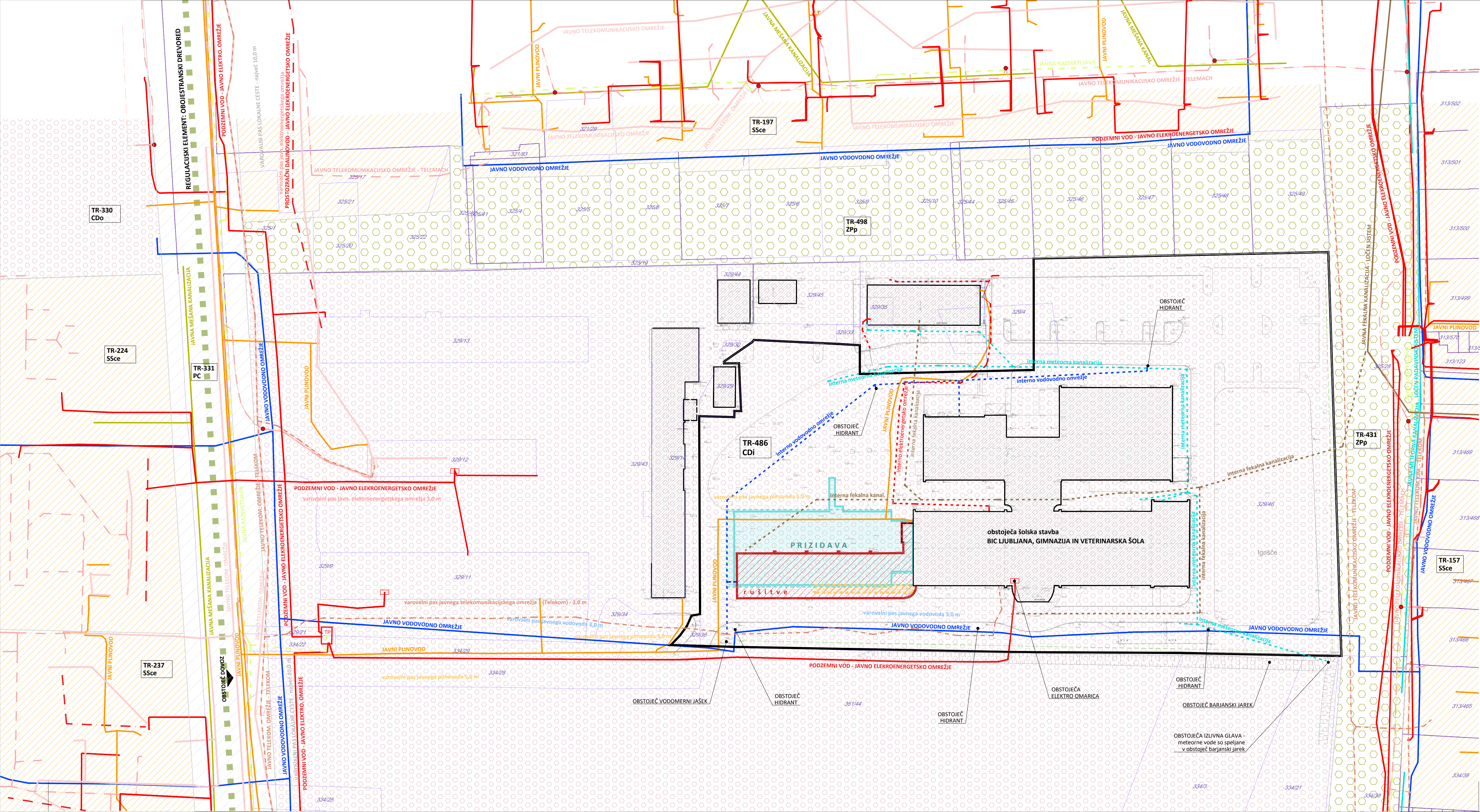
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO: OBJEKT NA STIKU
Z ZEMLJIŠČEM, GRADBENA PARCELA, ODMIKI
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 02



LEGENDA

- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
- PARCELE MEJE - UREJENE
- PARCELE MEJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- ODSTRANITEV DELA OBSTOJEČEGA OBJEKTA
- PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITILČIU
- PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITILČIEM
- PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITILČIU
- NOVA NADSTREŠNICA (NEZAHTEVEN OBJEKT)
- OBSTOJEČ DOVOZ
- REGULACIJSKI ELEMENT: OBOJESTRANSKI DREVORED

PODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA

- CDi - Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
- Zpp - Parki
- SSce - Pretežno eno in dvostanovanjske površine
- PC - Površine pomembnejših cest
- TR-486 CDI oznaka enote urejanja prostora (EUP): TR-486 oznaka podrob. namen. rabe prostora: CDI

KOMUNALNI VODI

- ELEKTRIKA - PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKA - NADZEMNI VOD
- KANALIZACIJA - FEKALNA
- KANALIZACIJA - MEŠANA
- KANALIZACIJA - METEORNA
- VODOVOD
- HIDRANTNO OMREŽJE
- PLINOVOD
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEKOM
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEMACH
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA
- INTERNA MEŠANA KANALIZACIJA
- INTERNA METEOR. KANALIZACIJA - IZ UTR. POVRŠIN
- INTERNO VODOVODNO OMEŽJE

PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin: ± 0.1 m
- urgensna meja: ± 0.2 m
- topografska izmera: ± 0.05 m
- komunalni vodi: ± 0.05 m
- posnetek na terenu: ± 1.0 m
- dejanska raba: ± 0.5 m

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jozica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

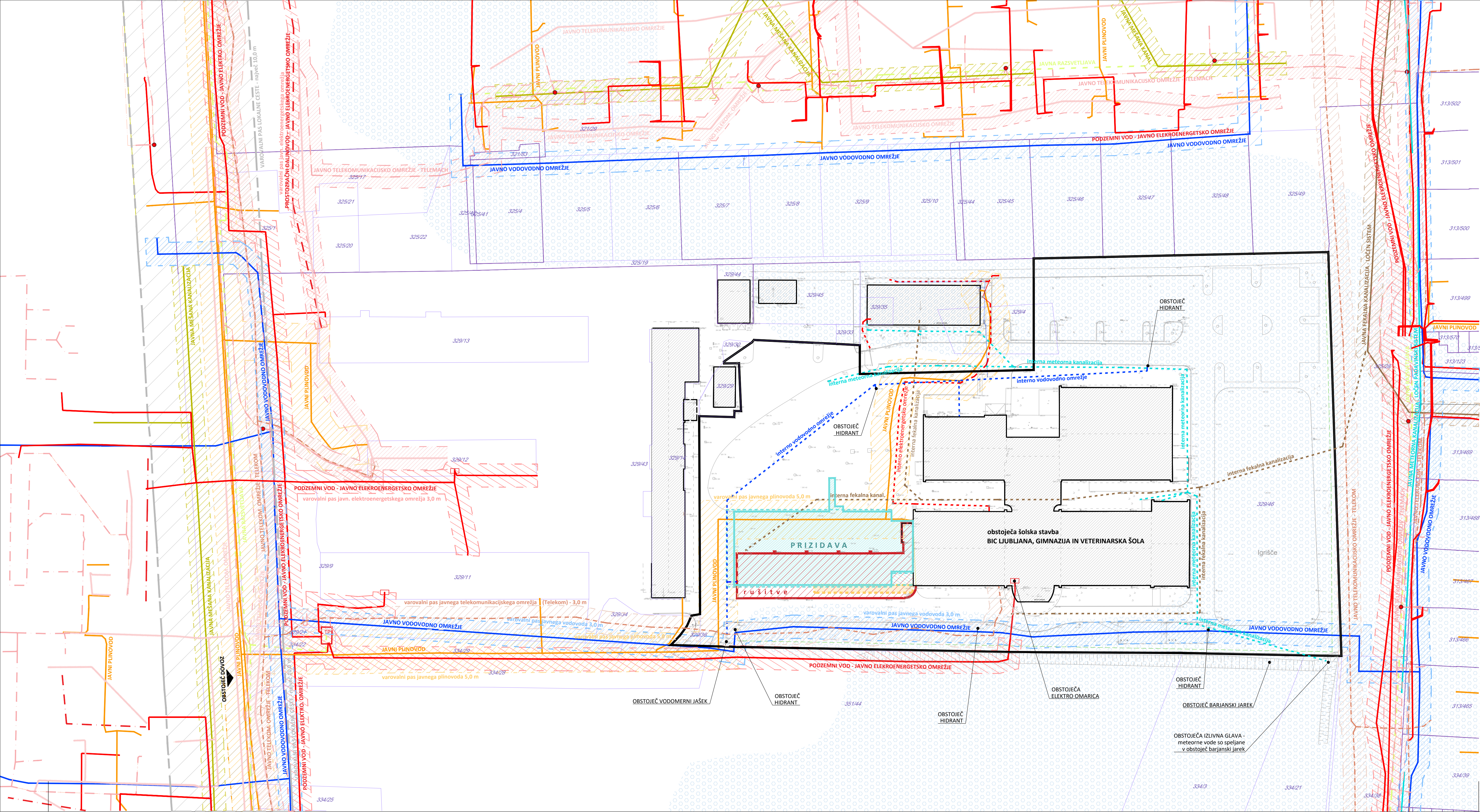
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinska grafična prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO: NAMENSKA RABA,
REGULACIJSKE LINIJE, REGULACIJSKI ELEMENTI
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 03



- LEGENDA

 - PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
 - PARCELNE MEJE - UREJENE
 - PARCELNE MEJE
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - ODSTRANITEV DELA OBSTOJEČEGA OBJEKTA
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITLIČJU
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITLIČJEM
 - PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITLIČJU
 - NOVA NADSTREŠNICA (NEZAHTEVEN OBJEKT)
 - OBSTOJEČ DOVOZ
 - POPLAVNA NEVARNOST - OBMOCIJE PREOSTALE NEVARNOSTI
 - VAROVALNI PASOVI JAVNIH KOMUNALNIH VODOV
 - KOMUNALNI VODI
 - ELEKTRIKA - PODZEMNI VOD
 - ELEKTRIKA - NADZEMNI VOD
 - KANALIZACIJA - FEKALNA
 - KANALIZACIJA - MEŠANA
 - KANALIZACIJA - METEORNA
 - VODOVOD
 - HIDRANTNO OMREŽJE
 - PLINOVOD
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEKOM
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEMACH
 - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
 - JAVNA RAZSVETLJAVA
 - INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA
 - INTERNA MEŠANA KANALIZACIJA
 - INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - IZ UTRJENIH POVRŠIN
 - INTERNO VODOVODNO OMEŽJE

PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin:	± 0.1 m
- urgentna meja	± 0.2 m
- grafčna meja	± 0.2 m
- topografska izmera	± 0.05 m
- komunalni vodi:	± 0.05 m
- posnetek na terenu	± 0.05 m
- stanje na portalu GURS	± 1.0 m
- dejanska raba	± 0.5 m

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jozica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

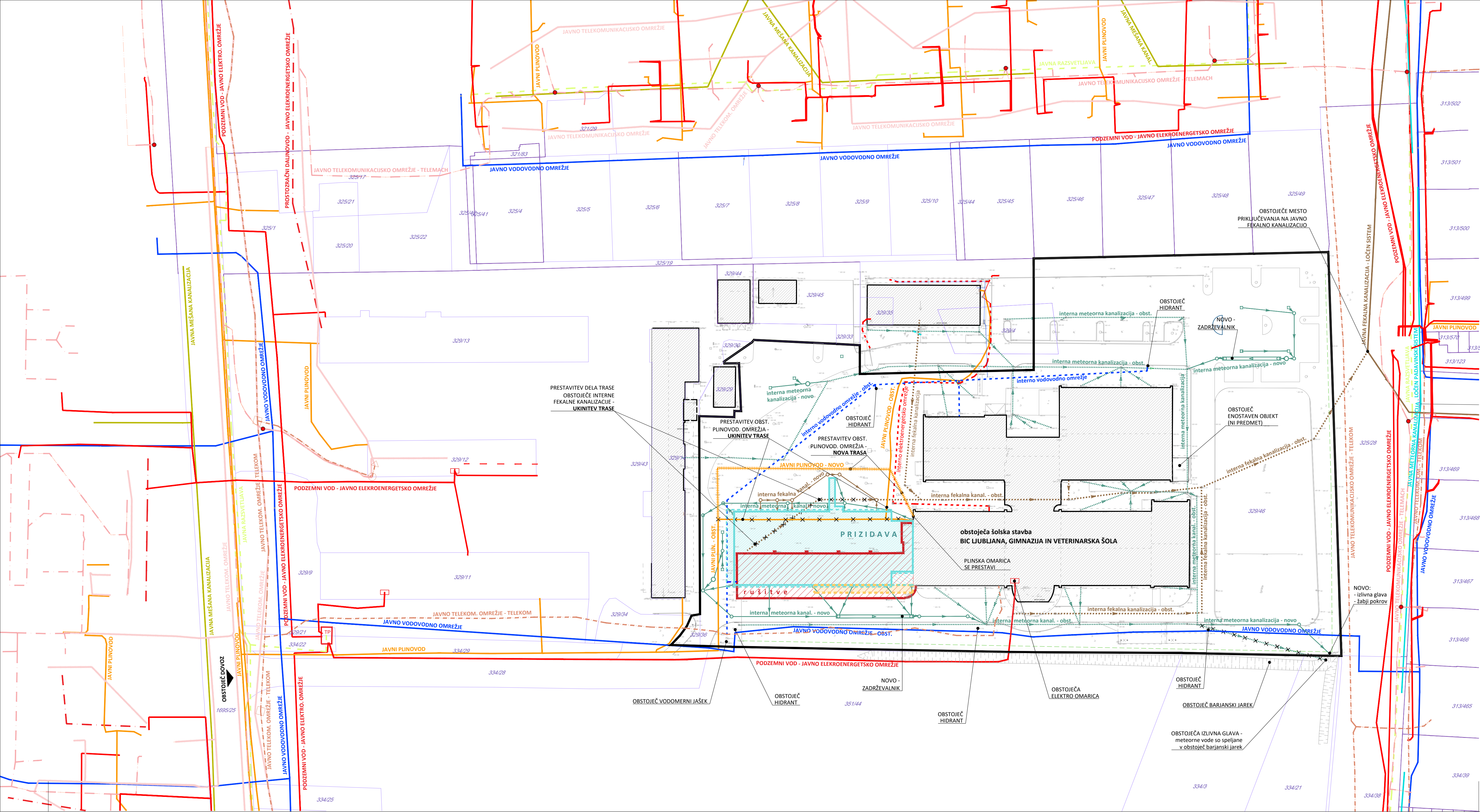
Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinska grafična prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO: VAROVALNI
PASOVI IN VAROVANA OBMOCIJA
M 1: 500

Datum: januar 2024 Stran: 04



LEGENDA

- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- ODSTRANITEV DELA OBSTOJEČEGA OBJEKTA
- PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITLIČJU
- PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITLIČJEM
- PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITLIČJU
- NOVA NADSTREŠNICA (NEZAHTEVEN OBJEKT)
- OBSTOJEČ DOVOZ

- UKINITEV DELA TRASE KOMUNALNIH VODOV
- NOVA TRASA KOMUNALNIH VODOV

KOMUNALNI VODI

- ELEKTRIKA - PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKA - NADZEMNI VOD
- KANALIZACIJA - FEKALNA
- KANALIZACIJA - MEŠANA
- KANALIZACIJA - METEORNA
- VODOVOD
- HIDRANTNO OMREŽJE
- PLINOVOD
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEKOM
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TELEMACH
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA - OBSTOJEČE
- INTERNA FEKALNA KANALIZACIJA - NOVO
- INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - OBSTOJEČE
- INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - NOVO
- INTERNO VODOVODNO OMEŽJE - OBSTOJEČE

PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

- OBSTOJEČA ZUNANJA UREDITEV
- OBSTOJEČA DREVEŠA
- NOVO PREDVIDENA ZUNANJA UREDITEV
- NOVO PREDVIDENA DREVEŠA

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin:
 - urejena meja ± 0.1 m
 - grafična meja ± 0.2 m
- topografska izmera ± 0.05 m
- komunalni vodi:
 - posnetek na terenu ± 0.05 m
 - stanje na portalu GURS ± 1.0 m
- dejanska raba ± 0.5 m

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

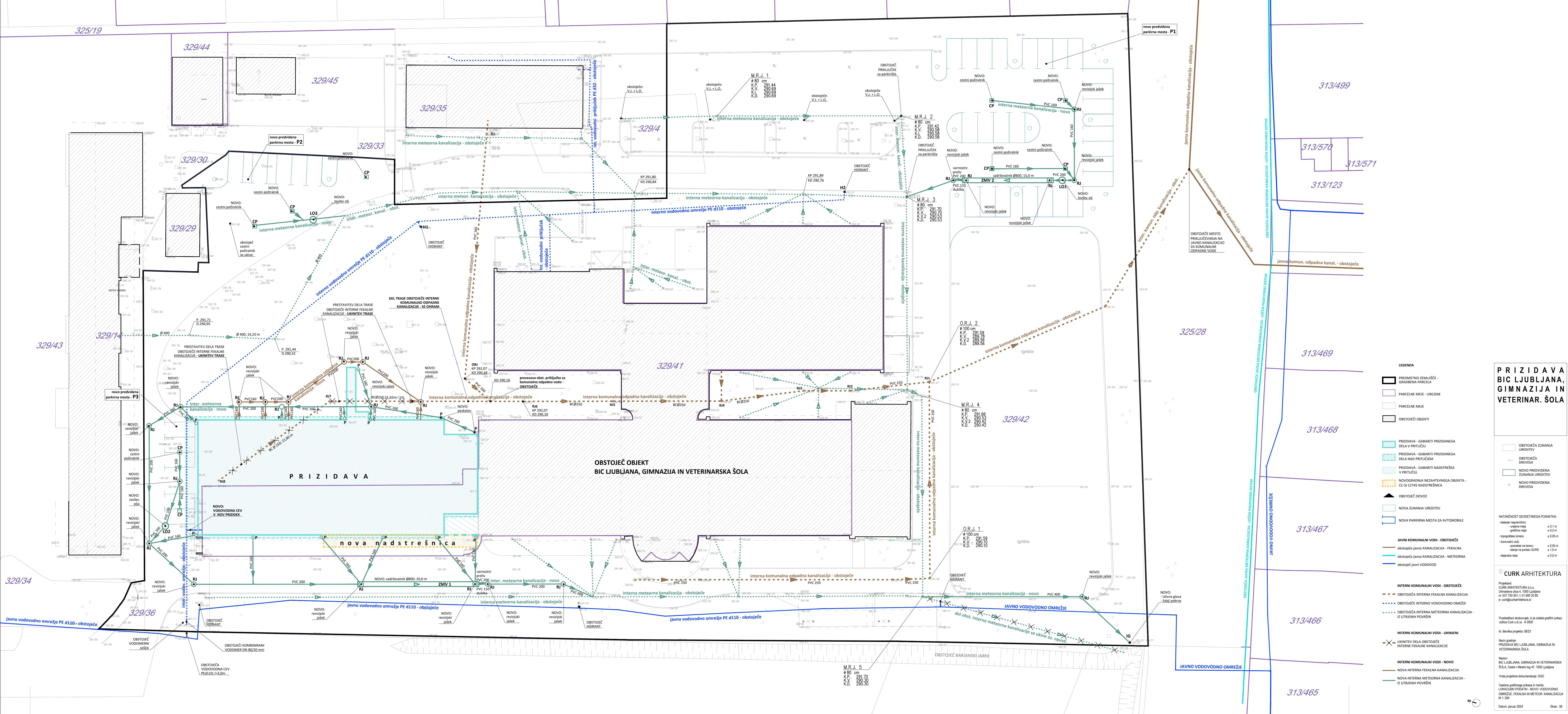
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinska grafična prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO: ZBRNIK
KOMUNALNIH VODOV
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 05



- LEGENDA**
- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADENA PARCELA
 - PARCELNE MEJE - UREJENE
 - PARCELNE MEJE
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITULČU
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NA DOLŽNOSTI
 - PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITULČU
 - NOVOGRADNJA NEZAHTEVNEGA OBJEKTA - CC-SI 12745 NADSTREŠKA
 - OBSTOJEČ DOVOZ
 - NOVA ZUNANJA UREDITEV
 - NOVA PARKIRNA MESTA ZA AVTOMOBILE
 - JAVNI KOMUNALNI VODI - OBSTOJEČE
 - OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA - FEKALNA
 - OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA - METEORNA
 - OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
 - INTERNI KOMUNALNI VODI - OBSTOJEČE
 - OBSTOJEČA INTERNA FOKALNA KANALIZACIJA
 - OBSTOJEČE INTERNO VODOVODNO OMREŽJE
 - OBSTOJEČA INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - IZ UTRUJENIH POVRŠIN
 - INTERNI KOMUNALNI VODI - UKINJENI
 - UKINITEV DELA OBSTOJEČE INTERNE FOKALNE KANALIZACIJE
 - INTERNI KOMUNALNI VODI - NOVO
 - NOVA INTERNA FOKALNA KANALIZACIJA
 - NOVA INTERNA METEORNA KANALIZACIJA - IZ UTRUJENIH POVRŠIN

PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINAR. ŠOLA

NATANČNOST GEODETSKE POSNETKA:

- Kalibrirani nivoizirni - ± 0,1 m
- Umerjena meja - ± 0,2 m
- Topografska slika - ± 0,05 m
- Komparativni vod - ± 0,05 m
- Posnetek na terenu - ± 0,05 m
- Stanje na portalu GURS - ± 1,0 m
- Dejanska naloga - ± 0,5 m

© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Umetjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
t: 01 750 501, f: 01 600 29 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Prioblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jolita Curk u.d.l.a. A 0500

Iz. številka projekta: 0823

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA

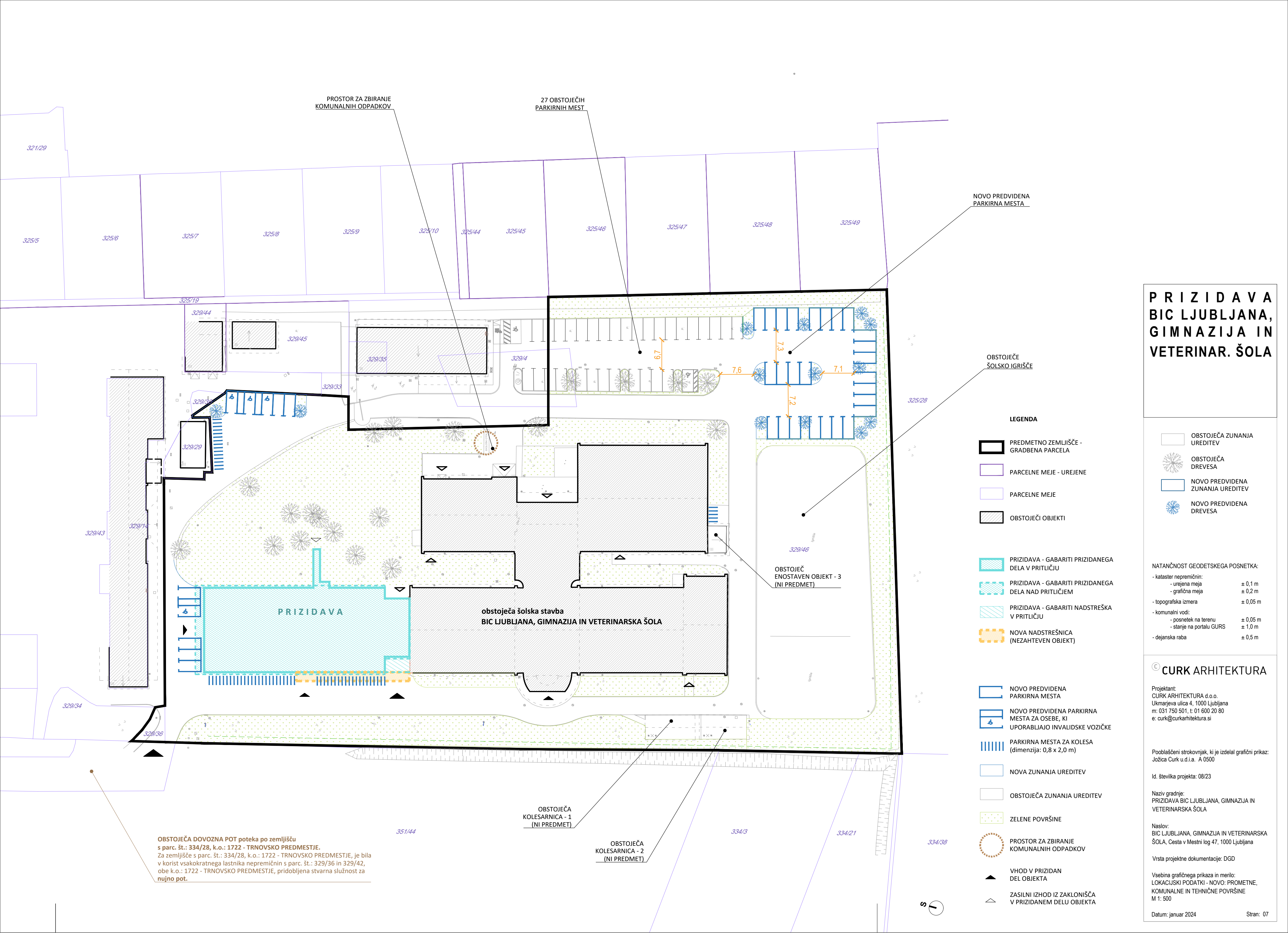
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacija: DGD

Vsebinska grafična prikaza in merilo:
LOKALIZACIJSKI PODATKI - NOVO: VODOVODNO OMREŽJE, FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA
M 1:200

Datum: januar 2024

Stran: 06



PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINAR. ŠOLA

- LEGENDA**
- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
 - PARCELNE MEJE - UREJENE
 - PARCELNE MEJE
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITLIČJU
 - PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITLIČJEM
 - PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITLIČJU
 - NOVA NADSTREŠNICA (NEZAHTEVEN OBJEKT)

- NOVO PREDVIDENA PARKIRNA MESTA
- NOVO PREDVIDENA PARKIRNA MESTA ZA OSEBE, KI UPORABLJAJO INVALIDSKE VOZIČKE
- PARKIRNA MESTA ZA KOLESA (dimenzija: 0,8 x 2,0 m)
- NOVA ZUNANJA UREDITEV
- OBSTOJEČA ZUNANJA UREDITEV
- ZELENE POVRŠINE
- PROSTOR ZA ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV
- VHOD V PRIZIDAN DEL OBJEKTA
- ZASILNI IZHOD IZ ZAKLONIŠČA V PRIZIDANEM DELU OBJEKTA

- OBSTOJEČA ZUNANJA UREDITEV
- OBSTOJEČA DREVESA
- NOVO PREDVIDENA ZUNANJA UREDITEV
- NOVO PREDVIDENA DREVESA

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin:
 - urejena meja ± 0,1 m
 - grafična meja ± 0,2 m
- topografska izmera ± 0,05 m
- komunalni vodi:
 - posnetek na terenu ± 0,05 m
 - stanje na portalu GURS ± 1,0 m
- dejanska raba ± 0,5 m

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO: PROMETNE,
KOMUNALNE IN TEHNIČNE POVRŠINE
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 07

OBSTOJEČA DOVOZNA POT poteka po zemljišču s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE. Za zemljišče s parc. št.: 334/28, k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE, je bila v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št.: 329/36 in 329/42, obe k.o.: 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE, pridobljena stvarna služnost za **nujno pot**.

OBSTOJEČA
KOLESARNICA - 1
(NI PREDMET)

OBSTOJEČA
KOLESARNICA - 2
(NI PREDMET)

OBSTOJEČ
ENOSTAVEN OBJEKT - 3
(NI PREDMET)

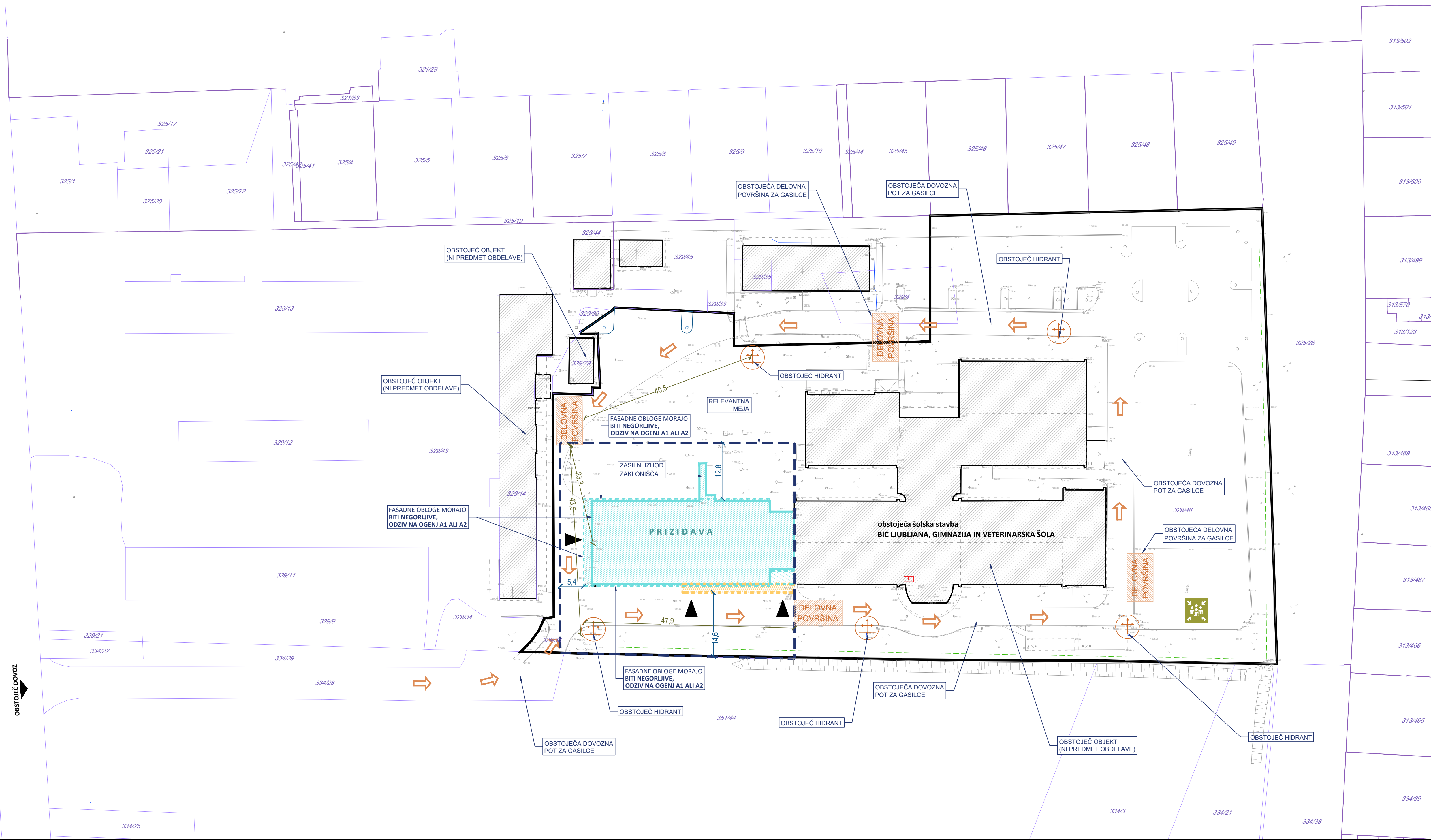
obstoječa šolska stavba
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA ŠOLA

PROSTOR ZA ZBIRANJE
KOMUNALNIH ODPADKOV

27 OBSTOJEČIH
PARKIRNIH MEST

NOVO PREDVIDENA
PARKIRNA MESTA

OBSTOJEČE
ŠOLSKO IGRIŠČE



**P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A**

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA |
|  | PARCELNE MEJE - UREJENE |
|  | PARCELNE MEJE |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI |
|  | PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA V PRITILČJU |
|  | PRIZIDAVA - GABARITI PRIZIDANEGA DELA NAD PRITILČJEM |
|  | PRIZIDAVA - GABARITI NADSTREŠKA V PRITILČJU |
|  | NOVA NADSTREŠNICA (NEZAHTEVEN OBJEKT) |
|  | OBSTOJEČ DOVOZ |

-  ZBRINO MESTO
(OBSTOJEČE)
-  DELOVNA POVRŠINA ZA GASILEC
(OBSTOJEČA) 6 m x 11 m
-  RELEVANTNA
MEJA
-  DOVOZNA POT ZA INTERVENCIJSKA VOZILA
(OBSTOJEČA)
-  NADZEMNI HIDRANT
(OBSTOJEČ)
-  DOSTOPNA POT
ZA INTERVENCIJO

NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- | | |
|--------------------------|----------|
| - kataster nepremičnin: | |
| - urejena meja | ± 0,1 m |
| - grafična meja | ± 0,2 m |
| - topografska izmera | ± 0,05 m |
| - komunalni vodi: | |
| - posnetek na terenu | ± 0,05 m |
| - stanje na portalu GURS | ± 1,0 m |
| - dejanska raba | ± 0,5 m |

© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO: OMEJEV. ŠIRJENJA
POŽARA IN ZAGOTAVLJANJE POŽAR. VARNOSTI
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 09



NATANČNOST GEODETSKEGA POSNETKA:

- kataster nepremičnin:
 - urejena meja $\pm 0,1$ m
 - grafična meja $\pm 0,2$ m
- topografska izmera $\pm 0,05$ m
- komunalni vodi:
 - posnetek na terenu $\pm 0,05$ m
 - stanje na portalu GURS $\pm 1,0$ m
- dejanska raba $\pm 0,5$ m

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

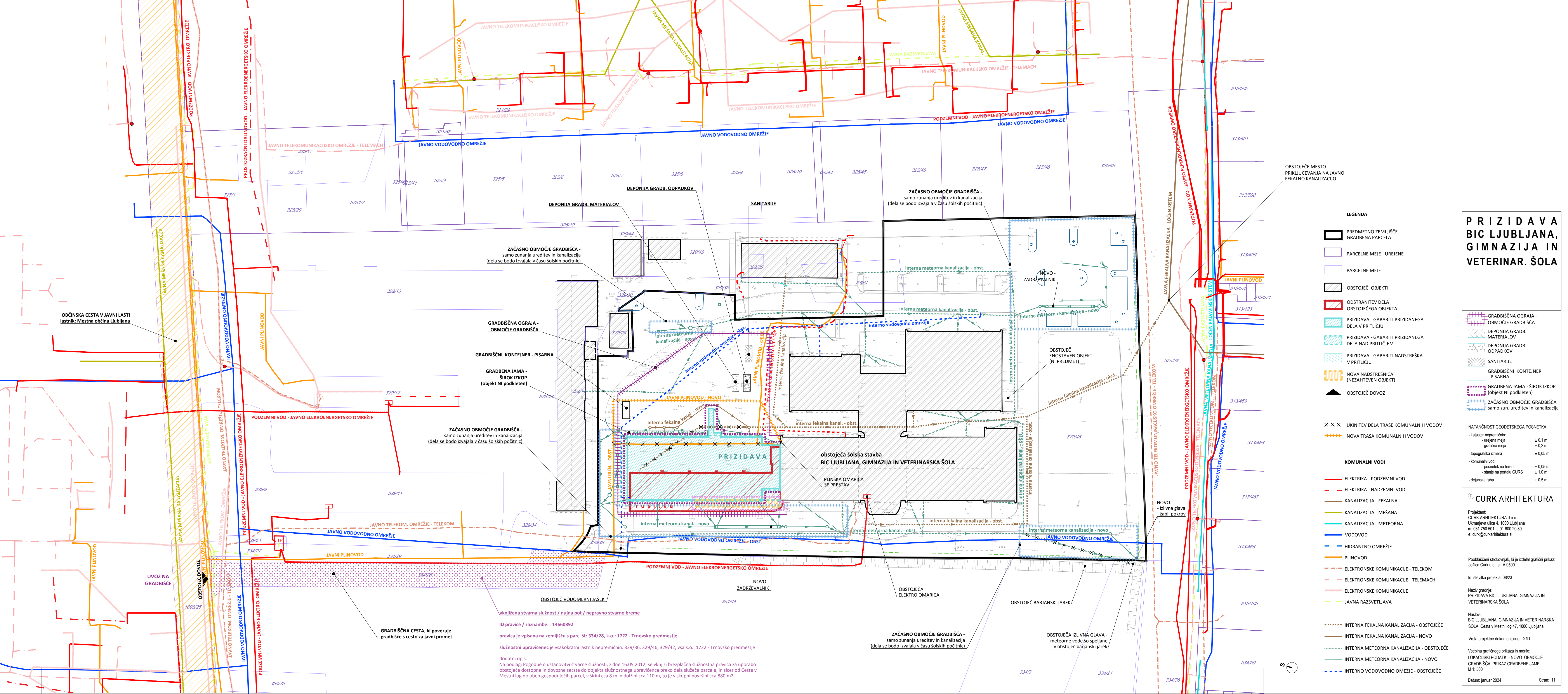
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO:
OBMOČJA STVARNIH SLUŽNOSTI
M 1: 500

Datum: januar 2024

Stran: 10



PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

- PREDMETNO ZEMLJIŠČE - GRADBENA PARCELA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČA ŠOLSKA STAVBA
- NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- NOVOGRADNJA NADSTREŠNICE nezahteven objekt
- OBSTOJEČA ZUNANJA UREDITEV
- OBSTOJEČA DREVESA
- NOVO PREDVIDENA ZUNANJA UREDITEV
- NOVO PREDVIDENA DREVESA
- ZELENE POVRŠINE

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

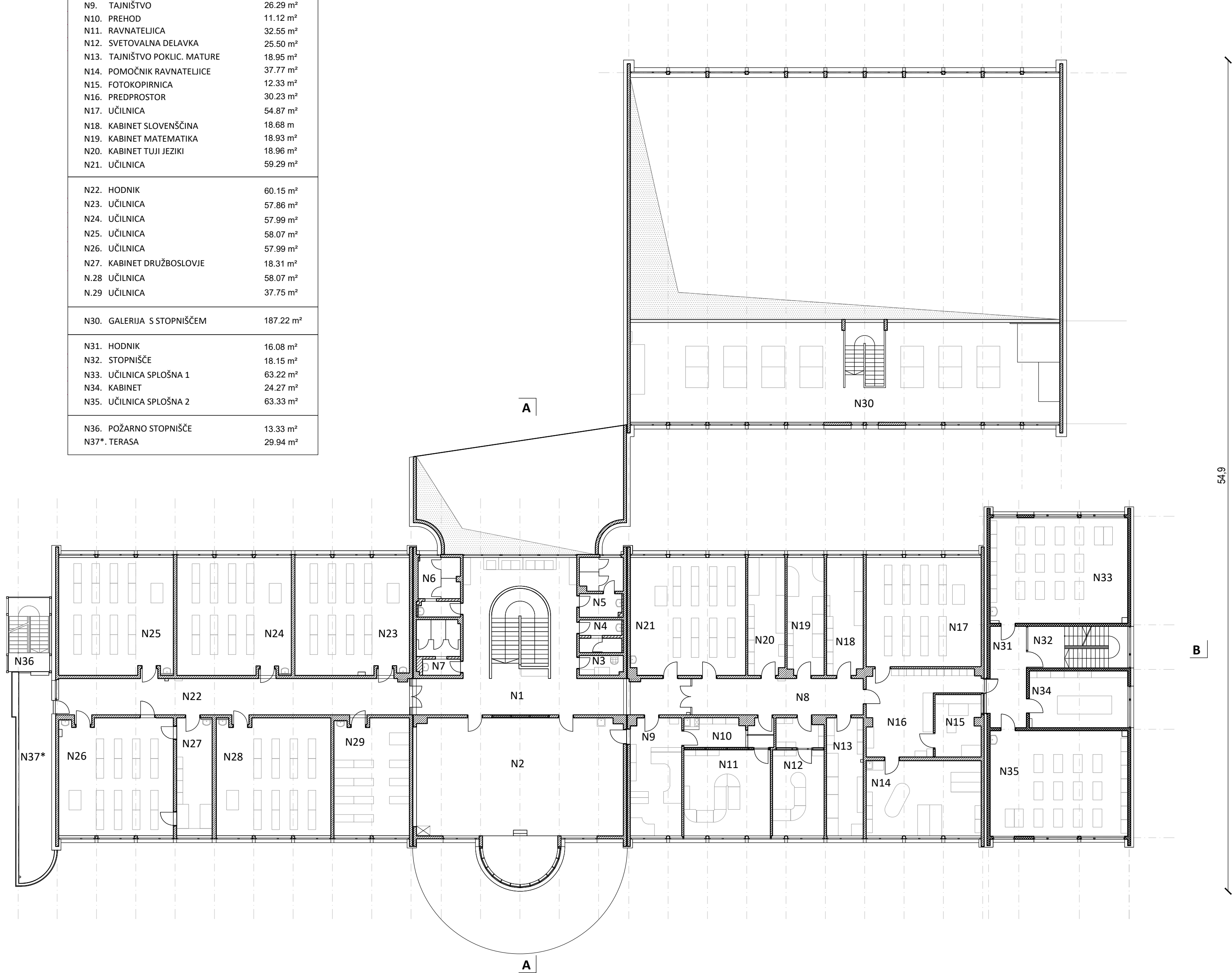
Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
LOKACIJSKI PODATKI - NOVO:
TRODIMEZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA
M 1: 500

Datum: januar 2024 Stran: 12

NADSTROPJE

N1.	HODNIK S STOPNIŠČEM	104.38 m²
N2.	ZBORNICA	120.93 m²
N3.	ČISTILA	3.72 m²
N4.	WC OSEBJE MOŠKI	5.70 m²
N5.	WC OSEBJE ŽENSKE	10.73 m²
N6.	WC MOŠKI	10.49 m²
N7.	WC ŽENSKE	9.89 m²
N8.	HODNIK	27.17 m²
N9.	TAJNIŠTVO	26.29 m²
N10.	PREHOD	11.12 m²
N11.	RAVNATELJICA	32.55 m²
N12.	SVETOVALNA DELAVKA	25.50 m²
N13.	TAJNIŠTVO POKLIC. MATURE	18.95 m²
N14.	POMOČNIK RAVNATELJICE	37.77 m²
N15.	FOTOKOPIRNIC	12.33 m²
N16.	PREDPROSTOR	30.23 m²
N17.	UČILNICA	54.87 m²
N18.	KABINET SLOVENŠČINA	18.68 m
N19.	KABINET MATEMATIKA	18.93 m²
N20.	KABINET TUJI JEZIKI	18.96 m²
N21.	UČILNICA	59.29 m²
N22.	HODNIK	60.15 m²
N23.	UČILNICA	57.86 m²
N24.	UČILNICA	57.99 m²
N25.	UČILNICA	58.07 m²
N26.	UČILNICA	57.99 m²
N27.	KABINET DRUŽBOSLOVJE	18.31 m²
N.28	UČILNICA	58.07 m²
N.29	UČILNICA	37.75 m²
N30.	GALERIJA S STOPNIŠČEM	187.22 m²
N31.	HODNIK	16.08 m²
N32.	STOPNIŠČE	18.15 m²
N33.	UČILNICA SPLOŠNA 1	63.22 m²
N34.	KABINET	24.27 m²
N35.	UČILNICA SPLOŠNA 2	63.33 m²
N36.	POŽARNO STOPNIŠČE	13.33 m²
N37*.	TERASA	29.94 m²



P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A

© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

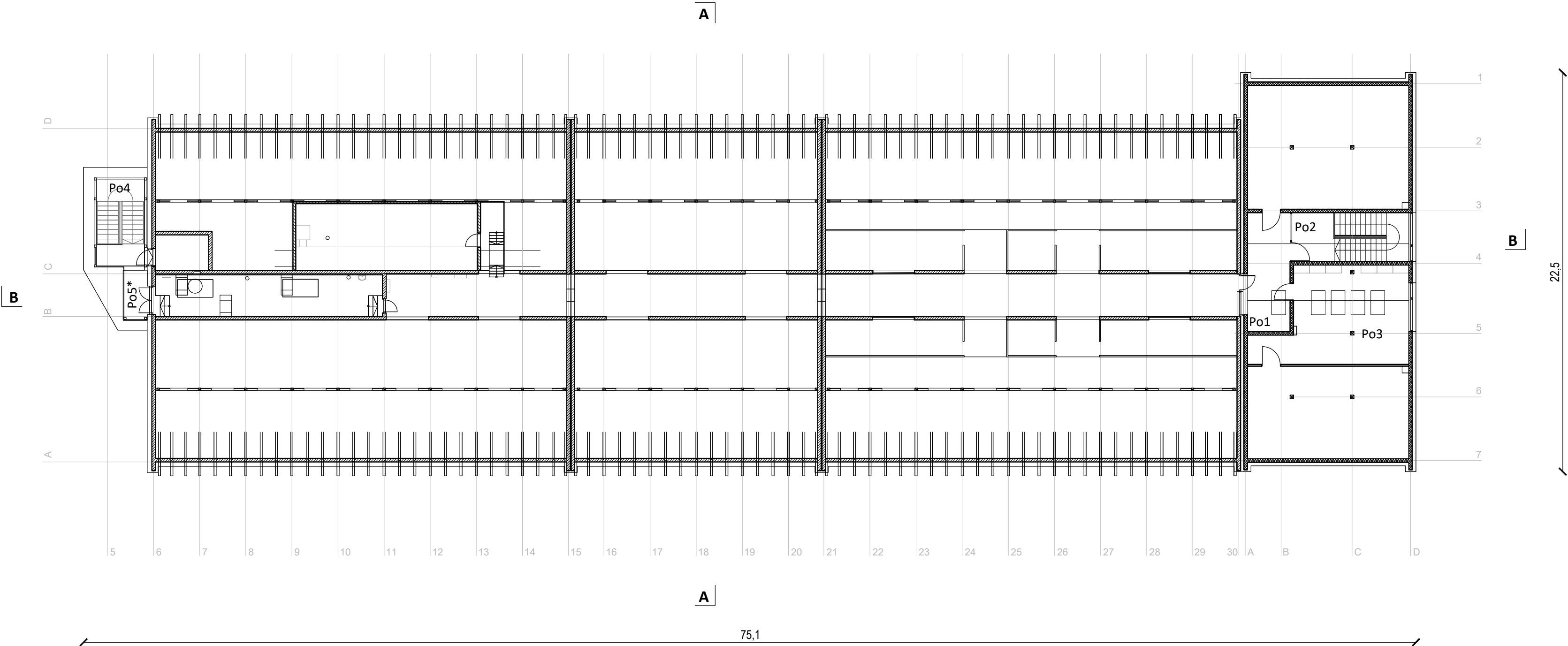
Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - OBSTOJEČE:
TLORIS NADSTROPJA
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 14

PODSTREŠJE

Po1.	HODNIK	16.08 m²
Po2.	STOPNIŠČE	18.15 m²
Po3.	VEČNAMENSKI PROSTOR	40.64 m²
Po4.	POŽARNO STOPNIŠČE	13.33 m²
Po5*.	BALKON	3.85 m²



CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblašчени strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

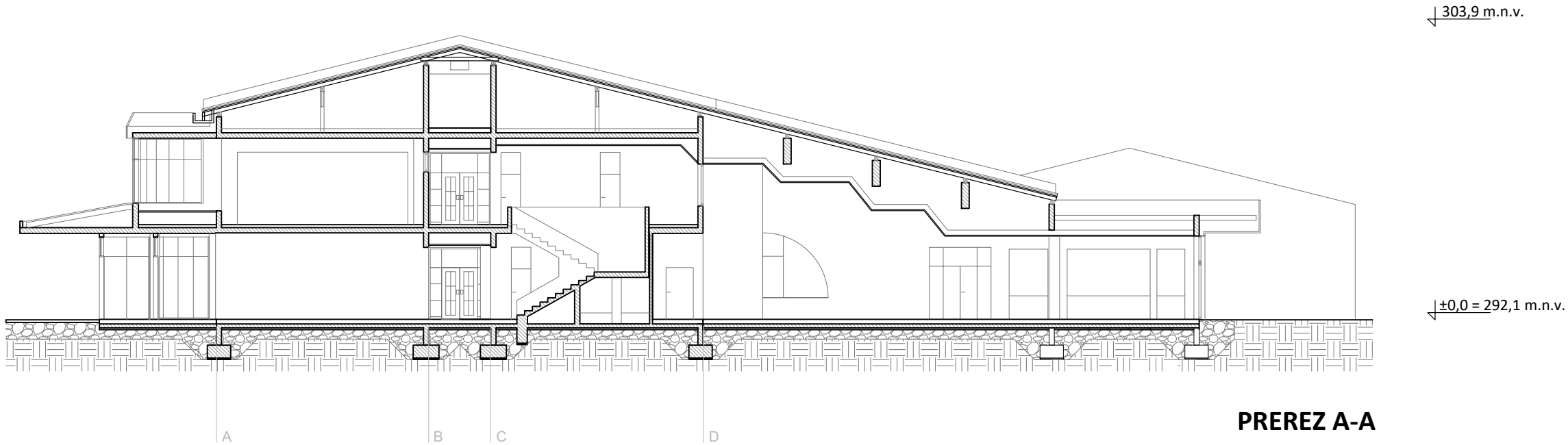
Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - OBSTOJEČE:
TLORIS PODSTREŠJA
M 1: 200

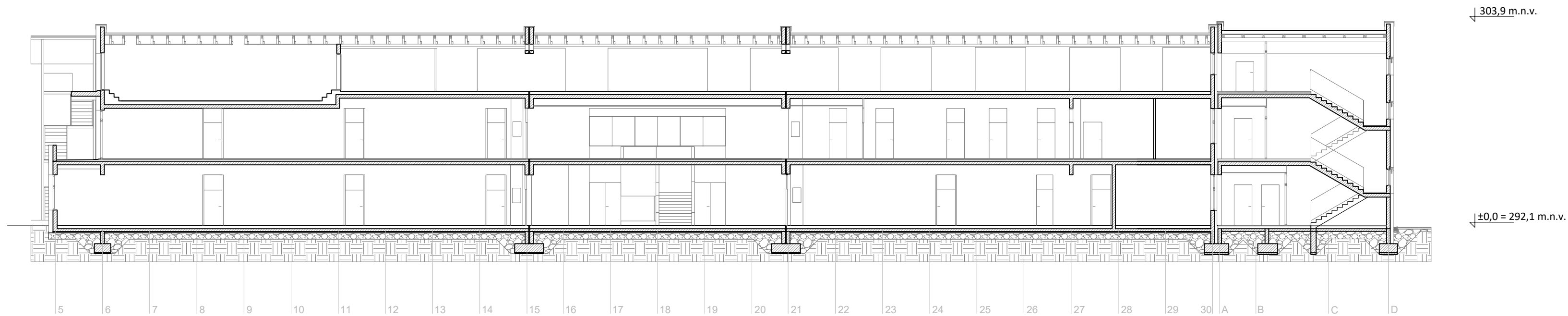
Datum: januar 2024

Stran: 15

P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A



PREREZ A-A



PREREZ B-B

© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

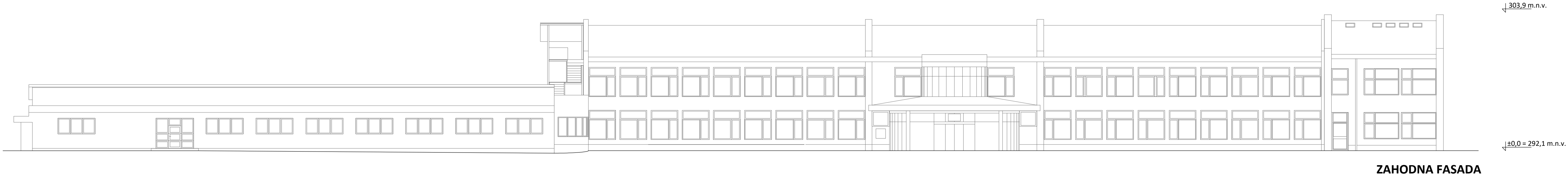
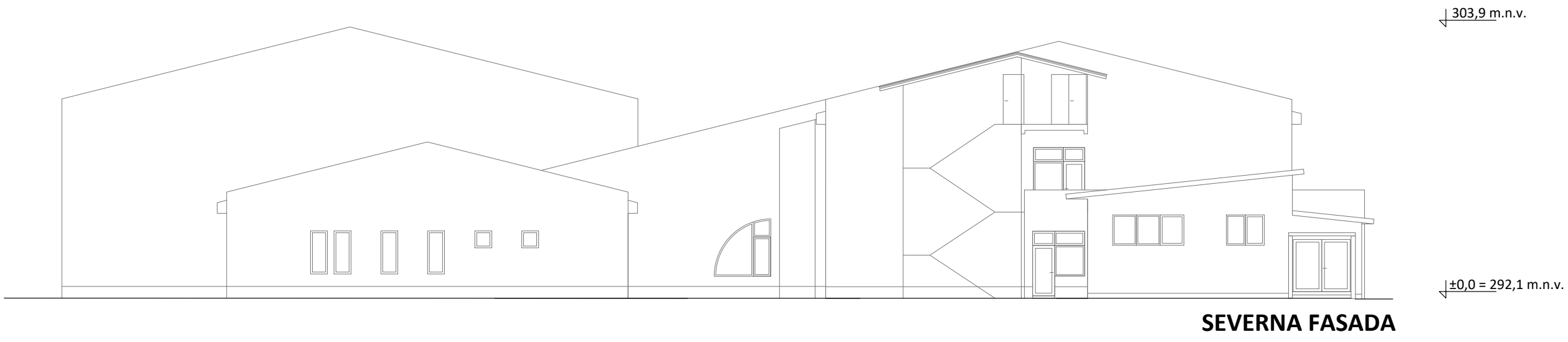
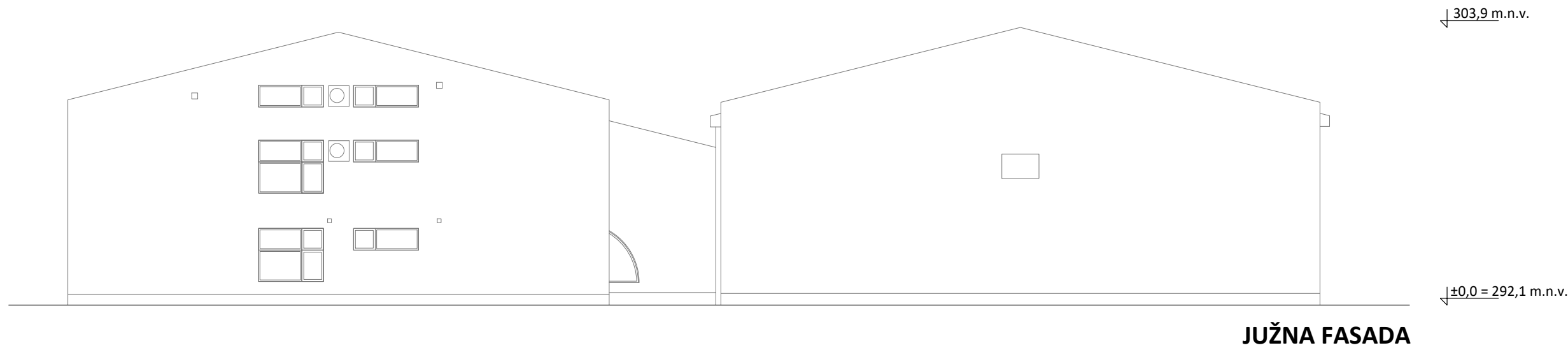
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - OBSTOJEČE:
PREREZ A-A, PREREZ B-B
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 16



PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Čurk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

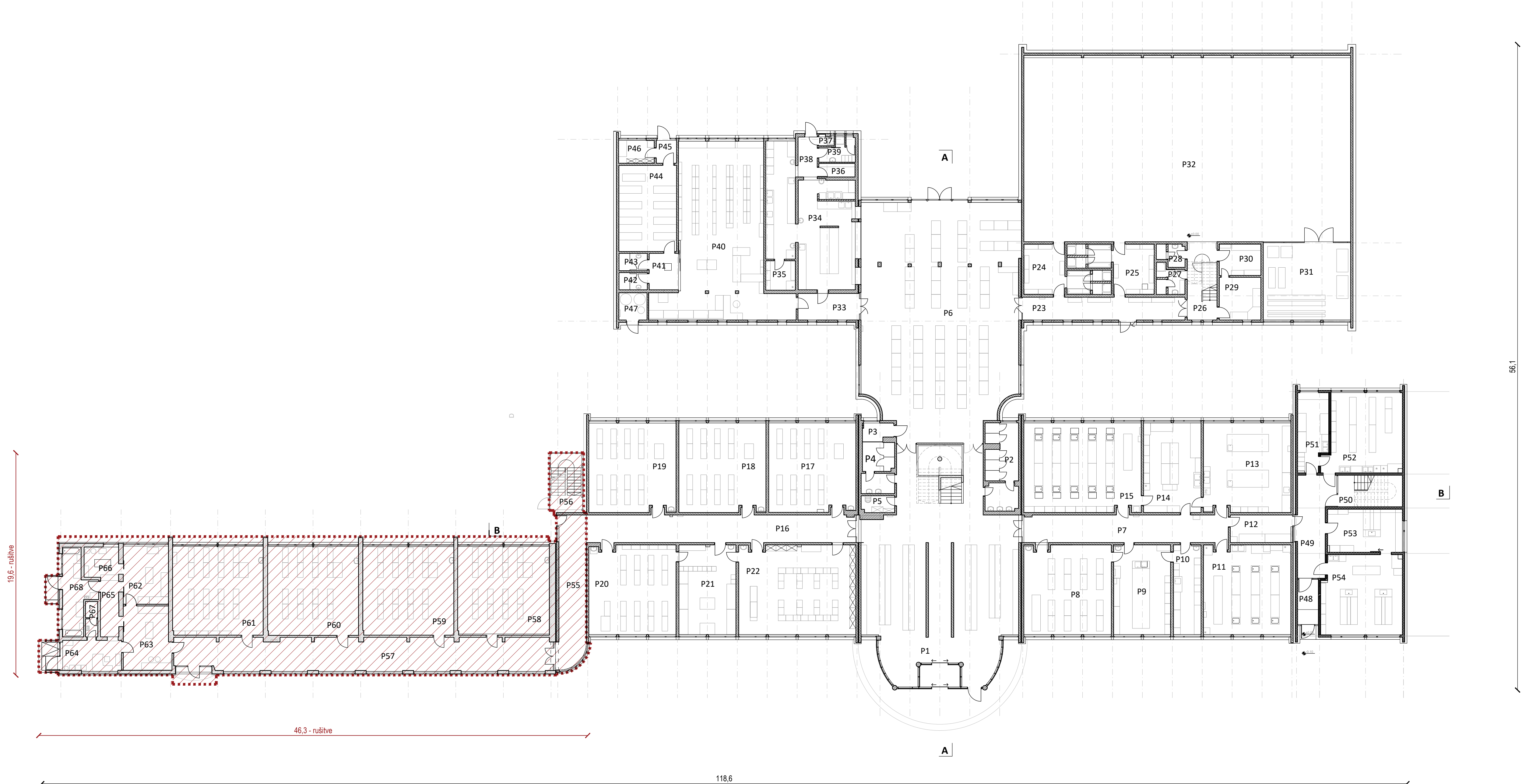
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - OBSTOJEČE: JUŽNA,
SEVERNA, VZHODNA IN ZAHODNA FASADA
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 17



PRITLIČJE

P R O J E K T A	P1. AVLA Z VETROLOVOM, GARDEROBAMI IN STOPNIŠČEM	234.33 m²
	P2. WC ŽENSKÉ	21.05 m²
	P3. WC INVALIDI	4.04 m²
	P4. WC MOŠKI	12.31 m²
	P5. ČISTILA	4.19 m²
	P6. JEDILNICA	269.96 m²
N I P R E D M E T	P7. HODNIK - TRAKT 1 (NARAVOSLOVJE)	45.91 m²
	P8. UČILNICA KEMIJA	58.32 m²
	P9. KEMIJSKI LABORATORIJ	38.61 m²
	P10. KABINET KEMIJA	18.72 m²
	P11. LABORATORIJ MIKROBIOLOGIJA	58.34 m²
	P12. KABINET ŠTUDIJSKA SOBA	12.62 m²
O B S T O J E Č E	P13. RAZISKOVALNI LABORATORIJ	58.31 m²
	P14. KABINET BIOLOGIJA	39.00 m²
	P15. UČILNICA BIOLOGIJA	78.60 m²
	P16. HODNIK - TRAKT 2	59.76 m²
	P17. UČILNICA	57.79 m²
	P18. UČILNICA	58.00 m²
R U Š I T V E	P19. UČILNICA	58.00 m²
	P20. UČILNICA INFORMATIKA	58.04 m²
	P21. KABINET VETERINA	38.61 m²
	P22. UČILNICA VETERINA - ANATOMIJA	78.43 m²
	P23. HODNIK	27.96 m²
	P24. GARDEROBA 1 Z UMIVALNICO	23.54 m²
R U Š I T V E	P25. GARDEROBA 2 Z UMIVALNICO	23.42 m²
	P26. PREHOD S STOPNIŠČEM	17.54 m²
	P27. WC UČITELJI	5.66 m²
	P28. WC DIJAKI	4.18 m²
	P29. KABINET ŠPORTNA VZGOJA	13.39 m²
	P30. GARDEROBA UČITELJI	9.88 m²
R U Š I T V E	P31. SKLADIŠČE ŠPORTNIH REKVIZITOV	51.00 m²
	P32. TELOVADNICA	459.83 m²
	P33. HODNIK	12.31 m²
	P34. KUHINJA	73.59 m²
	P35. SHRAMBA 1	6.60 m²
	P36. SHRAMBA 2	3.72 m²
R U Š I T V E	P37. SHRAMBA 3	1.21 m²
	P38. PREHOD	6.01 m²
	P39. GARDEROBA IN SANITARJE	5.78 m²
	P40. KNJIŽNICA	127.91 m²
	P41. PREDPROSTOR	8.05 m²
	P42. WC 1 (ŽENSKI)	3.69 m²
R U Š I T V E	P43. WC 2 (MOŠKI)	3.71 m²
	P44. RAČUNALNIŠKA UČILNICA	37.52 m²
	P45. VETROLOV	3.69 m²
	P46. KABINET RAČUNALNIŠTVO	6.12 m²
	P47. BOILERJI	5.78 m²
	P48. VETROLOV	7.07 m²
R U Š I T V E	P49. HODNIK	24.23 m²
	P50. STOPNIŠČE	15.40 m²
	P51. PRIPRAVLJALNICA MIKROBIOLOGIJA	17.15 m²
	P52. UČILNICA MIKROBIOLOGIJA	44.64 m²
	P53. PRIPRAVLJALNICA KEMIJA	24.27 m²
	P54. UČILNICA KEMIJA	48.06 m²
R U Š I T V E	P55. POVEZOVALNI HODNIK	32.06 m²
	P56. POŽARNO STOPNIŠČE	13.33 m²
	P57. HODNIK 1	94.10 m²
	P58. UČILNICA	61.41 m²
	P59. UČILNICA	60.87 m²
	P60. UČILNICA	61.04 m²
R U Š I T V E	P61. UČILNICA	60.80 m²
	P62. AMBULANTA	20.57 m²
	P63. HOSPITAL	22.60 m²
	P64. SPREJEMNICA	13.80 m²
	P65. LABORATORIJ	8.06 m²
	P66. KIRURŠKA SOBA	8.33 m²
R U Š I T V E	P67. WC	3.48 m²
	P68. UMIVALNICA, SALON	16.22 m²

P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A

OBSTOJEČ OBJEKT
RUŠITVE -
ODSTRANITEV DELA OBJEKTA

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

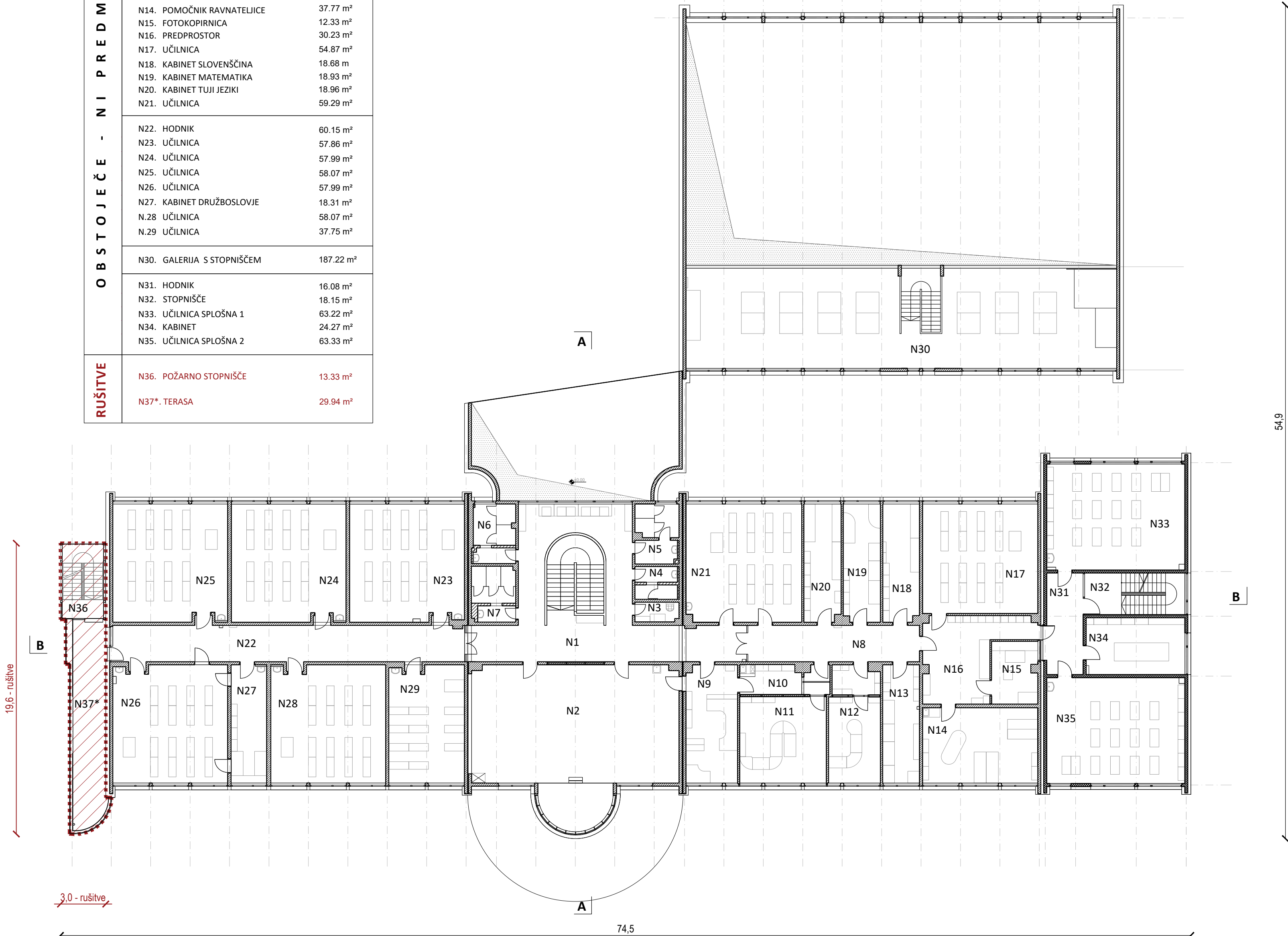
Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinska grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - RUŠITVENI NAČRT:
TLORIS PRITLIČJA
M 1: 200

Datum: januar 2024 Stran: 18

NADSTROPJE

OBSTOJEČE - NI PREDMET PROJEKTA	N1. HODNIK S STOPNIŠČEM	104.38 m²
	N2. ZBORNICA	120.93 m²
	N3. ČISTILA	3.72 m²
	N4. WC OSEBJE MOŠKI	5.70 m²
	N5. WC OSEBJE ŽENSKÉ	10.73 m²
	N6. WC MOŠKI	10.49 m²
	N7. WC ŽENSKÉ	9.89 m²
	N8. HODNIK	27.17 m²
	N9. TAJNIŠTVO	26.29 m²
	N10. PREHOD	11.12 m²
	N11. RAVNATELJICA	32.55 m²
	N12. SVETOVALNA DELAVKA	25.50 m²
	N13. TAJNIŠTVO POKLIC. MATURE	18.95 m²
	N14. POMOČNIK RAVNATELJICE	37.77 m²
	N15. FOTOKOPIRNICA	12.33 m²
	N16. PREDPROSTOR	30.23 m²
	N17. UČILNICA	54.87 m²
	N18. KABINET SLOVENŠČINA	18.68 m
	N19. KABINET MATEMATIKA	18.93 m²
	N20. KABINET TUJI JEZIKI	18.96 m²
	N21. UČILNICA	59.29 m²
RUŠITVE	N22. HODNIK	60.15 m²
	N23. UČILNICA	57.86 m²
	N24. UČILNICA	57.99 m²
	N25. UČILNICA	58.07 m²
	N26. UČILNICA	57.99 m²
	N27. KABINET DRUŽBOSLOVJE	18.31 m²
	N.28 UČILNICA	58.07 m²
	N.29 UČILNICA	37.75 m²
	N30. GALERIJA S STOPNIŠČEM	187.22 m²
	N31. HODNIK	16.08 m²
	N32. STOPNIŠČE	18.15 m²
	N33. UČILNICA SPLOŠNA 1	63.22 m²
	N34. KABINET	24.27 m²
	N35. UČILNICA SPLOŠNA 2	63.33 m²
	N36. POŽARNO STOPNIŠČE	13.33 m²
	N37*. TERASA	29.94 m²



PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

- OBSTOJEČ OBJEKT
- RUŠITVE - ODSTRANITEV DELA OBJEKTA

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

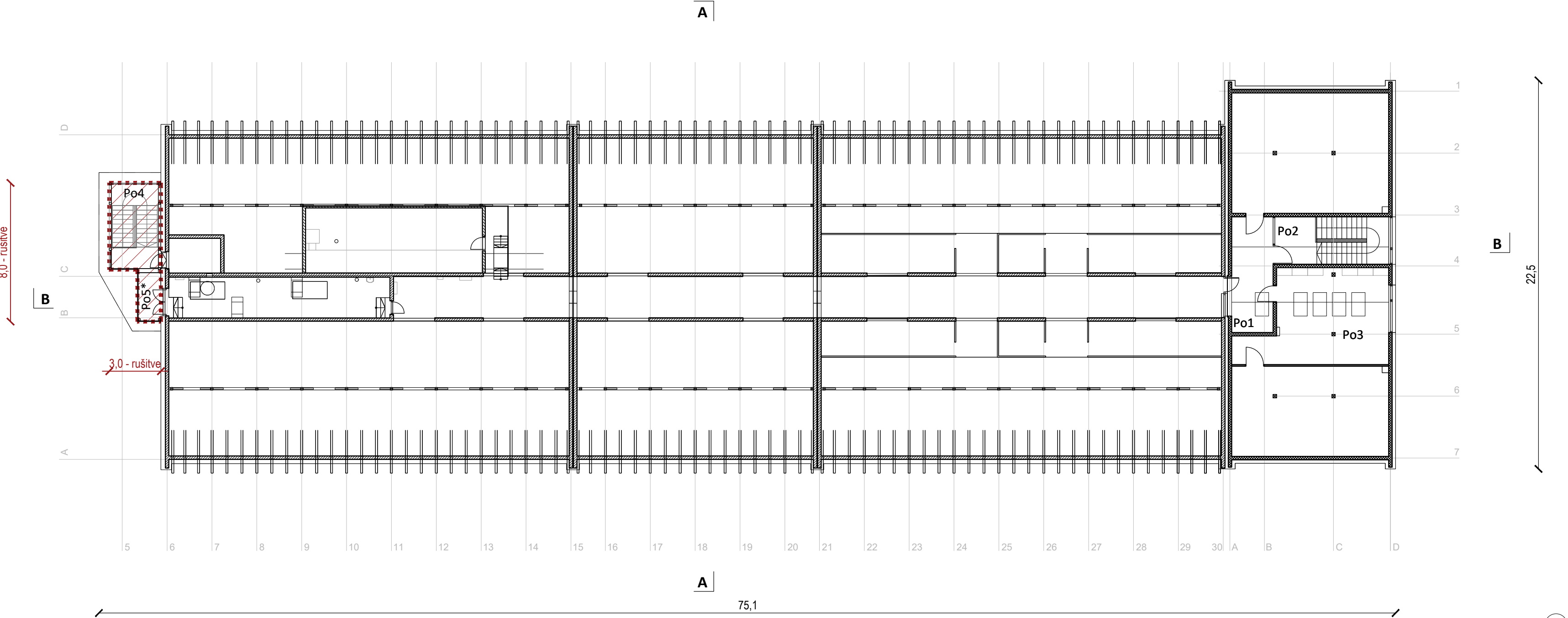
Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - RUŠITVENI NAČRT:
TLORIS NADSTROPJA
M 1: 200

Datum: januar 2024 Stran: 19

PODSTREŠJE

OBSTOJEČE - NI PREDMET	Po1.	HODNIK	16.08 m²
	Po2.	STOPNIŠČE	18.15 m²
	Po3.	VEČNAMENSKI PROSTOR	40.64 m²
RUŠITVE	Po4.	POŽARNO STOPNIŠČE	13.33 m²
	Po5*.	BALKON	3.85 m²

- OBSTOJEČ OBJEKT
- RUŠITVE -
ODSTRANITEV DELA OBJEKTA



CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščeni strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

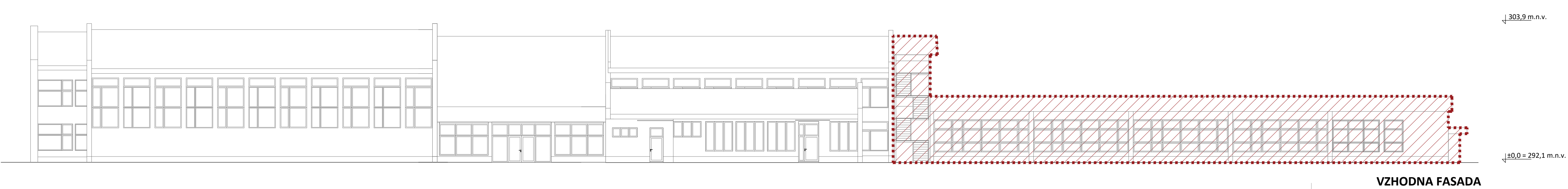
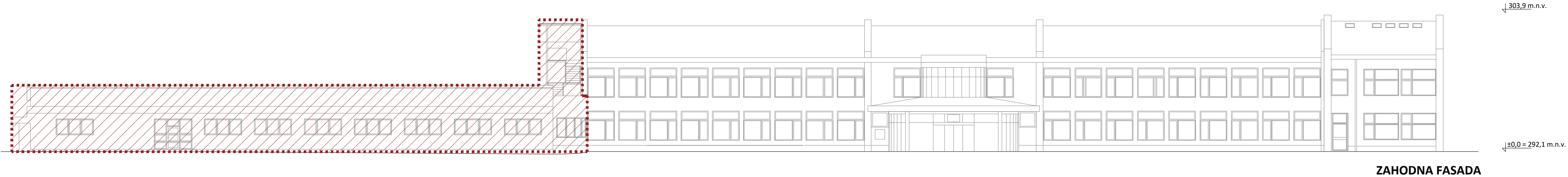
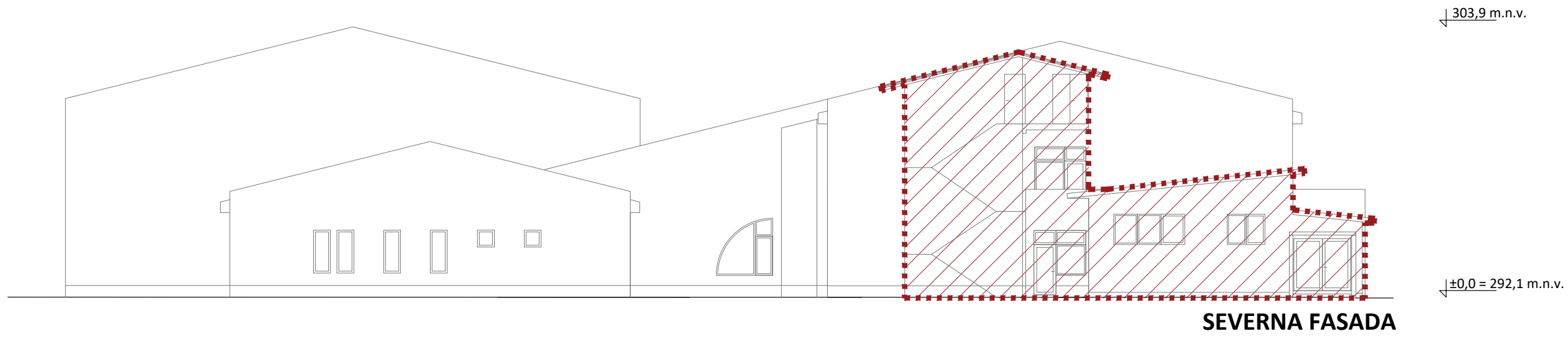
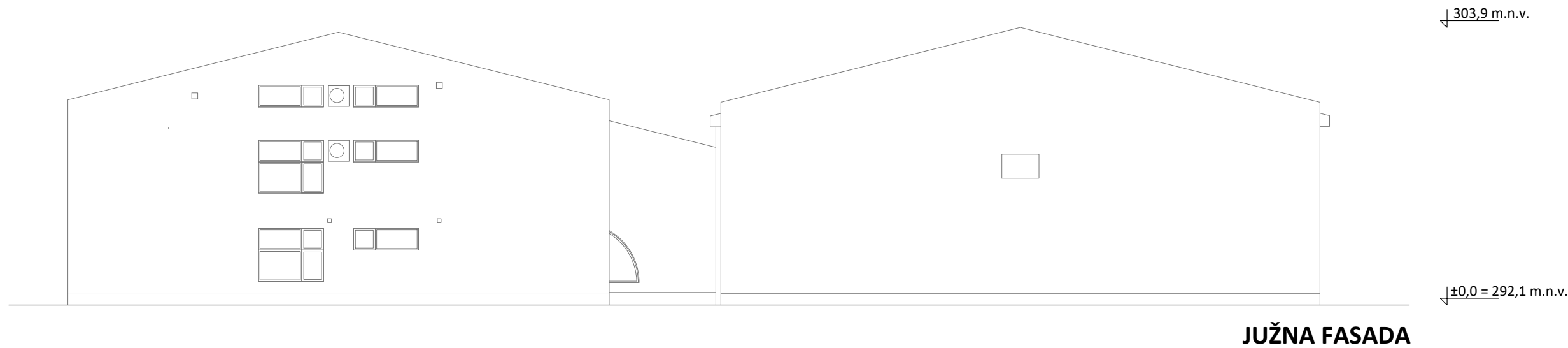
Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - RUŠITVENI NAČRT:
TLORIS PODSTREŠJA
M 1: 200



PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINAR. ŠOLA

- OBSTOJEČ OBJEKT
- RUŠITVE - ODSTRANITEV DELA OBJEKTA

© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Čurk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

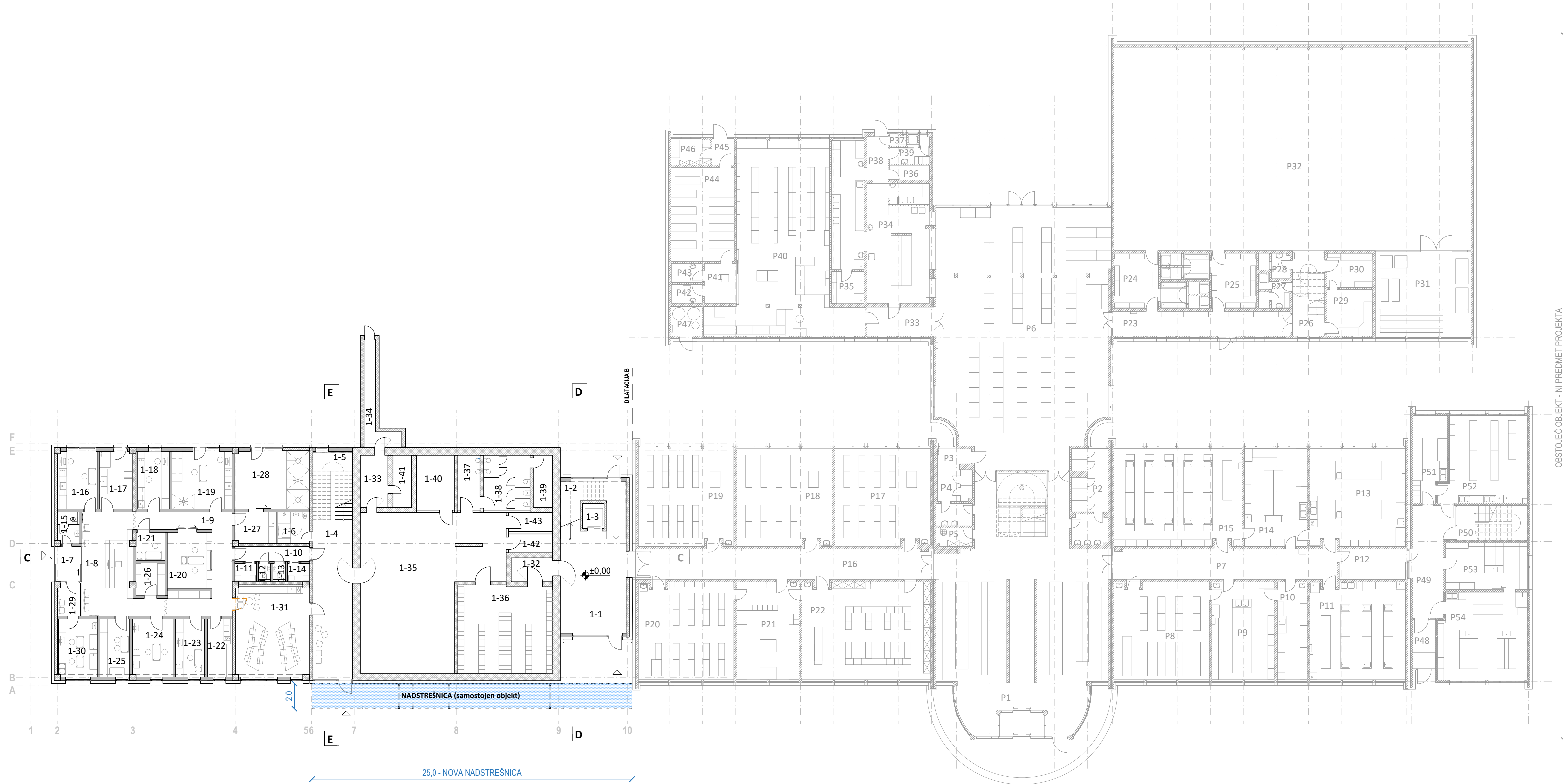
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - RUŠITVENI NAČRT: JUŽNA,
SEVERNA, VZHODNA IN ZAHODNA FASADA
M 1: 200

Datum: januar 2024 Stran: 21

27,7 - NOVO: ZUNANJE MERE PRIZIDAVE NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM



46,4 - NOVO: ZUNANJE MERE PRIZIDAVE NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM

OBSTOJEČ OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA

1. ETAŽA (prtljče) - OBSTOJEČE

P1.	AVLA Z VETROLOVOM, GARDEROBAMI IN STOPNIŠČEM	234.33 m²
P2.	WC ŽENSKE	21.05 m²
P3.	WC INVALIDI	4.04 m²
P4.	WC MOŠKI	12.31 m²
P5.	ČISTILA	4.19 m²
P6.	JEDILNICA	269.96 m²
P7.	HODNIK - TRAKT 1 (NARAVOSLOVJE)	45.91 m²
P8.	UČILNICA KEMIJA	58.32 m²
P9.	KEMIJSKI LABORATORIJ	38.61 m²
P10.	KABINET KEMIJA	18.72 m²
P11.	LABORATORIJ MIKROBIOLOGIJA	58.34 m²
P12.	KABINET ŠTUDIJSKA SOBA	12.62 m²
P13.	RAZISKOVALNI LABORATORIJ	58.31 m²
P14.	KABINET BIOLOGIJA	39.00 m²
P15.	UČILNICA BIOLOGIJA	78.60 m²
P16.	HODNIK - TRAKT 2	59.76 m²
P17.	UČILNICA	57.79 m²
P18.	UČILNICA	58.00 m²
P19.	UČILNICA	58.00 m²
P20.	UČILNICA INFORMATIKA	58.04 m²
P21.	KABINET VETERINA	38.61 m²
P22.	UČILNICA VETERINA - ANATOMIJA	78.43 m²
P23.	HODNIK	27.96 m²
P24.	GARDEROBA 1 Z UMIVALNICO	23.54 m²
P25.	GARDEROBA 2 Z UMIVALNICO	23.42 m²
P26.	PREHOD S STOPNIŠČEM	17.54 m²
P27.	WC UČITELJI	5.66 m²
P28.	WC DIJAKI	4.18 m²
P29.	KABINET ŠPORTNA VZGOJA	13.39 m²
P30.	GARDEROBA UČITELJI	9.88 m²
P31.	SKLADIŠČE ŠPORTNIH REKVIZITOV	51.00 m²
P32.	TELOVADNICA	459.83 m²
P33.	HODNIK	12.31 m²
P34.	KUHINJA	73.59 m²
P35.	SHRAMBA 1	6.90 m²
P36.	SHRAMBA 2	3.72 m²
P37.	SHRAMBA 3	1.21 m²
P38.	PREHOD	6.01 m²
P39.	GARDEROBA IN SANITARIE	5.78 m²
P40.	KNIŽNICA	127.91 m²
P41.	PREDPROSTOR	8.05 m²
P42.	WC 1 (ŽENSKI)	3.69 m²
P43.	WC 2 (MOŠKI)	3.71 m²
P44.	RAČUNALNIŠKA UČILNICA	37.52 m²
P45.	VETROLOV	3.69 m²
P46.	KABINET RAČUNALNIŠTVO	6.12 m²
P47.	BOILERJI	5.78 m²
P48.	VETROLOV	7.07 m²
P49.	HODNIK	24.23 m²
P50.	STOPNIŠČE	15.40 m²
P51.	PRIPRAVLJALNICA MIKROBIOLOGIJA	17.15 m²
P52.	UČILNICA MIKROBIOLOGIJA	44.64 m²
P53.	PRIPRAVLJALNICA KEMIJA	24.27 m²
P54.	UČILNICA KEMIJA	48.06 m²
SKUPAJ		2.485,85 m²

1. ETAŽA (prtljče) - NOVO

1-1	AVLA 1	40.7 m²
1-2	STOPNIŠČE 1	17.7 m²
1-3	DVIGALO	3.4 m²
1-4	AVLA 2	39.4 m²
1-5	STOPNIŠČE 2	16.8 m²
1-6	SANITARIE ZA FUNK. VADBO	6.3 m²
1-7	PREDPROSTOR	6.2 m²
1-8	SPREJEMNI PROSTOR / TRGOVINA	34.3 m²
1-9	HODNIK 1	32.2 m²
1-10	HODNIK 2	7.2 m²
1-11	GARDEROBA ZAPOSLENI Ž	2.5 m²
1-12	WC Ž ZAPOSLENI	1.2 m²
1-13	WC M ZAPOSLENE	1.2 m²
1-14	GARDEROBA ZAPOSLENI M	2.6 m²
1-15	SANITARIE OBISKOVALCI	4.3 m²
1-16	AMBULANTA 1	14.7 m²
1-17	IZOLACIJA	12.1 m²
1-18	LABORATORIJ IN STERILIZACIJA	12.2 m²
1-19	HOSPITAL	21.9 m²
1-20	KIRURGIJA	13.8 m²
1-21	RTG /UZ	5.1 m²
1-22	ČAJNA KUHINJA	9.0 m²
1-23	STOMATOLOG	10.6 m²
1-24	AMBULANTA 2	14.7 m²
1-25	FIZIOTERAPIJA	10.9 m²
1-26	SHRAMBA	6.0 m²
1-27	PRIPRAVA HRANE	8.2 m²
1-28	HOTEL	27.3 m²
1-29	ČAKALNICA SALON	4.8 m²
1-30	SALON	14.7 m²
1-31	ZBORNICA	43.3 m²
1-32	ZAPORA VHODA	6.3 m²
1-33	ZAPORA ZASILNEGA IZHODA / PROSTOR ZA PREDFILTER	9.2 m²
1-34	HODNIK ZASILNEGA IZHODA	10.2 m²
1-35	BIVALNI PROSTOR 1	118.0 m²
1-36	BIVALNI PROSTOR 2	52.3 m²
1-37	PREDPROSTOR SANITARIE	7.7 m²
1-38	SANITARIE	16.1 m²
1-39	PROSTOR ZA ODPADKE	6.3 m²
1-40	PROSTOR ZA PREZRAČEVALNE NAPRAVE	13.4 m²
1-41	PEŠČENI PREDFILTER	6.1 m²
1-42	PROSTOR ZA VODO	5.2 m²
1-43	PROSTOR ZA HRANO, OPREMO, VODENJE	5.2 m²
SKUPAJ		701,3 m²

PRIZIDAVA
BIC LJUBLJANA,
GIMNAZIJA IN
VETERINAR. ŠOLA

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

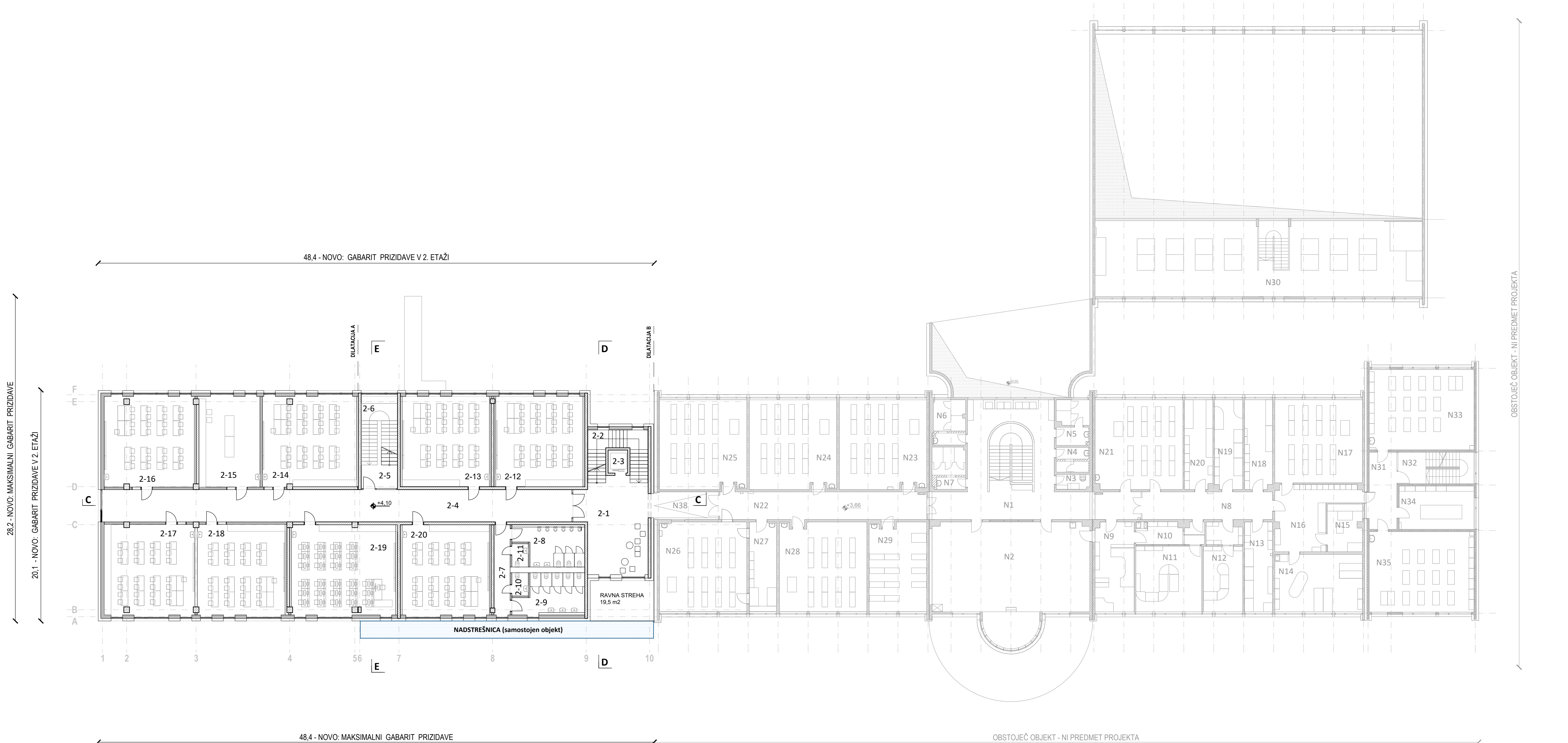
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mesni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinska grafična prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO:
TLORIS 1. ETAŽE (PRITLJČJE)
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 22



2. ETAŽA (nadstropje) - OBSTOJEČE

O B S T O J E Č E - N I P R E D M E T P R O J E K T A	N1. HODNIK S STOPNIŠČEM	104.38 m²
	N2. ZBORNICA	120.93 m²
	N3. ČISTILA	3.72 m²
	N4. WC OSEBJE MOŠKI	5.70 m²
	N5. WC OSEBJE ŽENSKE	10.73 m²
	N6. WC MOŠKI	10.49 m²
	N7. WC ŽENSKE	9.89 m²
	N8. HODNIK	27.17 m²
	N9. TAJNIŠTVO	26.29 m²
	N10. PREHOD	11.12 m²
	N11. RAVNATELJICA	32.55 m²
	N12. SVETOVALNA DELAVKA	25.50 m²
	N13. TAJNIŠTVO POKLIC. MATURE	18.95 m²
	N14. POMOČNIK RAVNATELJICE	37.77 m²
	N15. FOTOKOPIRNICI	12.33 m²
	N16. PREDPROSTOR	30.23 m²
	N17. UČILNICA	54.87 m²
	N18. KABINET SLOVENŠČINA	18.68 m²
	N19. KABINET MATEMATIKA	18.93 m²
	N20. KABINET TUJI JEZIKI	18.96 m²
	N21. UČILNICA	59.29 m²
O B S T O J E Č E - N I P R E D M E T P R O J E K T A	N22. HODNIK	46.72 m²
	N23. UČILNICA	57.86 m²
	N24. UČILNICA	57.99 m²
	N25. UČILNICA	58.07 m²
	N26. UČILNICA	58.91 m²
O B S T O J E Č E - N I P R E D M E T P R O J E K T A	N27. KABINET DRUŽBOSLOVJE	18.31 m²
	N28. UČILNICA	58.07 m²
	N29. UČILNICA	37.75 m²
	N30. GALERIJA S STOPNIŠČEM	187.22 m²
	N31. HODNIK	16.08 m²
O B S T O J E Č E - N I P R E D M E T P R O J E K T A	N32. STOPNIŠČE	18.15 m²
	N33. UČILNICA SPLOŠNA 1	63.22 m²
	N34. KABINET	24.27 m²
	N35. UČILNICA SPLOŠNA 2	63.33 m²
O B S T O J E Č E - N I P R E D M E T P R O J E K T A	N38. HODNIK	11.76 m²
	SKUPAJ	1.436,19 m²

2. ETAŽA (nadstropje) - NOVO

2-1. GLAVNA AVLA	46.8 m²
2-2. STOPNIŠČE 1	17.7 m²
2-3. DVIGALO	3.4 m²
2-4. HODNIK	113.6 m²
2-5. PREDPROSTOR	6.0 m²
2-6. STOPNIŠČE 2	16.8 m²
2-7. PREDPROSTOR SANITARIE	10.9 m²
2-8. SANITARIE M	18.5 m²
2-9. SANITARIE Ž	19.0 m²
2-10. SANITARIE UČITELJICE	2.9 m²
2-11. SANITARIE UČITELJI	2.9 m²
2-12. SPL.NARAVOV. UČILNICA 1	60.5 m²
2-13. SPLOŠNA UČILNICA 2	60.5 m²
2-14. SPLOŠNA UČILNICA 3	63.5 m²
2-15. PRIPRAVLJALNICA S KABINETOM	41.6 m²
2-16. SPLOŠNA UČILNICA 4	60.9 m²
2-17. SPLOŠNA UČILNICA 5	61.2 m²
2-18. SPLOŠNA UČILNICA 6	60.9 m²
2-19. SPLOŠNA UČILNICA 7	70.1 m²
2-20. SPLOŠNA UČILNICA 8	60.5 m²
SKUPAJ	798,2 m²

P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A

CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curk.arhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. števila projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

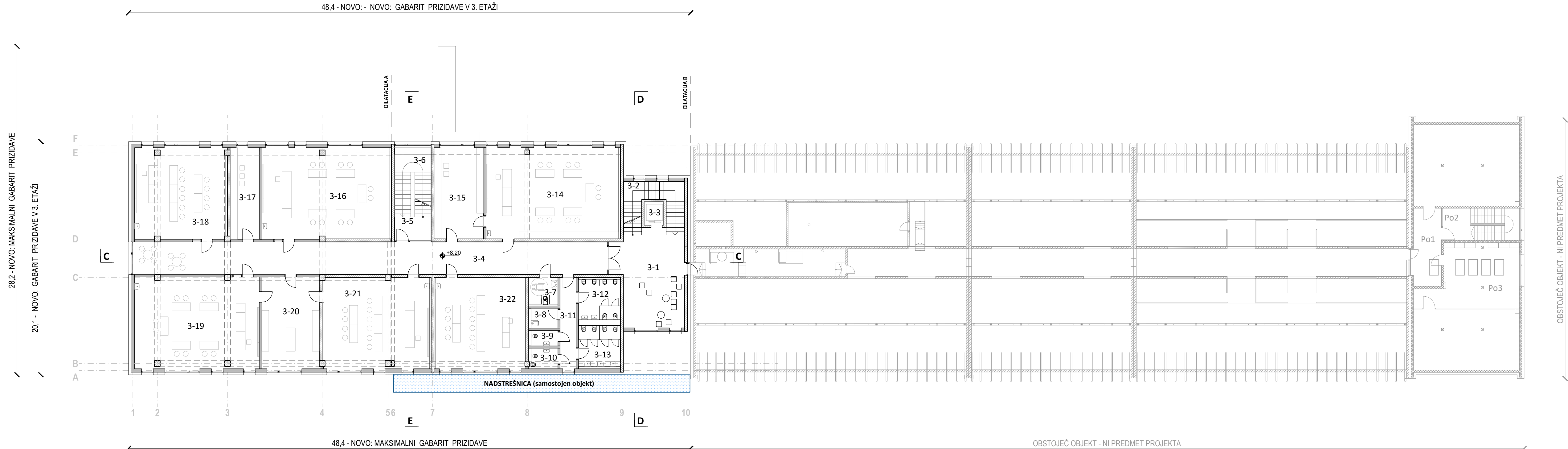
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektna dokumentacije: DGD

Vsebinska grafična prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO:
TLORIS 2. ETAŽE (NADSTROPJE)
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 23



3. ETAŽA (podstrešje) - OBSTOJEČE

OBSTOJEČE - NI PREDMET	Po1.	HODNIK	16.08 m²
	Po2.	STOPNIŠČE	18.15 m²
	Po3.	VEČNAMENSKI PROSTOR	40.64 m²
	SKUPAJ		74,87 m²

3. ETAŽA - NOVO

3-1	GLAVNA AVLA	46.8 m²
3-2	STOPNIŠČE 1	17.7 m²
3-3	DVIGALO	3.4 m²
3-4	HODNIK	113.2 m²
3-5	PREDPROSTOR	6.0 m²
3-6	STOPNIŠČE 2	16.8 m²
3-7	SANITARIE INVALIDI	5.7 m²
3-8	ČISTILKA	3.9 m²
3-9	SANITARIE ZAPOSLENI Ž	3.0 m²
3-10	SANITARIE ZAPOSLENI M	4.0 m²
3-11	PREDPROSTOR SANITARIE	10.8 m²
3-12	SANITARIE M	12.3 m²
3-13	SANITARIE Ž	12.6 m²
3-14	UČILNICA VAJE 1 (NARAVOV. MIKROBIO.)	89.1 m²
3-15	PRIPRAVLJALNICA S KABINETOM	33.3 m²
3-16	UČILNICA VAJE 2 (VETERINA)	86.2 m²
3-17	KABINET	19.7 m²
3-18	UČILNICA VAJE 3 (VETERINA)	60.9 m²
3-19	UČILNICA VAJE 4 (VETERINA)	83.1 m²
3-20	LABORATORIJ	38.7 m²
3-21	UČILNICA VAJE 5 (VETERINA)	70.1 m²
3-22	SPL. UČILNICA 9 (NARAVOVAR. TEHNIKA)	60.5 m²
SKUPAJ		797,8 m²

4-1	AVLA	29.0 m ²
4-2	PREDPROSTOR 1	13.6 m ²
4-3	DVIGALO	3.4 m ²
4-4	STOPNIŠČE 1	17.7 m ²
4-5	HODNIK	41.3 m ²
4-6	AVLA 2	27.0 m ²
4-7	PREDPROSTOR 2	12.1 m ²
4-8	STOPNIŠČE 2	16.8 m ²
4-9	SANITARJE Ž	13.6 m ²
4-10	SANITARJE M	11.1 m ²
4-11	TEHNIČNI PROSTOR	44.8 m ²
4-12	POPOLDANSKA PREDAVALNICA	166.1 m ²
SKUPAJ		396,5 m²

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Id. številka projekta: 08/23

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

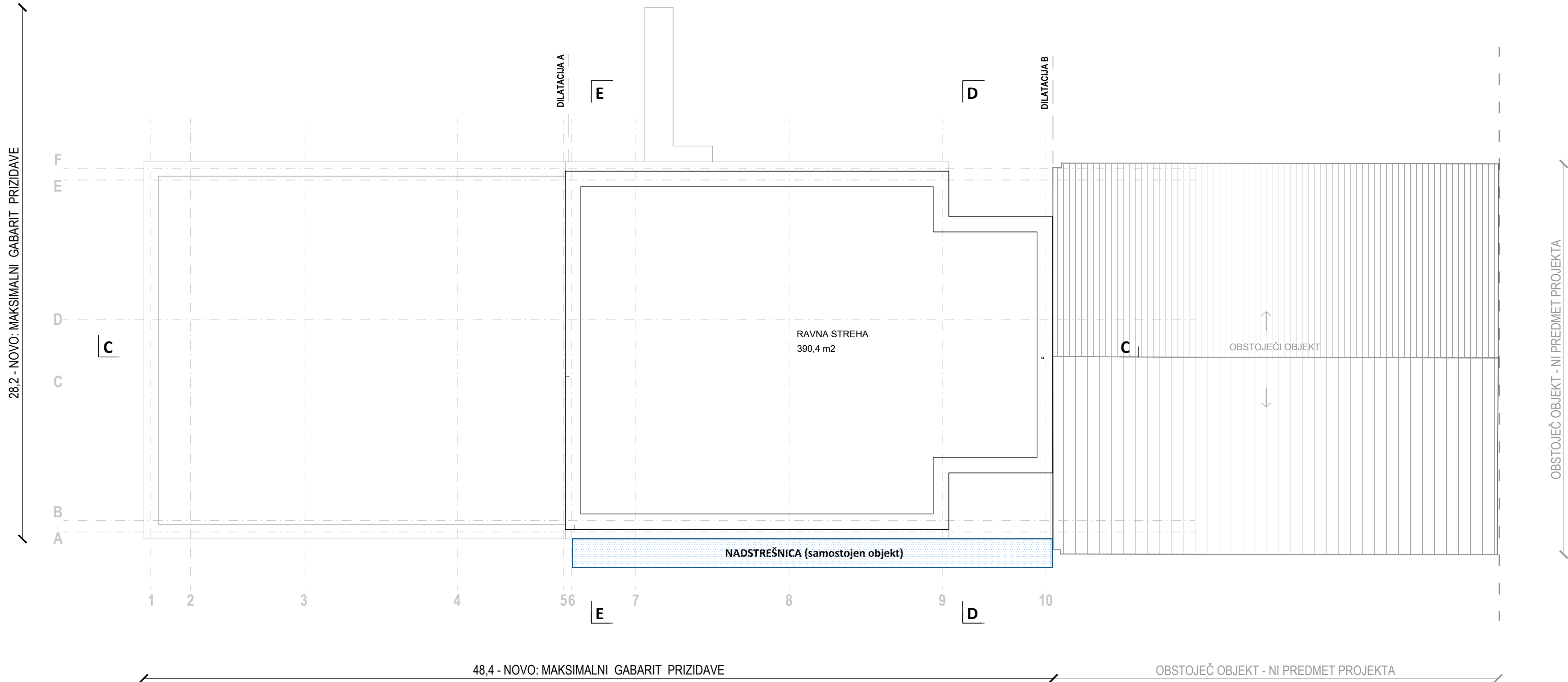
Vsebinska grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO:
TLORIS 4. ETAŽE
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 25



P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A



CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO:
TLORIS STREHE
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 26

A diagram of a building layout, tilted at an angle. A path is highlighted in red, starting from a small rectangular area at the top left, moving down, then right, then down again, and finally right to enter a larger rectangular area. A north arrow is located in the bottom right corner, pointing towards the top right of the page.

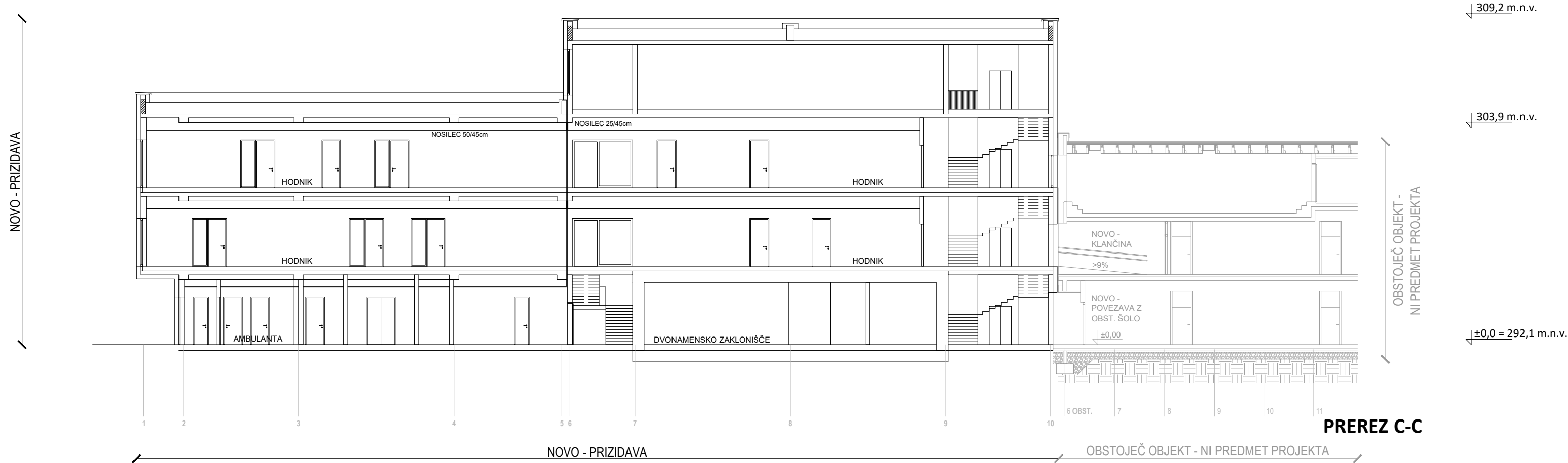
Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Id. številka projekta: 08/23

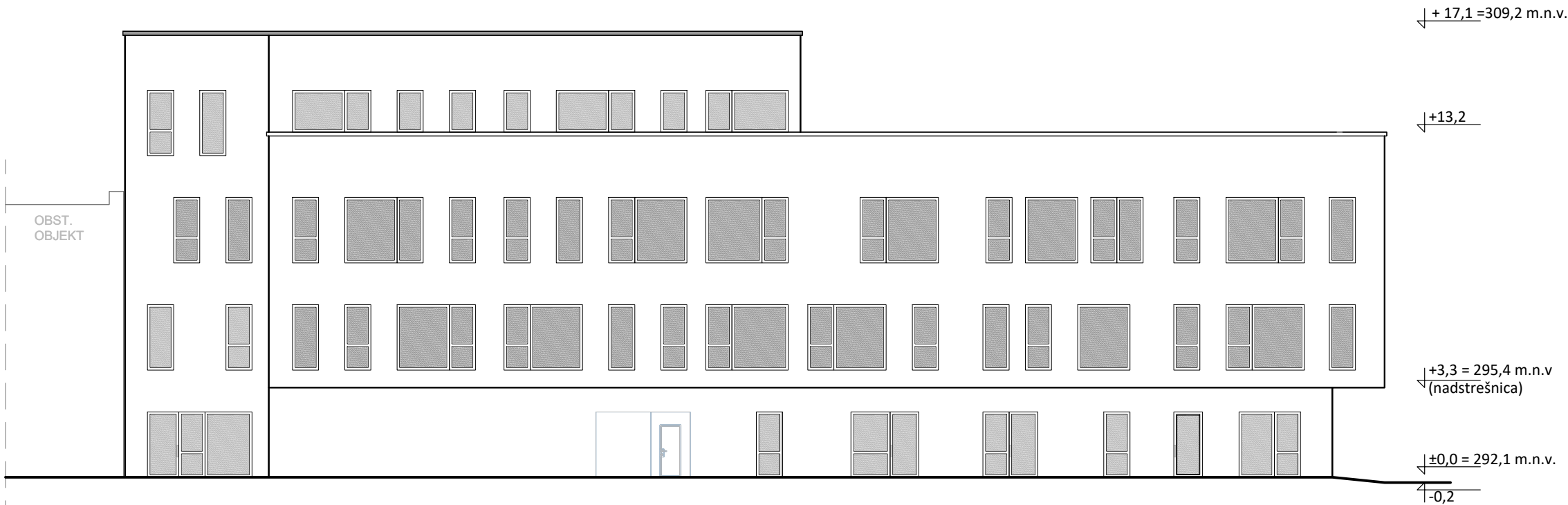
Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vsebina grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO: PREREZ
M 1: 200

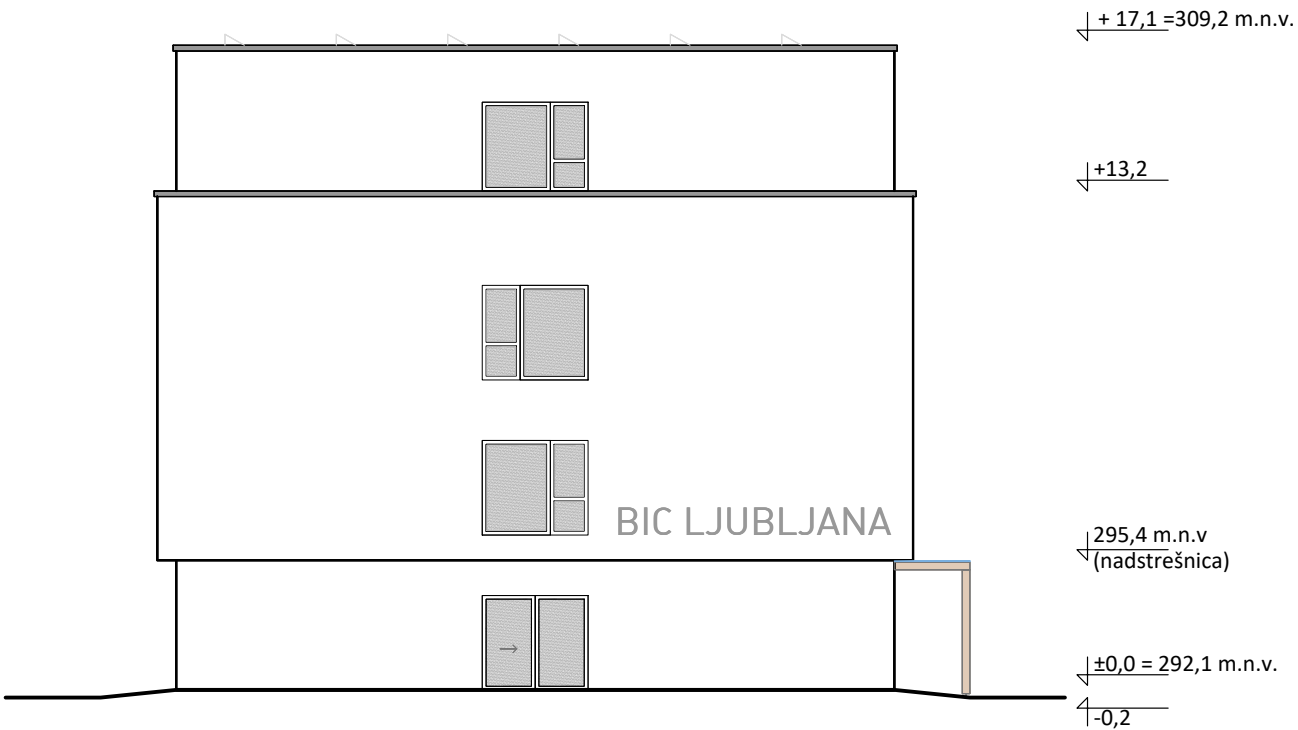
Stran: 27



P R I Z I D A V A
B I C L J U B L J A N A ,
G I M N A Z I J A I N
V E T E R I N A R . Š O L A



VZHODNA FASADA

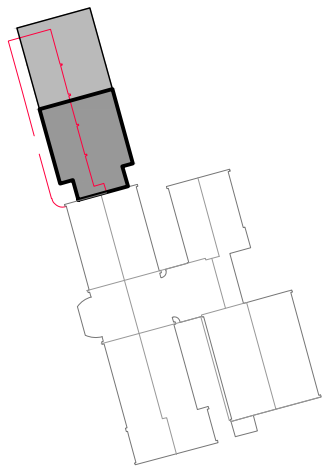


SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA

POŽARNA ODPORNOST FASADE PRIZIDAVE:
Fasadne obloge morajo biti negorljive, odziv na oženj A1 ali A2 (višina objekta je nad 10 m).
Požarno odporni parapeti niso zahtevani, saj je za vse fasade omogočano gašenje iz zunanje strani stavbe iz nivoja terena.



© CURK ARHITEKTURA

Projektant:
CURK ARHITEKTURA d.o.o.
Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
m: 031 750 501, t: 01 600 20 80
e: curk@curkarhitektura.si

Pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal grafični prikaz:
Jožica Curk u.d.i.a. A 0500

Id. številka projekta: 08/23

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN
VETERINARSKA ŠOLA

Naslov:
BIC LJUBLJANA, GIMNAZIJA IN VETERINARSKA
ŠOLA, Cesta v Mestni log 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: DGD

Vsebinska grafičnega prikaza in merilo:
TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO: FASADE
M 1: 200

Datum: januar 2024

Stran: 28